20 -12- 2017
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-07/17-06/92
UR. BROJ
OR. BROJ
04-06-17-27

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača Zagreb, Petrinjska 59, MBS 080002366 (nula osam nula nula nula dva tri šest šest), MB: 0901717 (nula devet nula jedan sedam jedan sedam), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet) koju zastupa direktor Ivan Škorić iz Našica, A. Šenoe 8, datum rođenja 11.03.1957.g. (slovima: jedanaestog ožujka tisuću devetsto pedeset sedme godine) po punomoći i v.d. voditelj odjela poslovanja s pravnim osobama, Višnja Hornung (rođena: Munkačević), Višnjevac, E.Kvaternika 63, datum rođenja 25.06.1969. (slovima: dvadeset petog lipnja tisuću devetsto šezdeset devete godine) po punomoći, kao vjerovnik

i

AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, MBS: 030061293 (nula tri nula nula šest jedan dva devet tri), MB: 1387545 (jedan tri osam sedam pet četiri pet), OIB: 56144254682 (pet šest jedan četiri četiri dva pet četiri šest osam dva) koje zastupa član uprave Marko Mrkonjić iz Županje, Mladena Ćatića 60 b, datum rođenja 09.10.1969.g. (slovima: devetog listopada tisuću devetsto šezdeset devete godine) kao dužnik/založni dužnik

i

Marko Mrkonjić, datum rođenja: 09.10.1969.g. (slovima: devetog listopada tisuću devetsto šezdeset devete godine), JMBG: 0910969303511 (slovima: nula devet jedan nula devet šest devet tri nula tri pet jedan jedan), OIB: 83585592954 (slovima: osam tri pet osam pet pet devet dva devet pet četiri), Županja, Mladena Ćatića 60 B, (s adresom u ZKI: Županja, Ml.Ćatića 60 A) kao Založni dužnik

sklopili su u Osijeku, dana 01.10.2009.g. (slovima: prvog listopada dvije tisuće devete godine) sljedeći

DODATAK I. (prvi)

SPORAZUMU O OSIGURANJU

br. 08518020009 (slovima:nula osam pet jedan osam nula dva nula nula nula devet)

STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

Članak 1./prvi/

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je između istih strana sklopljen dana 26.06.2008.g. (slovima: dvadeset šestog lipnja dvije tisuće osme godine) Sporazum o osiguranju br. 08518020009 (slovima: nula osam pet jedan osam nula dva nula nula nula devet) stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, koji je solemniziran kod javnog bilježnika pod brojem OV- 7560/2008 (o ve povlaka sedam pet šest nula kroz dva nula nula osam) i to za iznos od EUR 2.694.000,00 (dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika, s pripadajućim potraživanjima (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je temeljem citiranog Sporazuma pod točkom prvom ovog članka upisano založno pravo u korist Vjerovnika i to:

- na nekretninama kod Općinskog suda u Županji pod poslovnim brojem Z-2126/08-2 (ze povlaka dva jedan dva šest kroz nula osam povlaka dva)
- na pokretninama kod FINA-e Služba upisa Vinkovci pod zaključkom broj 18521-349/08 (jedan osam pet dva jedan povlaka tri četiri devet kroz nula osam) i zaključkom broj 18527-349/08 (jedan osam pet dva sedam povlaka tri četiri devet kroz nula osam)

Članak 2./drugi/

Sporazumne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I. (prvim) u Sporazumu mijenja preambula Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 (slovima: nula osam pet jedan osam nula dva nula nula nula devet) stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, tako da su sporazumne strane sada Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Osijek, kao Vjerovnik, Agroplod d.o.o. Županja, kao Dužnik/Založni dužnik i Marko Mrkonjić, kao Založni dužnik.

prva stranica

----------Članak 3./treći/----------

Sporazumne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I. (prvim) u Sporazumu mijenja članak 2. (drugi) koji sada glasi:----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju, između ostalog, i sve tražbine vjerovnika prema dužniku/založnom dužniku temeljem:----------

- **Ugovora o kreditu br. 08518020121 (nula osam pet jedan osam nula dva nula jedan dva jedan) i Dodatka br. 1 (jedan) istom Ugovoru od 30.12.2008. (tridesetog prosinca dvije tisuće osme godine), te Dodatka br. 2 (dva) od 01.10.2009. (prvog listopada dvije tisuće devete godine), te eventualnih daljnjih dodataka istom ugovoru .----------**
- **Ugovora o kreditu br. 09518020033 (nula devet pet jedan osam nula dva nula nula tri tri) i Dodatka br. 1 (jedan) istom Ugovoru od 08.04.2009. (osmog travnja dvije tisuće devete godine), te Dodatka br. 2 (dva) od 01.10.2009. (prvog listopada dvije tisuće devete godine), te eventualnih daljnjih dodataka istom ugovoru.----------**
- **Ugovora o kreditu br. 09518020093 (nula devet pet jedan osam nula dva nula nula devet tri) i Dodatka br. 1 (jedan) istom Ugovoru od 01.10.2009. (prvog listopada dvije tisuće devete godine), te eventualnih daljnjih dodataka istom ugovoru.----------**

----------Članak 4./četvrti/----------

Sporazumne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I. (prvim) iza članka 4. (četvrtog) Sporazuma dodaje članak 4.a (četvrti a) koji glasi:----------

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku/založnom dužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Založni dužnik Marko Mrknjić zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji, z.k.ul.br. 4016, K.O. Županja, k.č.br. 2095/4, koja u naravi predstavlja kuća, dvorište i oranica Dubovo ukupne površine 1100 m2 (tisuću sto metara kvadratnih)----------

----------Članak 5./peti/----------

Sporazumne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I. (prvim) u Sporazumu mijenja članak 5. (peti) koji sada glasi:----------

Potpisom ovog sporazuma dužnik/založni dužnik i založni dužnik dozvoljavaju vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog sporazuma zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama iz članka 3. (trećeg), članka 4. (četvrtog) i članka 4.a (četvrtog a) ovog sporazuma, i to u iznosu od EUR 2.694.000,00 (dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, te ostale troškove.----------

----------Članak 6./šesti/----------

Sporazumne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I. (prvim) u Sporazumu iza članka 7. (sedmog) dodaje članak 7. a (sedmi a) koji glasi:----------

Radi osiguranja naplate svih tražbina prema dužniku/založnom dužniku iz ovog sporazuma, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, dužnik/založni dužnik Agroplod d.o.o., je suglasan da se u korist vjerovnika zasnuje založno pravo na pokretninama koje u naravi predstavlja:----------

- **Instalirana oprema za manipulaciju i skladištenje žitarica evidentirano prema Izjavi izdanoj dana 01.10.2009.g. (prvog listopada dvije tisuće devete godine) od strane dužnika/založnog dužnika Agroplod d.o.o., koja je Prilog 4 (četiri) ovog sporazuma i čini njegov sastavni dio.----------**

----------druga stranica

Detaljan popis pripadajućih dijelova Instalirane opreme za manipulaciju i skladištenje žitarica kao tehnološke cjeline nalazi se u Nalazu i mišljenju Stalnog sudskog vještaka mr.sc. Krunoslava Ormuža, dipl.inž.str. iz Zagreba, od lipnja 2008.g. koji je Prilog 5 (pet) ovog sporazuma i čini njegov sastavni dio.----------
Navedene pokretnine se nalaze na k.č.br. 633/2, K.O. Babina Greda, z.k.ul.br. 3553, na adresi Babina Greda, Kralja Tomislava 9.----------
Dužnik/založni dužnik Agroplod d.o.o. se obvezuje da neće mijenjati lokaciju na kojoj se nalaze predmetne pokretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti vjerovnika.----------

----------Članak 7./sedmi/----------

Sporazumne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I. (prvim) u Sporazumu iza Članka 7.a (sedmog a) dodaje Članak 7.b (sedmi b) koji glasi:----------
Radi osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika, prema dužniku/založnom dužniku Agroplod d.o.o., opisanih u ovom sporazumu, dužnik/založni dužnik Agroplod d.o.o. je suglasan da se u korist vjerovnika zasnuje založno pravo na ukupnosti pokretnina određene vrste i to zalihama robe koja se nalazi u silosima, skladištima i trgovinama na adresi Cerna, Mala Cerna 5, izgrađen na k.č.br. 868/4, K.O. Cerna, z.k.ul. br. 3156 i na adresi Županja, Matije Gupca 103, izgrađen na k.č.br. 1078/1, k.č.br. 1078/2, K.O. Županja, z.k.ul. br. 468, sve u vlasništvu dužnika/založnog dužnika Agroplod d.o.o., što se dokazuje izvatkom iz zemljišne knjige koji se prilaže ovom sporazumu. ----------
Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se na dan 31.08.2009.g. (trideset prvog kolovoza dvije tisuće devete godine) u silosima, skladištima i trgovinama nalaze zalihe robe i to:----------
-roba u maloprodaji i veleprodaji neto nabavne vrijednosti 4.753.726,00 kn (četiri milijuna sedamsto pedeset tri tisuće sedamsto dvadeset šest kuna),----------
-repromaterijal neto nabavne vrijednosti 2.755.350,00 kn (dva milijuna sedamsto pedeset pet tisuća tristo pedeset kuna),----------
-gotovi proizvodi proizvođačke vijednosti 501.980,00 kn (petsto jedna tisuća devetsto osamdeset kuna),----------
a prema Izjavi o zalihama dužnika/založnog dužnika Agroplod d.o.o., koja je dana 01.10.2009.g. (prvog listopada dvije tisuće devete godine) ovjerena kod Javnog bilježnika Mirjane Borić, broj: OV-20917/09 (o ve povlaka dva nula devet jedan sedam kroz nula devet), a koja je Prilog 6 (šest) ovog sporazuma i čini njegov sastavni dio.----------
Dužnik/založni dužnik Agroplod d.o.o. je ovlašten nastaviti raspolagati zalihama robe na kojima je zasnovano založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, radi obavljanja svoje registrirane djelatnosti.----------
Dužnik/založni dužnik Agroplod d.o.o. je dužan otuđene ili odnesene zalihe robe nadomještati novim zalihama robe, sve do konačnog izmirenja svih obveza prema vjerovniku proizašlih iz ovog sporazuma.----------
Dužnik/založni dužnik Agroplod d.o.o. dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po ovom sporazumu, vjerovnik može temeljem ovog sporazuma provesti neposrednu prisilnu ovrhu na zalihama robe iz ovog članka, radi naplate osigurane tražbine.----------
Sve troškove vezane za korištenje i posjed zaliha robe iz ovog članka snosi Dužnik/založni dužnik Agroplod d.o.o. ----------

----------Članak 8./osmi/----------

Sporazumne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I. (prvim) u Sporazumu mijenja članak 8. (osmi) koji sada glasi:----------
Vjerovnik i dužnik/založni dužnik Agroplod d.o.o. su suglasni da se založno pravo na pokretninama i na ukupnosti pokretnina određene vrste, i to zalihama robe iz ovog ------

----------treća stranica

Sporazuma zasnuje upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije.----------

Dužnik/založni dužnik Agroplod d.o.o. je suglasan i dozvoljava Vjerovniku da neposredno temeljem ovog sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishodi i izvrši upis založnog prava na pokretninama i na ukupnosti pokretnina određene vrste, i to zalihama robe iz ovog sporazuma na svoje ime u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, i to u iznosu od:----------

- EUR 2.694.000,00 (dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, te ostale troškove.----------

Vjerovnik stječe založno pravo na pokretninama i na ukupnosti pokretnina određene vrste - zalihama robe iz ovog sporazuma upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima. ----

Dužnik/založni dužnik Agroplod d.o.o. se obvezuje dostaviti vjerovniku zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, s upisanim založnim pravom u korist vjerovnika.----------

----------Članak 9./deveti/----------

Sporazumne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I. (prvim) iza Članka 9. (devetog) Sporazuma dodaje Članak 9.a (deveti a) koji glasi:----------

Dužnik/založni dužnik Agroplod d.o.o. jamči Vjerovniku da su pokretnine opisane u ovom Sporazumu njegovo isključivo vlasništvo i da je u svakom slučaju njihov prvi stjecatelj, da pokretnine nisu opterećene bilo kakvim teretima ili drugim pravima u korist trećih, da sklapanjem ovog sporazuma ne oštećuje druge Vjerovnike, te se obvezuje da navedene pokretnine neće otuđiti niti opteretiti bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika sve do potpunog namirenja obveza koje se osiguravaju ovim sporazumom.----------

Dužnik/založni dužnik Agroplod d.o.o. se obvezuje pokretnine opisane u ovom Sporazumu bez naknade i o svom trošku čuvati i iste održavati i podizati u duhu dobrog gospodara. ----------

----------Članak 10./deseti/----------

Sporazumne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I. (prvim) mijenja članak 10. (deseti) u Sporazuma koji sada glasi:----------

Dužnik/založni dužnik Agroplod d.o.o. i založni dužnik Marko Mrknjić se obvezuju predati vjerovniku police osiguranja samo za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji i to:----------

- **z.k.ul.br. 2777, K.O. Cerna,k.č.br. 869/2,----------**
- **z.k.ul.br. 3240, K.O. Cerna, k.č.br. 870/2,----------**
- **z.k.ul.br. 421, K.O. Babina Greda, k.č.br. 632/1,----------**
- **z.k.ul.br. 3156, K.O. Cerna, k.č.br. 868/4,----------**
- **z.k.ul.br. 4016, K.O. Županja, k.č.br. 2095/4,----------**

najmanje na vrijednost police osiguranja u visini procijenjene vrijednosti nekretnina vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog sporazuma, dužnik/založni dužnik i/ili založni dužnik su dužni svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist vjerovnika i dostaviti istu vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.----------

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na vjerovnika, vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika/založnog dužnika i/ili založng dužnika i/ili ----

pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno navedenim ugovorima i/ili ovim sporazumom.----------

----------**Članak 11./jedanaesti/**----------

Založni dužnik/Dužnik i založni dužnik dozvoljavaju vjerovniku da u slučaju dospjelosti bilo koje tražbine po Sporazumu i ovom Dodatku I (prvom) vjerovnik može neposredno, temeljem Sporazuma i ovog Dodatka I. (prvog) tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz Sporazuma i ovog Dodatka I. (prvog) radi naplate bilo koje osigurane tražbine.----------

U slučaju neispunjenja bilo koje dospijele tražbine utvrđene Sporazumom i ovim Dodatkom I (prvim), Založni dužnik/Dužnik i založni dužnik ovlašćuju vjerovnika da na temelju Sporazuma i ovog Dodatka I (prvog) može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospijelosti, protekom roka utvrđenog Sporazumom i ovim Dodatkom I. (prvim). ----------

Dospijelost tražbine iz Sporazuma i ovog Dodatka I (prvog) vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe vjerovnika. ----------

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog članka na Sporazum i ovaj Dodatak I (prvi) stavi klauzulu ovršnosti. ----------

----------**Članak 12./dvanaesti/**----------

Založno pravo upisano kod upisano na nekretninama kod Općinskog suda u Županji pod poslovnim brojem Z-2126/08-2 (ze povlaka dva jedan dva šest kroz nula osam povlaka dva) i na pokretninama kod FINA-e Služba upisa Vinkovci pod zaključkom broj 18521-349/08 (jedan osam pet dva jedan povlaka tri četiri devet kroz nula osam) i zaključkom broj 18527-349/08 (jedan osam pet dva sedam povlaka tri četiri devet kroz nula osam) ostaje i dalje na snazi sve do isplate svih potraživanja (glavnica, kamate redovne i interkalarne, naknade, tečajne razlike i ostali stvarni troškovi) osiguranih Sporazumom i ovim Dodatkom I. (prvim) Sporazumu.----------

Sve ostale odredbe i sredstva osiguranja predviđena Sporazumom, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se i na ovaj Dodatak I (prvi). ----------

----------**Članak 13./trinaesti/**----------

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Dodatka I. (prvog) i ostvarivanjem prava vjerovnika iz Sporazuma i ovog Dodatka I. (prvog) putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi dužnik/založni dužnik.----------

----------**Članak 14./četrnaesti/**----------

Strankama je ovaj Dodatak I. (prvi) pročitan i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.----------

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.----------

----------**Članak 15./petnaesti/**----------

Dužnik/založni dužnik i založni dužnik ovlašćuju vjerovnika da podatke o Sporazumu i ovom Dodatku I. (prvom), dužniku/založnom dužniku i založnom dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te da ih mogu koristiti sve članice Raiffeisenbank grupacije.----------

----------**Članak 16./šesnaesti/**----------

Dužnik/založni dužnik i založni dužnik se obvezuju pismenim putem obavještavati vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana promjene. Sve izjave vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika/založnog dužnika i založnog dužnika iz zaglavlja ovog Dodatka I. (prvog) odnosno na adresu o kojoj su isti naknadno pisanim putem obavijestili vjerovnika izričito kao o promijeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposlanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno. ----------

----------peta stranica

Članak 17./sedamnaesti/

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 18./osamnaesti/

Ovaj Dodatak I. (prvi) Sporazumu sastavljen je u 8 (osam) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik/založni dužnik, 1 (jedan) založni dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik, 1 (jedan) primjerak za sud i 2 (dva) za Službu upisa.

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: — **VJEROVNIK:**

AGROPLOD d.o.o. — **Raiffeisenbank Austria**

Županja — **Podružnica Osijek**

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu ŽUPANJA

R·B·A Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica OSIJEK 5 Osijek, Hrvatske Republike 14

Marko Mrkonjić, član Uprave

ZALOŽNI DUŽNIK:

Marko Mrkonjić

r. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
vnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
na Josipa Brunšmida 2, 10 000 Zagreb

NARUČITELJ PROCJENE: AGROPLOD d.o.o. ŽUPANJA

LOKACIJA: KRALJA TOMISLAVA 9,
32276 BABINA GREDA

BROJ: P2008 – 2574 (HAAN) od 18.06.2008.



TRŽIŠNA VRIJEDNOST INSTALIRANE OPREME ZA MANIPULACIJU I SKLADIŠTENJE ŽITARICA, KRALJA TOMISLAVA 9, BABINA GREDA

1.960.000,00 Kn + PDV ili 270.000,00 EUR + PDV (1,00 EUR =7,26 Kn)

ZAGREB, LIPANJ 2008.

/4

:. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
li sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
)vnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
ana Josipa Brunšmida 2, 10 000 Zagreb

reb, 30. lipnja 2008.

AGROPLOD d.o.o.
ŽUPANJA

Objekt: *SILOSI*, Kralja Tomislava 9,
32276 Babina Greda

redmet: P2008 – 2574 (HAAN) od 18.06.2008. *Tehnički nalaz i mišljenje,* procjena tržišne vrijednosti instalirane opreme za manipulaciju i skladištenje merkantilnih žitarica, Kralja Tomislava 9, Babina Greda

Temeljem Vaše narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* – procjena tržišne vrijednosti instalirane opreme za manipulaciju i skladištenje merkantilnih žitarica, Kralja Tomislava 9, Babina Greda donosim slijedeći

NALAZ I MIŠLJENJE

koji temeljim na:

- pregledu predmetne opreme za manipulaciju i skladištenje merkantilnih žitarica instalirane na lokaciji naručitelja Kralja Tomislava 9, Babina Greda, kao i utvrđivanju općeg stanja iste, kojom prilikom su i snimljene fotografije koje se nalaze u prilogu;
- dostavljenog popisa predmetne opreme, ugovora o izradi i montaži, te pripadajuće financijske dokumentacije;
- utvrđenoj tehničkoj ispravnosti predmetne opreme i pune funkcionalnosti;
- stanju na tržištu odgovarajuće opreme, te analizi ponude tvrtki za prodaju iste ili slične opreme.

14

LAZ

eljem Vaše narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* (procjena tržišne dnosti opreme za manipulaciju i skladištenje merkantilnih žitarica instalirane na ciji naručitelja Kralja Tomislava 9, Babina Greda) zatražio sam na uvid tehničku ancijsku dokumentaciju za opremu navedenu u slijedećem popisu. Pregledom je đeno opće stanje instalirane opreme, te su snimljene fotografije koje se nalaze u ogu.

predmetnu opremu je dostavljana tehnička i knjigovodstveno - financijska umentacija u dva navrata (poštom i *e-mailom*).

je oprema u tehnički ispravnom stanju, vrlo uredna i funkcionalna.

gledana je oprema kako slijedi:

LOSI (instalirano 2005. godine):

Silos tip NL 11, limeni, pocinčani za skladištenje merkantilnih žitarica, promjera 9,83 m, visine cilindričnog dijela (visine 11,85 m), s limenim krovom (visine 2,81 m), ukupne visine 14,66 m, kapacitet 750 t, s manipulativnim i inspekcijskim otvorima, gravitacionim cjevovodom, pripadajućim elektro-upravljanjem i strojarskom opremom, montirani do pune funkcionalnosti, **kompleta 3;**

Hodna staza duljine 30,5 m, širine 900 mm, s rukohvatima, između silosa;

Usipni koš dužine L = 18 m, *redler* za izuzimanje robe kapaciteta 60 t/h, lančani, pogonski elektro-motor s reduktorom snage P = 15,0 kW;

Redlar lančani, za transport zrna iz usipnog koša do elevatora L = 10 m pogonski elektro-motor snage P = 11,0 kW;

Redler lančani, za punjenje silosa kapaciteta 60 t/h, dužine L = 45 m, pogonski elektro-motor s reduktorom snage P = 22,0 kW;

Redlar lančani, za pražnjenje silosa kapaciteta 60 t/h, dužine L = 45 m, elektro-motor s reduktorom snage P = 22,0 kW;

Redler lančani, za pražnjenje tampon ćelije kapaciteta 40 t/h, dužine L = 18 m pogonski elektro-motor s reduktorom snage P = 11,0 kW;

Redler lančani, za pražnjenje sušare kapaciteta 40 t/h, dužine L = 10 m, pogonski elektro-motor s reduktorom snage P = 11,0 kW;

Redler za transport zrna u vozilo kapaciteta 60 t/h, dužina L = 15 m, pogonski elektro-motor s reduktorom snage P = 22,0 kW;

LVATORI (instalirano 2005. godine):

Elevator 1. za punjenje silosa sa trakom i vedricama, kapaciteta 60 t/h, visine $h = 26$ m, pogonski elektro- motor s reduktorom snage $P = 18{,}0$ kW;

Elevator 2. za punjenje sušare i silosa, kapaciteta 40 t/h, visine $h = 25$ m, s trakom i vedricama;

Elevator 3. za punjenje pročistača, kapaciteta 40 t/h, visine $h = 20$ m, sa trakom i vedricama;

Elevator 4. za punjenje tampon ćelija, kapaciteta 40 t/h, visine $h = 18$ m;

Pročistač grubi za primjese sa sitima kapaciteta 40 t/h;

5. Sušara na loživo ulje kapaciteta 7,0 tona marke *Vazzoleri* (polovno, starost cca 10 god) sa nivostatom i pripadajućim temperaturnim sondama;

6. Komandni ormar za silose i sušaru.

PRATEĆI OBJEKTI:

17. Elektronička kolna vaga tip MJ100A, $Q/g = 50{,}0$ t (2003. godina).

18. Izrada nadstrešnice (bravarski radovi i materijal) dimenzije 36,0 m x 15,0 m (veljača 2008.);

1/4

ŠLJENJE

a Vašoj narudžbi za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* (procjena tržišne dnosti opreme za manipulaciju i skladištenje merkantilnih žitarica instalirane na ciji naručitelja Kralja Tomislava 9, Babina Greda) pregledao sam predmetnu mu koja je navedena u prethodnom popisu.

ikom pregleda snimljene su fotografije koje se nalaze u prilogu.

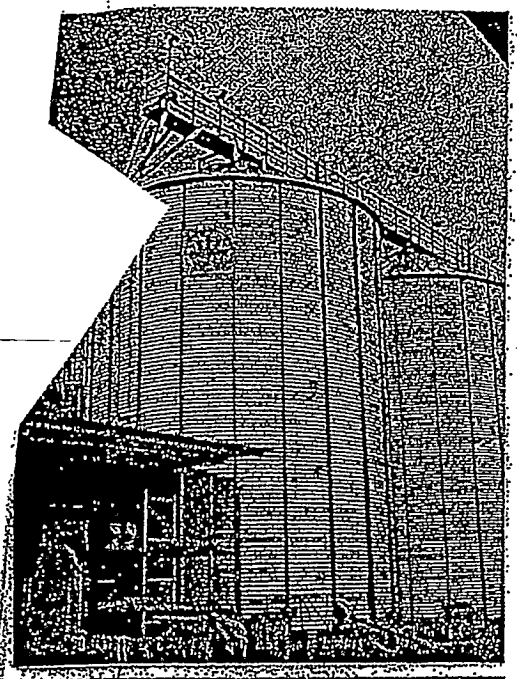
predmetnu opremu je dostavljena tehnička i knjigovodstveno - financijska kumentacija. Sva je oprema u tehnički ispravnom stanju, vrlo uredna i nkcionalna, relativno nova, s značajnim (više desetljetnim) preostalim vijekom ijanja.

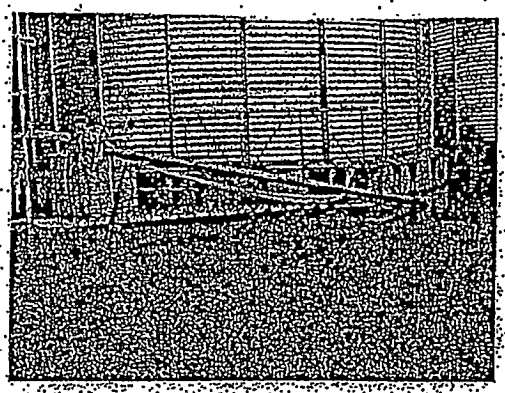
emeljem pregleda predmetne opreme i utvrđivanju općeg stanja, potpunoj spravnosti i funkcionalnosti iste, dostavljene tehničke i knjigovodstveno-financijska lokumentacije, te stanju na tržištu odgovarajuće opreme, te analizi ponude tvrtki za prodaju iste ili slične opreme mišljenja sam da prethodno navedena predmetna oprema ima ukupnu tržišnu vrijednost 1.960.000,00 Kn + PDV (270.000,00 EUR + PDV, uz tečajni odnos 1,00 EUR =7,26 Kn)

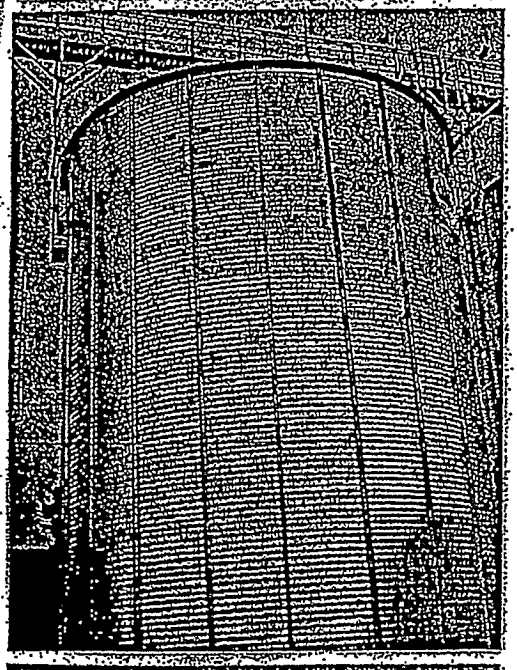
ZAKLJUČAK

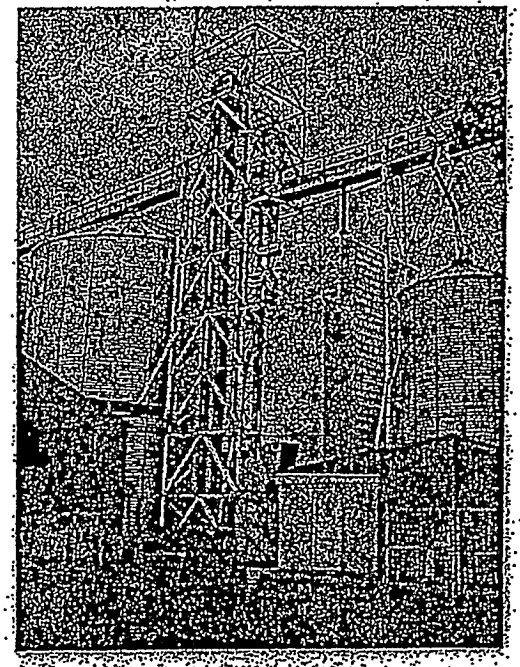
Sveukupna tržišna vrijednost navedene predmetne opreme analizirane kao tehnološke cjeline iznosi 1.960.000,00 Kn + PDV (270.000,00 EUR + PDV, uz tečajni odnos 1,00 EUR =7,26 Kn).

Prilog: foto-elaborat, 3 stranice, 15 fotografija.

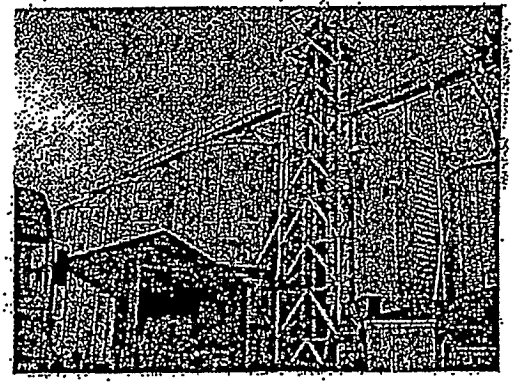


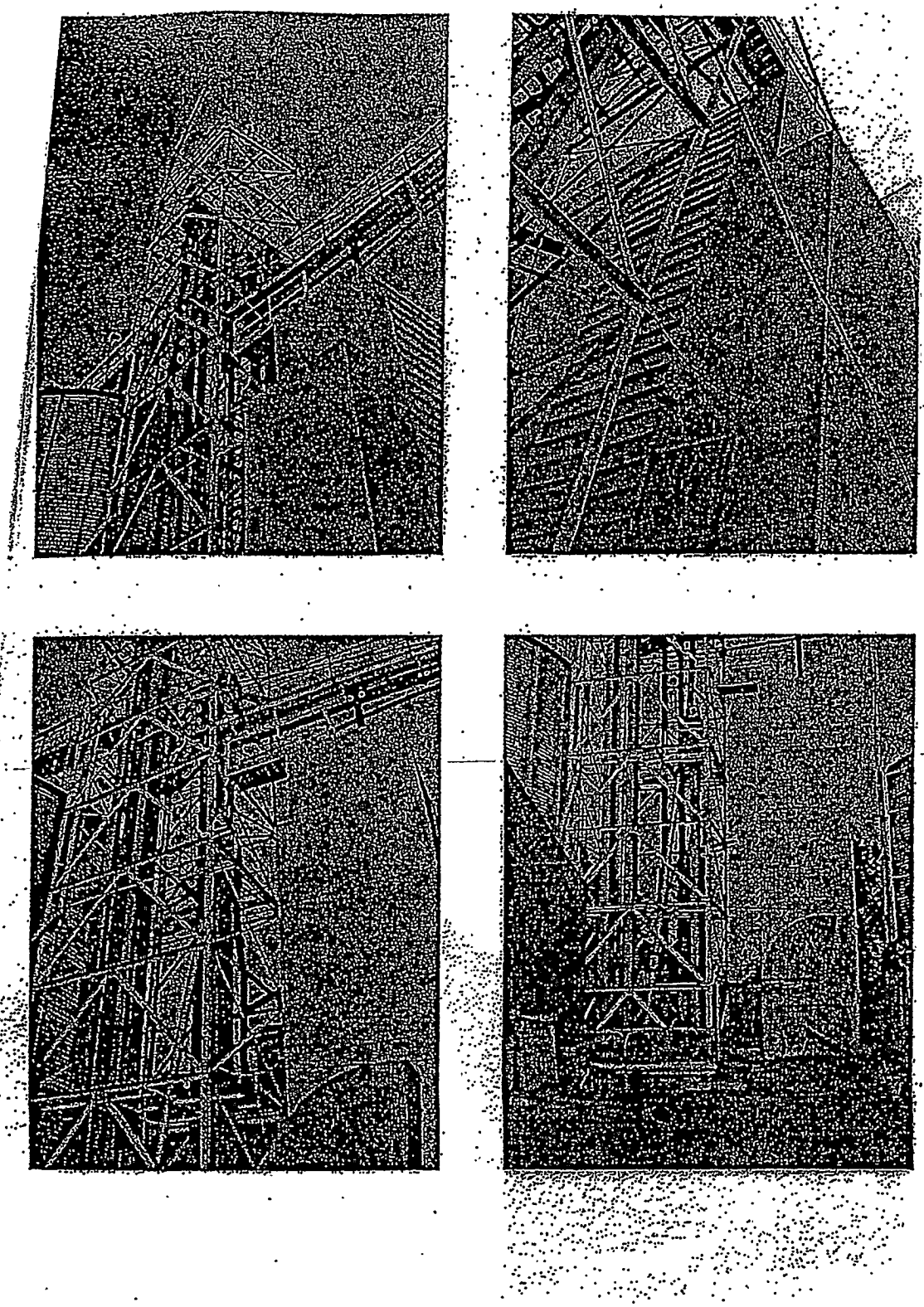




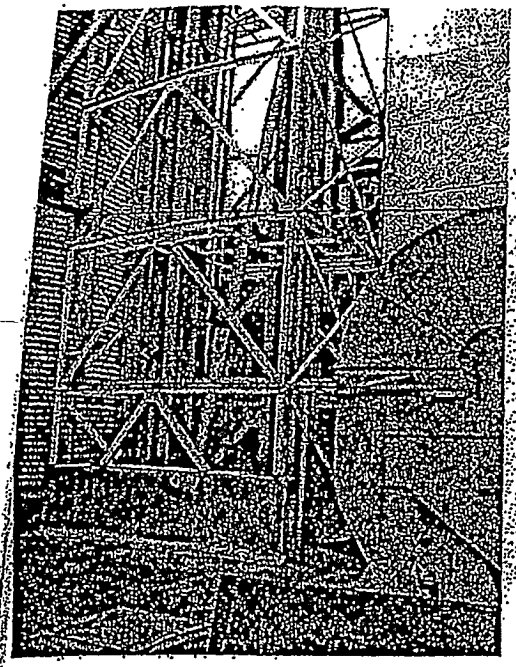




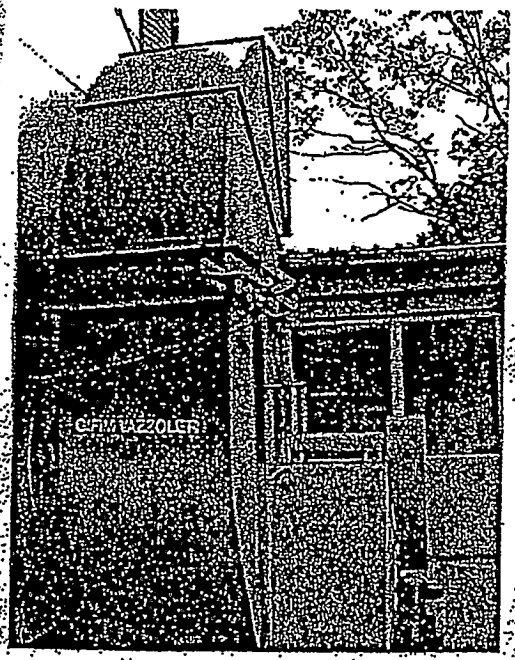




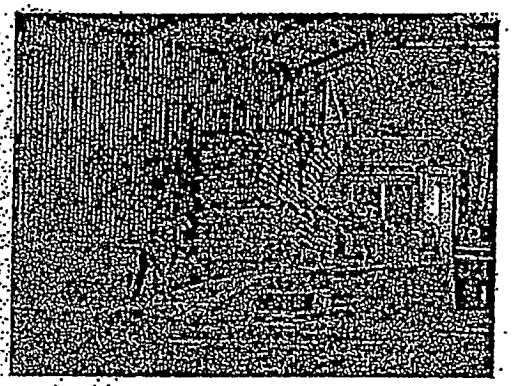
mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str., Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, Poljana Josipa Brunšmida 2, 10 000 Zagreb











LIKA HRVATSKA
KI SUD U ŽUPANJI
IŠNO-KNJIŽNI ODJEL
IJA, 24.02.2009

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

rska općina: ŽUPANJA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 4016

dnjeg dnevnika: Z-724/09

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišnoknjižne čestice	OZNAKA ZEMLJIŠTA			Površina m2	Primjedbe
2095/4	KUĆA,DVORIŠTE I ORANICA DUBOVO			1100	
	UKUPNO:			1100	

DRUGI ODJELJAK

UPISI	Primjedbe
Zaprimljeno 10.08.1999. Broj Z-1504/1999 Na temelju prijavnog lista Ureda za geodetske i katastarske poslove Vukovar,Ispostava Županja, br. 936-02/99-02/80 od 29.07.1999. zabilježuje se da je građevina na kč.br. 2095/4 upisana bez uporabne dozvole	

B

Vlasnički list

UPISI	Primjedbe
1. UDIO: 1/1 1. MRKONJIĆ MARKO, PERIN, ŽUPANJA, ML.ĆATIĆA 60 A	

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
4.1 Zaprimljeno 08.08.2008. broj Z-2585/08-2 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 08518010014 stjecanjem založnog prava na nekretninama, pokretninama i zalihama, od 07.08.2008. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za iznos od 600.000,00 EUR (slovima: šesto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža 4 p.p. (četiri postotna poena) godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17 % (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, te. s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju, za korist: 1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	600.000,00 EUR	

C

Teretni list

Redni broj	UPIS	Iznos / Primjedba
	primljeno 23.02.2009. broj Z-724/09-2	653.000,00 EUR
	a temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na kretninama, pokretninama i zalihama br. 09518010002, od).02.2009. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine)isane u A, za iznos od 653.000,00 EUR (slovima: šesto pedeset tri suće eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju jerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi d 9,25% (devet zarez dvadeset pet posto) godišnje, promjenjiva, u kladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, sa zakonskom ateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, oja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17 % (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju, za korist: 1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	

ska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
aćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1825/2009.

ZK referent:
MAROŠEVAC CVJETKOVIĆ MAGDALENA

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI - 11

PUBLIKA HRVATSKA
ĆINSKI SUD U ŽUPANJI
MLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
JPANJA, 16.04.2009

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina: ŽUPANJA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 468

roj zadnjeg dnevnika: Z-1340/09

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Broj zgrade	Broj čestice	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Katastarski prihod	Primjedba
			ha	m²		
1.	1078/1	NADSTREŠNICA I DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA			391	
2.	1078/2	KUĆA BR. 103 I DVORIŠTE ULICA MATIJE GUPCA			422	
		UKUPNO:			813	

B

Vlasnički list

Broj	Broj dnevnika	Opis	Iznos	Primjedba
1.		UDIO: 1/1 1. AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, M. GUPCA 103 MB: 1387545		

C

Teretni list

Broj	Broj dnevnika	Opis	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno: 02.09.2005.	Z-2971/05-2 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 01.rujna 2005. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnicu od 2.360.000,00 KN (slovima: dvamilijunatristošezdesettisuća kuna), za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	2.360.000,00 KN	
2.1	Zaprimljeno 04.08.2006. broj Z-2808/06-2 Na temelju Ugovora o kreditu bez depozita broj 5140030250-69600015753/2006, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2006.godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnicu od 324.000,00 CHF (slovima: tristodvadesetčetiritisuće CHF), u kunskoj protuvrijednosti, za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA ŽUPANJA,	324.000,00 CHF	
3.1	Zaprimljeno 17.11.2006. broj Z-3922/06-2 Na temelju Ugovora o kreditu broj 96026549/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.11.2006. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnicu od 800.000,00 KN (slovima: osamsto tisuća kuna), za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	800.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE — Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: ŽUPANJA — Broj zemljišnoknjižnog uloška: 468

C

Teretni list

2	Zaprimljeno 10.02.2009. broj Z-548/09-2 Na temelju brisovnog očitovanja Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Županja, od 02.02.2009. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A. za glavnicu od 800.000,00 KN, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3922/06-2, pod C redni broj 3.1., zatim zabilježuje se pridržaj prava prvenstvenog reda (ustupa prvenstva) pod C red. br. 3.1., Z-3922/06-2.		BRISANJE NA C-3.1., PRIDRŽAJ PRAVA PRVENSTVENOG REDA
3.3	Zaprimljeno 10.02.2009. broj Z-548/09-2 Na temelju Ugovora o kreditu broj 9601-51400271/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 02.02.2009. godine, uknjižuje se založno pravo na mjestu pridržanog prvenstvenog reda, na rok otplate od 1 (jedne) godine, u iznosu od 800.000,00 KN (slovima: osamstotisuća kuna), zajedno s kamatom 10,50% (deset i pol posto), uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeća i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK,	800.000,00 KN	NA C-3.1.
5.1	Zaprimljeno 27.06.2008. broj Z-2126/08-2 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, od 26.06.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, za iznos od 2.694.000,00 EUR (slovima: dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, te ostale troškove, za korist: 1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	2.694.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	zabilježuje se da je z.k.ul. 3240 k.o. Cerna, označen kao glavni uložak.		
6.1	Zaprimljeno 15.04.2009. broj Z-1340/09-2 Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. 09518010006 od 08.04.2009. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za iznos od 671.568,31 EUR (slovima: šesto sedamdeset jedna tisuća petsto šezdeset osam eura i trideset jedan cent) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od 4% (četiri posto) godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju, za korist:	671.568,31 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

tarska općina: ŽUPANJA Broj zemljišnoknjižnog uloška: 468

C

Teretni list

A - dio	Iznos	Napomena

1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59
OIB: 53056966535

dska pristojba po Tbr: 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn plaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 6248 /2009.

ZK referent:
MAROŠEVAC GVJETKOVIĆ MAGDALENA

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI - 11

PUBLIKA HRVATSKA
ĆINSKI SUD U ŽUPANJI
EMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
JPANJA, 16.04.2009

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

atastarska općina: CERNA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 3156

roj zadnjeg dnevnika: Z-1340/09

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA			Površina (m²)	Primjedbe
1.	868/4	MLIN,DVORIŠTE,VAGA,SILOS I VOĆNJAK			3179	
		UKUPNO:			3179	

DRUGI ODJELJAK

Kolona	Sadržaj	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 24.03.2005. broj Z-954/2005-2 Na temelju ovosudne uredovne bilješke od 24.03.2005.godine zabilježuje se da je vaga sagrađena na k.č.br. 868/4 upisana bez lokacijske,građevinske i uporabne dozvole.	

B

Vlasnički list

Kolona	Sadržaj	Primjedbe
3.	UDIO: 1/1 1. AGROPLOD D.O.O., ŽUPANJA, M. GUPCA 103 MB: 1387545	

C

Teretni list

RB	Sadržaj	Iznos	Primjedbe
1.1	Primljeno:17.11.2003. Z-3091/03 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti prolaza,postavljanja i održavanja MRNN,DV i KB 12/24kV TS 10/35 kV Cerna-ŽSTS 10/04, kV"Radićeva" ŽSTS 10/04, kV "Kolodvorska" (Ietapa) od 21.10.2003.godine uknjižuje se pravo služnosti prolaza,postavljanja i održavanja MRNN,DV i KB 12/24 kVTS 10/35 kV "Cerna"-ŽSTS 10/0,4 kV"Radićeva"-ŽSTS 10/0,4kV "Kolodvorska" (I etapa), na nekretninama upisanim u A, a na k.č.br. 868/4, za korist, 1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD ZAGREB DP ELEKTRA, VINKOVCI K.ZVONIMIRA 96.		
3.1	Zaprimljeno 27.06.2008. broj Z-2126/08-2 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, od 26.06.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, za iznos od 2.694.000,00 EUR (slovima: dva milijuna šesto devedeset četiri tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, te ostale troškove, za korist: 1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	2.694.000,00 EUR	SPORENI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE — Verificirani ZK uložak

ska općina: CERNA — Broj zemljišnoknjižnog uloška: 3156

C

Teretni list

Red. broj	Tekst upisa	Iznos	Referenca	Promjena

zabilježuje se da je z.k.ul. 3240 k.o. Cerna, označen kao glavni uložak.

Zaprimljeno 15.04.2009. broj Z-1340/09-2 — 671.568,31 EUR

Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. 09518010006 od 08.04.2009. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za iznos od 671.568,31 EUR (slovima: šesto sedamdeset jedna tisuća petsto šezdeset osam eura i trideset jedan cent) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od 4% (četiri posto) godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju, za korist:
1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59
OIB: 53056966535

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 6239 /2009.

ZK referent:
MAROŠEVAC VIJETKOVIĆ MAGDALENA

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD U ŽUPANJI 11

Prilog 6

U Osijeku, 01.10.2009.g.

IZJAVA

o stanju zaliha robe

Kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujemo da se u silosima, skladištima i trgovinama u vlasištvu društva Agroplod d.o.o., Osijek, na sljedećim adresama:

- Cerna, Mala Cerna 5, izgrađen na k.č.br. 868/4, K.O. Cerna, z.k.ul. br. 3156,
- Županja, Matije Gupca 103, izgrađen na k.č.br. 1078/1 i 1078/2, K.O. Županja, z.k.ul.br. 468

na dan 31.08.2009.g. nalaze zalihe robe i to:

- roba u maloprodaji i veleprodaji neto nabavne vrijednosti 4.753.726,00 kn
- repromaterijal neto nabavne vrijednosti 2.755.350,00 kn
- gotovi proizvodi proizvođačke vijednosti 501.980,00 kn

Ujedno se obvezujemo da do konačnog namirenja svih tražbina koje se osiguravaju ovim zalihama nećemo mijenjati lokaciju na kojoj se nalaze zalihe robe, bez prethodne pisane suglasnosti Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Petrinjska 59, Zagreb.

Zalihe robe su vlasništvo Agroploda d.o.o., Županja, Matije Gupca 103 i nisu opterećene bilo kakvim teretom ili sličnim pravom u korist drugih osoba.

Agroplod d.o.o.
Županja, Matije Gupca 103
AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu

Marko Mrkonjić, član uprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirjana Borić, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da je

MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, član uprave AGROPLOD d.o.o.Županja, Matije Gupca 103, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103377274 izdanu od PP ŽUPANJA, a ovlaštenje za zastupanje računalnim uvidom u bazu podataka sudskog registra RH za navedenu tvrtku na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-20917/09
U Osijeku, 01.10.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK MIRJANA BORIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Mirjana Borić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Aleksandra Kolev

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirjana Borić, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

IZJAVA O STANJU ZALIHA ROBE OD 01.10.2009.

Izvornik je ispisan računalnim pisačem koji ima 1 list.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 13,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 80,00 kn + PDV 23% (18,40 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-20918/09
U Osijeku, 01.10.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK MIRJANA BORIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Mirjana Borić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Aleksandra Kolev

Prilog 4

U Osijeku, 01.10.2009.g.

IZJAVA

kojom izjavljujemo pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da se na adresi Babina Greda, Kralja Tomislava 9, na k.č.br. 633/2, K.O. Babina Greda, z.k.ul.br. 3553, nalaze pokretnine koje su vlasništvo društva Agroplod d.o.o. Županja Matije Gupca 103, i to:

- Instalirana oprema za manipulaciju i skladištenje žitarica

Detaljan popis pripadajućih dijelova Instalirane opreme za manipulaciju i skladištenje žitarica kao tehnološke cjeline nalazi se u Nalazu i mišljenju Stalnog sudskog vještaka mr.sc. Krunoslava Ormuža, dipl.inž.str. iz Zagreba, od lipnja 2008.g. koji je Prilog 5 Dodatka I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 01.10.2009.g.

Navedene pokretnine nisu opterećene bilo kakvim teretom, zabilježbom ili sličnim pravom u korist trećih osoba.

Agroplod d.o.o.
Županja, Matije Gupca 103

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu
ŽUPANJA

Marko Mrkonjić, član uprave

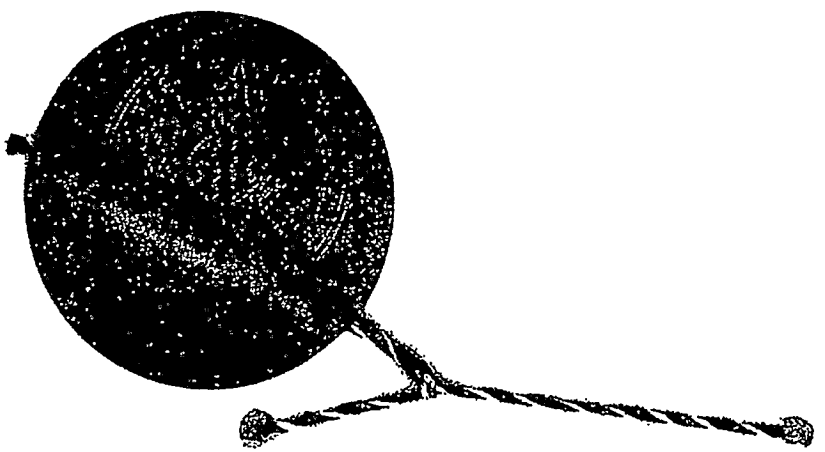
REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Kata Marošević
Županja, Veliki kraj 54

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Kata Marošević, ŽUPANJA, Veliki Kraj 54 potvrđujem da su ----------
1. MARKO MRKONJIĆ, rođen 09.10.1969.(devetog listopada tisuću devetsto šezdeset devete), ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, član uprave AGROPLOD d.o.o. Županja, Matije Gupca 103, MBS: 030061293, MB:1387545, OIB: 56144254682, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila na temelju Izvatka iz Sudskog registra trgovačkih društava u RH, računalnim ispisom na dan potvrde, kao dužnik i založni dužnik, ----------
2. MARKO MRKONJIĆ (JMBG: 0910969303511) (OIB: 83585592954), rođen 09.10.1969.(devetog listopada tisuću devetsto šezdeset devete), ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, meni osobno poznat, kao založni dužnik,----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - Dodatak I. (prvi) sporazumu o osiguranju br. 08518020009 (slovima: nula osam pet jedan osam nula dva nula nula nula devet) stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Osijek, na potvrdu. ----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
---
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 200,00 kn + PDV 23% (46,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). ----------
---
Posl. broj: **OV-8827/2009** ----------
U Županji, 05.10.2009. (petog listopada dvije tisuće devete)----------

REPUBLIKA HRVATSKA 2 KATA MAROŠEVIĆ ŽUPANJA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Kata Marošević



Prilog 6

U Osijeku, 01.10.2009.g.

IZJAVA

o stanju zaliha robe

Kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujemo da se u silosima, skladištima i trgovinama u vlasništvu društva Agroplod d.o.o., Osijek, na sljedećim adresama:

- Cerna, Mala Cerna 5, izgrađen na k.č.br. 868/4, K.O. Cerna, z.k.ul. br. 3156,

- Županja, Matije Gupca 103, izgrađen na k.č.br. 1078/1 i 1078/2, K.O. Županja, z.k.ul.br. 468

na dan 31.08.2009.g. nalaze zalihe robe i to:

- **roba u maloprodaji i veleprodaji neto nabavne vrijednosti 4.753.726,00 kn**
- **repromaterijal neto nabavne vrijednosti 2.755.350,00 kn**
- **gotovi proizvodi proizvođačke vijednosti 501.980,00 kn**

Ujedno se obvezujemo da do konačnog namirenja svih tražbina koje se osiguravaju ovim zalihama nećemo mijenjati lokaciju na kojoj se nalaze zalihe robe, bez prethodne pisane suglasnosti Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača: Petrinjska 59, Zagreb.

Zalihe robe su vlasništvo Agroploda d.o.o., Županja, Matije Gupca 103 i nisu opterećene bilo kakvim teretom ili sličnim pravom u korist drugih osoba.

Agroplod d.o.o.

Županja, Matije Gupca 103

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu

Marko Mrkonjić, član uprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirjana Borić, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da je

MARKO MRKONJIĆ, ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, član uprave AGROPLOD d.o.o.Županja, Matije Gupca 103, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103377274 izdanu od PP ŽUPANJA, a ovlaštenje za zastupanje računalnim uvidom u bazu podataka sudskog registra RH za navedenu tvrtku na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-20917/09
U Osijeku, 01.10.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK MIRJANA BORIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Mirjana Borić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Aleksandra Kolev

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan
dana 27.06 2008. godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ŽUPANJA KATA MAROŠEVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Na temelju ove isprave izvršen je upis u zk. uložku 2777, 3156
421/2 k.o. Grda, 1 3240 k 2
cena
rješenjem od 27.06. 2008. broj Z-2126/08 - 2
OPĆINSKI SUD U [illegible]
zemljišno knjižna služba
27.06. 2008.
Upravitelj z. k. službe

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ŽUPANJA KATA MAROŠEVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Osijek, Osijek, Ulica hrvatske republike 14, sjedište osnivača Zagreb, Petrinjska 59, MBS 080002366 (nula osam nula nula nula dva tri šest šest), MB: 0901717 (nula devet nula jedan sedam jedan sedam), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet) koju zastupa direktor Ivan Škorić iz Našica, A. Šenoe 8, datum rođenja 11.03.1957.g. (slovima: jedanaestog ožujka tisuću devetsto pedeset sedme godine) po punomoći i voditelj odjela poslovanja s pravnim osobama Mario Barić, iz Osijeka, J.J. Strossmayera 75, datum rođenja 30.07.1972. (slovima: tridesetog srpnja tisuću devetsto sedamdeset druge godine), po punomoći, kao vjerovnik

i

AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, MBS: 030061293 (nula tri nula nula šest jedan dva devet tri), MB: 1387545 (jedan tri osam sedam pet četiri pet), OIB: 56144254682 (pet šest jedan četiri četiri dva pet četiri šest osam dva) koje zastupa član uprave Marko Mrkonjić iz Županje, Mladena Ćatića 60 b, datum rođenja 09.10.1969.g. (slovima: devetog listopada tisuću devetsto šezdeset devete godine) kao dužnik/založni dužnik

sklapaju u Osijeku, dana 08.04.2009.g. (osmog travnja dvije tisuće devete godine) sljedeći

SPORAZUM O OSIGURANJU
STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA –
br. 09518010006 (nula devet pet jedan osam nula jedan nula nula nula šest)

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 08.04.2009.g. (osmog travnja dvije tisuće devete godine) između Vjerovnika i Dužnika/založnog dužnika sklopljen Ugovor o kreditu br. 09518020032 (nula devet pet jedan osam nula dva nula nula tri dva) u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 671.568,31 (šesto sedamdeset jedna tisuća petsto šezdeset osam eura i trideset jedan cent), s.p.p.

Članak 2. (drugi)

Temeljem Ugovora o kreditu br. 09518020032 (nula devet pet jedan osam nula dva nula nula tri dva) vjerovnik ima tražbinu prema dužniku/založnom dužniku na ime glavnice kredita u iznosu EUR 671.568,31 (šesto sedamdeset jedna tisuća petsto šezdeset osam eura i trideset jedan cent) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od 4% (četiri posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, uvećanom za 2 p.p. (dva postotna poena) sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika ukoliko dužnik/založni dužnik neuredno otplaćuje kredit i/ili ukoliko se ne pridržava ugovornih odredaba, a naročito odredaba iz članka 15. (petnaestog) Ugovora o kreditu, tj. ukoliko ne obavlja 70% (sedamdeset posto) svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika i 70% (sedamdeset posto) svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto), godišnje, promjenjiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, s interkalarnom kamatom po stopi jednakoj redovnoj, s naknadom za troškove davanja i odobrenja kredita u iznosu 0,8% (nula zarez osam posto) od iznosa odobrenog kredita, min. 500,00 kn, s naknadom za rezervaciju sredstava u visini 0,25% (nula zarez dvadeset pet posto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog iznosa kredita, promjenjiva, s naknadom za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 1% (jedan posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno Kn 500,00 (petsto kuna), te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima.

Tražbina vjerovnika po osnovi glavnice kredita dospijeva na naplatu u 36 (trideset šest)

jednakih tromjesečnih obroka, od kojih prvi obrok dospijeva na naplatu dana 31.03.2011.g. (trideset prvog ožujka dvije tisuće jedanaeste godine), a posljednji obrok dana 31.12.2019.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće devetnaeste godine).----------
Redovna kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno, zadnjeg dana u tromjesečju, s time da zadnji iznos redovne kamate dospijeva na naplatu o dospijeću zadnjeg obroka kredita.----------
Obračun kamate vrši se po srednjem tečaju HNB važećem na dan obračuna kamate, proporcionalnom metodom.----------
Naknada za prijevremenu otplatu dospijeva istovremeno s prijevremenom otplatom.---
U periodu korištenja kredita i kod stavljanja kredita u otplatu vjerovnik će obračunati i naplatiti dužniku interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu, a naplaćuje se po obračunu.----------
U slučaju otkaza kredita, tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u cjelokupnom iznosu neotplaćenog kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, i to danom otposlanja pismene izjave o otkazu kredita, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.----------
Otkaz kredita vjerovnik ima pravo izvršiti zbog neispunjenja bilo koje obveze predviđene Ugovorom o kreditu i/ili ovim sporazumom.----------
Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine vjerovnika prema dužniku/založnom dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove i vrijeme dospijeća tražbine.----------
Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.----------

----------Članak 3. (treći)----------

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina vjerovnika prema dužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove dužnik/založni dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji:----------

- z.k.ul.br. 3240, K.O. Cerna, k.č.br. 870/2, koja u naravi predstavlja skladište br. 5, dvorište i oranica ulica mala Cerna ukupne površine 3512 m2 (tri tisuće petsto dvanaest metara kvadratnih),----------
- z.k.ul.br. 421, K.O. Babina Greda, k.č.br. 632/1, koja u naravi predstavlja stambena zgrada br. 11 površine 97 m2 (devedeset sedam metara kvadratnih), gosp. zgrada površine 25 m2 (dvadeset pet metara kvadratnih), dvorište površine 283 m2 (dvjesto osamdeset tri metra kvadratna), oranica površine 1392 m2 (tisuću tristo devedeset dva metra kvadratna), sve skupa u ulici Josipa Blažekovića sveukupne površine 1797 m2 (tisuću sedamsto devedeset sedam metara kvadratnih),----------
- z.k.ul.br. 422, K.O., Babina Greda, k.č.br. 633/3, koja u naravi predstavlja poslovna zgrada broj 7 površine 210 m2 (dvjesto deset metara kvadratnih), 1 gospodarska zgrada površine 109 m2 (sto devet metara kvadratnih), dvorište površine 976 m2 (devetsto sedamdeset šest metara kvadratnih), sve skupa u ul. kralja Tomislava sveukupne površine 1295 m2 (tisuću dvjesto devedeset pet metara kvadratnih),----------
- z.k.ul.br. 468, K.O. Županja, k.č.br. 1078/1 koja u naravi predstavlja nadstrešnica i dvorište ulica Matije Gupca ukupne površine 391 m2 (tristo devedeset jedan metar kvadratni) i na k.č.br.1078/2 koja u naravi predstavlja kuća br. 103 i dvorište ulica Matije Gupca ukupne površine 422 m2 (četristo dvadeset dva metra kvadratna), sveukupne površine 813 m2 (osamsto trinaest – metara kvadratnih),----------
- z.k.ul.br. 3553, K.O. Babina Greda, k.č.br. 633/2 koja u naravi predstavlja ----------

----------druga stranica

poslovna zgrada broj 9 površine 161 m2 (sto šezdeset jedan metar kvadratni), 2 gospodarske zgrade površine 114 m2 (sto četrnaest metara kvadratnih), vaga površine 72 m2 (sedamdeset dva metra kvadratna), betonski plato površine 35 m2 (trideset pet metara kvadratnih), dvorište površine 3258 m2 (tri tisuće dvjesto pedeset osam metara kvadratnih), 3 silosa površine 276 m2 (dvjesto sedamdeset šest metara kvadratnih), 2 skladišta površine 399 m2 (tristo devedeset devet metara kvadratnih), usipni koš površine 29 m2 (dvadeset devet metara kvadratnih), nastrešnica površine 121 m2 (sto dvadeset jedan metar kvadratni), elevatorski toranj i upr. pogon površine 17 m2 (sedasmnaest metara kvadratnih), plinska sušara površine 13 m2 (trinaest metara kvadratnih), silos za vlažnu robu površine 25 m2 (dvadeset pet metara kvadratnih), upravljačka kućica površine 10 m2 (deset), sve skupa u ul. kralja Tomislava sveukupne površine 4530 m2 (četiri tisuće petsto trideset metara kvadratnih), ----------

- z.k.ul.br. 2777, K.O. Cerna, k.č.br. 869/2, koja u naravi predstavlja poslovna građevina br. 3 i dvorište ulica mala Cerna ukupne površine 1062 m2 (tisuću šezdeset dva metra kavadratna),----------
- z.k.ul.br. 3156, K.O.Cerna, k.č.br. 868/4 koja u naravi predstavlja mlin, dvorište, vaga, silos i voćnjak ukupne površine 3179 m2 (tri tisuće sto sedamdest devet metara kvadratnih),----------

----------Članak 4 (četvrti)----------

Dužnik/založni dužnik se obvezuje predati vjerovniku police osiguranja samo za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Županji i to:----------

- z.k.ul.br. 421, K.O. Babina Greda, k.č.br. 632/1,----------
- z.k.ul.br. 3240, K.O. Cerna, k.č.br. 870/2,----------
- z.k.ul.br. 2777, K.O. Cerna,k.č.br. 869/2,----------
- z.k.ul.br. 3156, K.O. Cerna,k.č.br. 868/4,----------

najmanje na vrijednost police osiguranja u visini procijenjene vrijednosti nekretnina vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog sporazuma, dužnik/založni dužnik je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist vjerovnika i dostaviti istu vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.----------

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na vjerovnika, vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika/založnog dužnika i/ili pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno navedenim ugovorom i/ili ovim sporazumom.----------

----------Članak 5 (peti)----------

Potpisom ovog sporazuma, Dužnik/založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina Vjerovnika iz ovog sporazuma zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama iz članka 3. (trećeg) ovog sporazuma i to za iznos od:----------

EUR 671.568,31 (šesto sedamdeset jedna tisuća petsto šezdeset osam eura i trideset jedan cent) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od 4% (četiri posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, uvećanom za 2 p.p. (dva postotna poena) sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika ukoliko dužnik/založni dužnik neuredno otplaćuje kredit i/ili ukoliko se ne pridržava ugovornih odredaba, a naročito odredaba iz članka 15. (petnaestog) Ugovora o kreditu, tj. ukoliko ne obavlja 70% (sedamdeset posto) svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika i 70% (sedamdeset posto) svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto), godišnje, promjenjiva, odnosno redovnom kamatom ----

----------treća stranica

ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, s interkalarnom kamatom po stopi jednakoj redovnoj, s naknadom za troškove davanja i odobrenja kredita u iznosu 0,8% (nula zarez osam posto) od iznosa odobrenog kredita, min. 500,00 kn, s naknadom za rezervaciju sredstava u visini 0,25% (nula zarez dvadeset pet posto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog iznosa kredita, promjenjiva, s naknadom za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 1% (jedan posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno Kn 500,00 (petsto kuna), te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima.

Članak 6. (šesti)

Radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog sporazuma, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, dužnik/založni dužnik Agroplod d.o.o., je suglasan da se u korist vjerovnika zasnuje založno pravo na pokretninama koje u naravi predstavlja:

- Mlinarsko postrojenje (Prihvat pšenice, Mlin i čistiona mlina-Buchler)
- Pekara (Proizvodnja kolača, Proizvodnja kruha i peciva),
- Trgovina

evidentirano prema Izjavi izdanoj dana 08.04.2009.g. (osmog travnja dvije tisuće devete godine) od strane dužnika/založnog dužnika koja je Prilog 1 (jedan) ovog sporazuma i čini njegov sastavni dio.

Detaljan popis pripadajućih dijelova Mlinarskog postrojenja, Pekare i Trgovine kao tehnološke cjeline nalazi se u Nalazu i mišljenju Stalnog sudskog vještaka mr.sc. Krunoslava Ormuža, dipl.inž.str. iz Zagreba, od svibnja 2008.g. koji je Prilog 2 (dva) ovog sporazuma i čini njegov sastavni dio.

Navedene pokretnine se nalaze na k.č.br. 868/4, upisane kod Općinskog suda u Županji, K.O. Cerna, z.k.ul.br. 3156, na adresi Cerna, Mala Cerna 5.

Članak 7.(sedmi)

Dužnik/založni dužnik se obvezuje da neće mijenjati lokaciju na kojoj se nalaze predmetne pokretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti vjerovnika.- Vjerovnik i dužnik/založni dužnik su suglasni da se založno pravo na pokretninama iz ovog Sporazuma zasnuje upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije.

Dužnik/založni dužnik je suglasan i dozvoljava Vjerovniku da neposredno temeljem ovog sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishodi i izvrši upis založnog prava na pokretninama iz ovog sporazuma na svoje ime u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, i to u iznosu:

EUR 671.568,31 (šesto sedamdeset jedna tisuća petsto šezdeset osam eura i trideset jedan cent) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od 4% (četiri posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, uvećanom za 2 p.p. (dva postotna poena) sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika ukoliko dužnik/založni dužnik neuredno otplaćuje kredit i/ili ukoliko se ne pridržava ugovornih odredaba, a naročito odredaba iz članka 15. (petnaestog) Ugovora o kreditu, tj. ukoliko ne obavlja 70% (sedamdeset posto) svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika i 70% (sedamdeset posto) svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto), godišnje, promjenjiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, s interkalarnom kamatom po stopi jednakoj redovnoj, s naknadom za troškove davanja i odobrenja kredita u iznosu 0,8% (nula zarez osam posto) od iznosa odobrenog kredita, min. 500,00 kn, s naknadom za rezervaciju sredstava u visini 0,25% (nula zarez dvadeset pet posto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog iznosa kredita, promjenjiva, s naknadom za prijevremenu -

četvrta stranica

otplatu kredita u iznosu od 1% (jedan posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno Kn 500,00 (petsto kuna), te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima.

Vjerovnik stječe založno pravo na pokretninama iz ovog sporazuma upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

Dužnik/založni dužnik se obvezuje dostaviti vjerovniku zaključak o glavnom upisu i izvadak iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima koji se vodi pri Službi upisa kod Financijske agencije, s upisanim založnim pravom u korist vjerovnika.

Članak 8. (osmi)

Vjerovnik će bez odlaganja izdati brisovnu izjavu za predmetne pokretnine ako dužnik/založni dužnik uredno podmiri tražbine osigurane ovim Sporazumom.

Članak 9. (deveti)

Dužnik/založni dužnik jamči vjerovniku da nekretnine i pokretnine, koje su predmet osiguranja iz ovog sporazuma, nisu opterećene bilo kakvim teretima ni bilo kakvim drugim pravima u korist drugih osoba.

Dužnik/založni dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće dalje opterećivati niti otuđiti nekretnine i pokretnine iz ovog sporazuma, bez prethodne pisane suglasnosti vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina i pokretnina iz ovog sporazuma snosi dužnik/založni dužnik.

Članak 10.(deseti)

Dužnik/založni dužnik dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospijelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem ovog sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama i pokretninama iz ovog sporazuma, radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.

Članak 11(jedanaesti)

U slučaju neispunjenja bilo koje dospijele tražbine utvrđene ovim sporazumom Dužnik/založni dužnik ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog sporazuma kao i na cjelokupnoj imovini Dužnika/založnog dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospjelosti, protekom roka utvrđenog ovim sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 12.(dvanaesti)

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi dužnik/založni dužnik.

Članak 13.(trinaesti)

Strankama je sporazum pročitan i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak 14.(četrnaesti)

Dužnik/založni dužnik ovlašćuje vjerovnika da podatke o ovom sporazumu, dužniku/založnom dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te da ih mogu koristiti sve članice Raiffeisenbank grupacije.

peta stranica

Članak 15.(petnaesti)

Dužnik/založni dužnik se obvezuje pismenim putem obavještavati vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana promjene.

Sve izjave vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu Dužnika/založnog dužnika iz zaglavlja ovog sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio vjerovnika izričito kao o promjeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposlanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

Članak 16.(šesnaesti)

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 17.(sedamnaesti)

Ovaj sporazum sastavljen je u 7 (sedam) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, 1 (jedan) dužnik/založni dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik, 1 (jedan) za sud i 2 (dva) primjerka za Službu upisa.

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:
AGROPLOD d.o.o.
Osijek

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu ŽUPANJA

VJEROVNIK:
Raiffeisenbank Austria
Podružnica Osijek

RBA Raiffeisenbank Austria d.d.
Podružnica OSIJEK
Osijek, Hrvatske Republike 14

Marko Mrkonjić, član Uprave

Iesta stranica

Prilog 1

U Osijeku, 08.04.2009.g.

IZJAVA

kojom izjavljujemo pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da se na adresi Cerna, Mala Cerna 5, na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Županji, k.č.br. 868/4, K.O. Cerna, z.k.ul.br. 3156, nalaze pokretnine:

- Mlinarsko postrojenje (Prihvat pšenice, Mlin i čistiona mlina-Buchler)
- Pekara (Proizvodnja kolača, Proizvodnja kruha i peciva),
- Trgovina

Detaljan popis pripadajućih dijelova Mlinarskog postrojenja (Prihvat pšenice, Mlin i čistiona mlina-Buchler), Pekare (Proizvodnja kolača, Proizvodnja kruha i peciva) i Trgovine kao tehnološke cjeline nalazi se u Nalazu i mišljenju Stalnog sudskog vještaka mr.sc. Krunoslava Ormuža, dipl.inž.str. iz Zagreba, od svibnja 2008.g. koji je Prilog 2 Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama broj 09518010006 od 08.04.2009.g.

Navedene pokretnine nisu opterećene bilo kakvim teretom, zabilježbom ili sličnim pravom u korist trećih osoba.

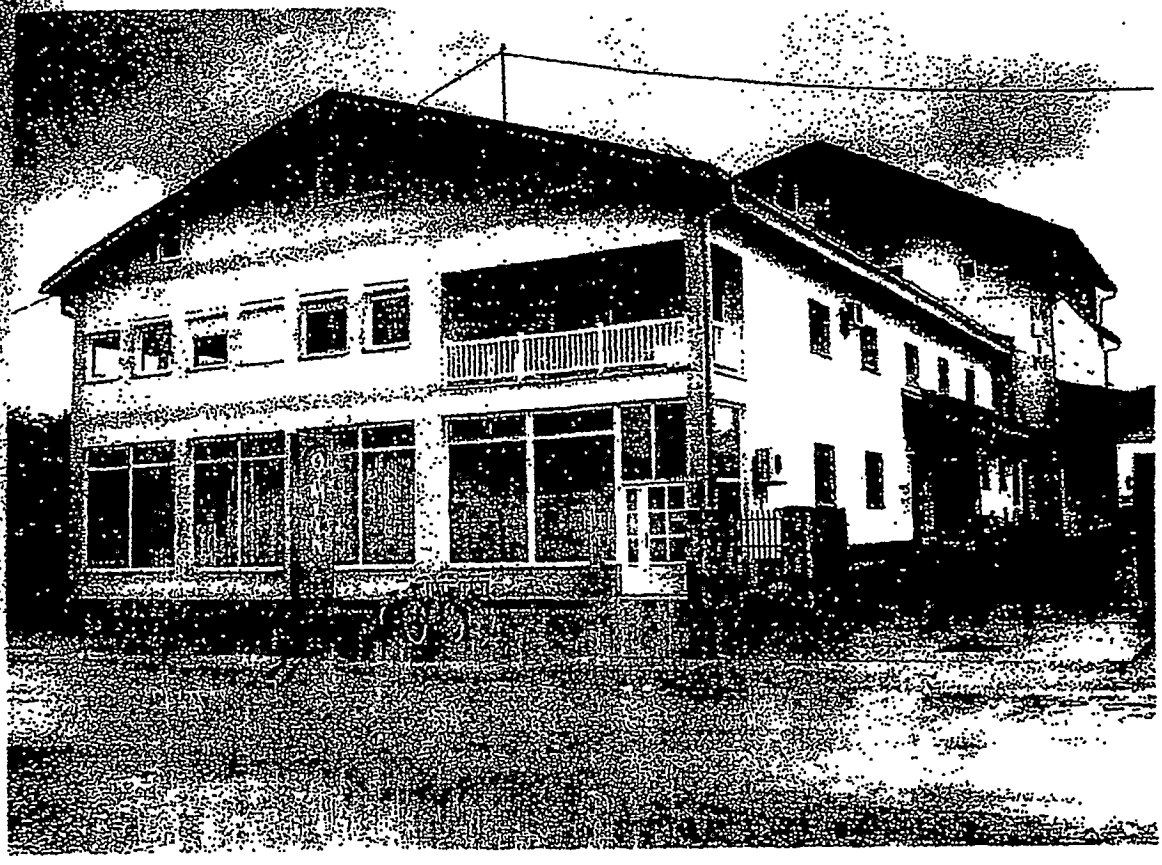
Za AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, MBS: 030061293, MB: 1387545, OIB: 56144254682,
član uprave Marko Mrkonjić

AGROPLOD d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu ŽUPANJA

c. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
ovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
a Josipa Brumšmida 2, 10 000 Zagreb

NARUČITELJ PROCJENE: **AGROPLOD d.o.o., ŽUPANJA**

LOKACIJA: **MLIN, PEKARA I TRGOVINA ARLOVIĆ**
MALA CERNA 5, CERNA



TRŽIŠNA VRIJEDNOST INSTALIRANE OPREME MLIN, PEKARA I TRGOVINA ARLOVIĆ, MALA CERNA 5, CERNA

5.655.000,00 Kn + PDV ili **780.000,00 EUR** + PDV (1,00 EUR =7,25 Kn)

ZAGREB, SVIBANJ 2008.

Mr. sc. Krunoslav Ormuž
dipl. ing. stroj.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU NEZGODA CESTOVNIH VOZILA ŽUPANIJSKOG SUDA U ZAGREBU

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-329/07
Zagreb, 08. ožujka 2007. g.

R J E Š E NJ E

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Krunoslava Ormuža za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda, na temelju članka 140. stavak 1. Zakona o sudovima (NN 150/05) u vezi s člankom 3. i 8. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 21/98),

r i j e š i o j e

Mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl.ing.stroj. iz Zagreba, Poljana J. Brunšmida 2, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU CESTOVNIH PROMETNIH NEZGODA na vrijeme od četiri godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
PREDSJEDNIK SUDA:
Mirjana Poljan
PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU

O tome obavijest:
1. Krunoslav Ormuž
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

mr. sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10 000 Zagreb

Zagreb, 21. svibnja 2008.

AGROPLOD d.o.o.
ŽUPANJA

Objekt: Mlin, pekara i trgovina Arlović ,
Mala Cerna 5, Cerna

Predmet: *Tehnički nalaz i mišljenje,* procjena tržišne vrijednosti instalirane opreme, *MLIN, PEKARA I TRGOVINA ARLOVIĆ, Mala Cerna 5, Cerna*

Temeljem Vaše narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* – procjena tržišne vrijednosti instalirane opreme, *MLIN, PEKARA I TRGOVINA ARLOVIĆ, MALA CERNA 5, CERNA* pregledao sam predmetnu opremu i donosim slijedeći

NALAZ I MIŠLJENJE

koji temeljim na:

- pregledu predmetne opreme instalirane u *MLINU, PEKARI I TRGOVINI ARLOVIĆ, MALA CERNA 5, CERNA* i utvrđivanju općeg stanja iste, kojom prilikom su i snimljene fotografije koje se nalaze u prilogu;
- dostavljenog popisa predmetne opreme, te u nedostatku financijske dokumentacije o predmetnoj opremi;
- procijenjenoj starosti predmetne opreme, utvrđenoj tehničkoj ispravnosti predmetne opreme, očiglednoj funkcionalnosti, te redovitom održavanju predmetne opreme i urednosti iste;
- stanju na domaćem i međunarodnom tržištu odgovarajuće opreme, te analizi više internetskih stranica tvrtki za prodaju iste ili slične opreme.

A L A Z

ljem Vaše narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* – procjena tržišne dnosti instalirane opreme u *MLINU, PEKARI I TRGOVINI ARLOVIĆ, MALA NA 5, CERNA* pregledao sam predmetnu opremu kao što je navedeno u ećem popisu.

kom pregleda snimljene su fotografije koje se nalaze u prilogu.

rethodno navedenu predmetnu opremu nije dostavljen nikakva knjigovodstvena nancijska dokumentacija. Procijenjeno da je većina iste instalirana u objekt prije malno 10 godina, no pregledom je uočen i manji dio opreme stariji i od 20 ina.

je oprema u tehnički ispravnom stanju, vrlo uredna i funkcionalna. Predmetna ma, uz odgovarajuće redovito održavanje i po potrebi remontiranje ima značajan stali vijek trajanja (minimalno 10-godina).

lirana predmetna oprema je podijeljena prema tehnološkim cjelinama:

MLINARSKO POSTROJENJE (*Prihvat pšenice, Mlin i čistiona mlina–Buchler*);

EKARA (*Proizvodnja kolača, Proizvodnja kruha i peciva*);

RGOVINA.

MLINARSKO POSTROJENJE

PRIHVAT PŠENICE

Elektronska kolska vaga *Q/g* = 60 mt	1 kom
Kip platforma s hidraulikom i elektromotorom 9,0 kW	1 komplet
Usipni koš s pužnim transporterom, elektromotorom i reduktorom 3,0 kW	1 komplet
Vertikalni elevator iz usipnog koša na pročistač s motorom i reduktorom	1 komplet
Grubi pročistač s elektromotorom	1 kom
Elevator s pročistačem prema silosu s motorom i reduktorom	1 komplet
Ciklon sa zaustavom, elektromotorom i reduktorom	1 komplet

8.	Aspirator s vjetrenim ormarom	1 komplet
9.	Poklopac (hauba) s elektromotorom 4,0 kW	1 kom
10.	Elektro-ormar silosa	1 komplet
11.	Vaga mehanička $Q/g = 1{,}0$ t	1 kom
12.	Mali usisni koš s elevatorom, ventilatorom, motorom i vagom	1 komplet
13.	Horizontalni transporter žitarica od pročistača prema sabirnom pužnom transporteru za silos	1 komplet
14.	Sabirni pužni transporter ulaza u silos s elektromotorom - gornji	1 komplet
15.	Pužni transporter izlaza iz silosa s elektromotorom i reduktorom	3 kompleta
16.	Sabirni pužni transporter izlaza iz silosa s elektromotorom	1 komplet
17.	Vertikalni trakasti s vjedrima i horizontalni pužni transporteri u čistionici	4 kompleta
A. 2	***MLIN I ČISTIONA MLINA – BUCHLER***	
18.	Elektro-ormar mlina i čistionice	1 komplet
19.	Valjna stolica BUCHLER (1 komad dužine 1250 mm, 1 komad dužine 1000 mm, 4 komada dužine 800 mm)	6 kom
20.	Transmisija valjnih stolica s remenicom i elektromotorom snage 30,0 kW	2 kompleta
21.	Vibro sito s elektromotorom	1 komplet
22.	Otresivač posija s elektromotorom	1 komplet
23.	Čistilica krupice s elektromotorom	1 komplet
24.	Plansko sito 7 dijelno s elektromotorom	2 kompleta
25.	Sabirni puž za brašno s elektromotorom	4 kompleta
26.	Pročistač s odvajačem kamena i elektromotorom	1 komplet
27.	Trijer s motorom	1 komplet
28.	Pročistač s vjetrenim ormarom	1 komplet
29.	Suha ribalica s elektromotorom i varijatorom	1 komplet

Pužni transporter ispod ćelija za odležavanje s motorom i reduktorom	1 komplet
Ustava s elektromotorom i reduktorom	1 kom
Vjetreni ormar	1 komplet
Ciklon čistione	1 kom
Ustava s 2 elektromotora i reduktorom	14 kompl.
Filtar mlina s 96 vrećica s 12 elektro-ventila i 2 ustave	1 komplet
Filtar čistione s 48 vrećica s 7 elektro-ventila i 1 ustavom	1 komplet
Ventilator čistione s elektromotorom snage 11,0 kW	1 kom
Ventilator stroja za griz (krupicu) s elektromotorom	1 kom
Sustav pneumatike mlina s 2 elektromotora	1 komplet
Elevator brašna za komoru i vage	1 komplet
Ćelije za brašno sa zaustavom	
- za brašno tip T-550, 3,5 m x 3,5 x 10,5 m; cca 70 mt, betonska	1 kom
- za brašno tip T-550, 2,5 m x 2,5 m x 7,0 m; cca 25 mt, metalna	1 kom
- za brašno tip T-850, 2,5 m x 2,5 m x 7,0 m; cca 25 mt	1 kom
- za stočno brašno 3,5 m x 2,5 m x 6,0 m; cca 20 mt	1 kom
- za ostale razne vrste brašna	5 kom
Vaga za pakiranje (ventil)	2 kompleta
Elektronska kontrolna vaga	1 kom
Mlin čekićar za mljevenje otpada	1 komplet
Kompresor za zrak 500 l i motor 7,5 kW	1 komplet
Garderobni ormarić za zaposlenike	5 kom
Viljuškar ručni	1 kom
Uređaj za ispitivanje kvalitete pšenice	1 kom

B. PEKARA

B. 1 PROIZVODNJA KOLAČA

49.	Planetarni mikseri 60 l	2 kom
50.	Roto peć	1 komplet
51.	Digitalni stroj za izradu kolača s raznim kalupima	1 komplet
52.	Radni stolovi od inoxa 1,00 m x 2,00 m	8 kom
53.	Kolica inox 0,90 m x 0,60 m x 1,60 m	6 kom
54.	Stroj za punjenje čokoladom	1 kom
55.	Kuhalo s duplim dnom	1 kom
56.	Plinski štednjak	2 kom
57.	Inox sudoper dupli	1 kom
58.	Hladnjak, profesionalni	1 kom
59.	Polica inox 0,60 m x 0,60 m x 2,00 m	1 kom
60.	Polica drvena 2,00 m x 0,60 m x 2,40 m	1 kom
61.	Limovi inox 0,60 m x 1,00 m	200 kom
62.	Elektronske vage	2 kom

B. 2 PROIZVODNJA KRUHA I PECIVA

63.	Miješalica (mikser za tijesto)	3 kom
64.	Posude za tijesto, inox volumena 200 l	5 kom
65.	Djelilica za pecivo	1 kom
66.	Stroj (*kekec*) za oblikovanje tijesta peciva	1 kom
67.	Stroj za oblikovanje tijesta kruha	1 kom
68.	Friteza za krafne kapaciteta 24 kom	1 kom
68.	Stroj za rezanje kruha	1 kom
69.	Stroj za lisnato tijesto (*laminator*)	1 kom

Stol inox 2,00 m x 1,00 m	2 kom
Stol inox 400x100	1 kom
Kolica s aparatima	10 kom
Kolica s limovima	4 kom
Kolica s kalupima	1 kom
Sito za prosijavanje brašna	1 kom
Hladnjak za duboko zamrzavanje	2 kom
Drvena polica 3,0 m x 2,0 m x 0,60 m	1 kom
Kolica za kruh	3 kom
Rashladna komora volumena 25 m^3	1 kom
Spremnici za gorivo volumena 2500 l	3 kom
Peć *ESMACH* (3-etažna s 3 aparata, cca 10,8 m^2)	1 kom
Peći *SOTORIVA* (3-etažna s 3 aparata, cca 10,8 m^2)	1 kom

TRGOVINA

Polica za kruh dimenzija 2,70 m x 0,60 m	1 kom
Polica za robu, dužine 12,0 m	1 kom
Polica za robu gondola dupla, dužine 7,0 m	1 kom
Polica za robu gondola jednostrana, dužine 7,0 m	1 kom
Pult trgovački	1 kom
Registarska kasa	1 kom
Mesoreznica	1 kom
Vaga trgovački	1 kom
Rashladne vitrine	2 kom

IŠLJENJE

na Vašoj narudžbi za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* – procjena tržišne dnosti instalirane opreme u *MLINU, PEKARI I TRGOVINI ARLOVIĆ, MALA NA 5, ČERNA* pregledao sam predmetnu opremu koja je navedena u prethodnom su. Prilikom pregleda snimljene su fotografije koje se nalaze u prilogu.

metna oprema instalirana u postrojenju mlina i u pekari u potpunosti zaokružuje ološke cikluse i čine tehnološka postrojenja i kao takva su i analizirana.

edom je utvrđeno da je sva oprema u veoma urednom i održavanom stanju, te u nosti ispravna i u funkciji, a uz odgovarajuće redovito održavanje i po potrebi niranje ima značajan preostali vijek trajanja (minimalno 10-godina).

om pregleda predmetne opreme i utvrđivanju općeg stanja, dostavljenog predmetne opreme od strane vlasnika objekta, a u nedostatku financijske entacije za predmetnu opremu, procijenjenoj starosti predmetne opreme, oj tehničkoj ispravnosti predmetne opreme, očiglednoj funkcionalnosti, nom redovitom održavanju predmetne opreme i urednosti iste, te stanju na n i međunarodnom tržištu odgovarajuće opreme, te analizi više internetskih tvrtki za prodaju iste ili slične opreme mišljenja sam da prethodno navedena na oprema ima ukupnu tržišnu vrijednost od **5.655.000,00 Kn + PDV** 0,00 EUR + PDV, uz tečaj 1,00 € = 7,25 Kn).

KLJUČAK

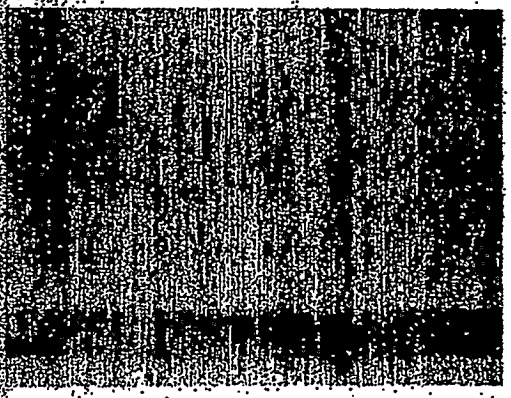
ukupna tržišna vrijednost navedene predmetne opreme ane kao tehnološke cjeline iznosi 5.655.000,00 Kn + PDV 0,00 EUR + PDV, uz tečaj 1,00 € = 7,25 Kn).

Mr. sc. Krunoslav Ormuž
dipl. ing. stroj.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU NEZGODA CESTOVNIH VOZILA ŽUPANIJSKOG SUDA U ZAGREBU

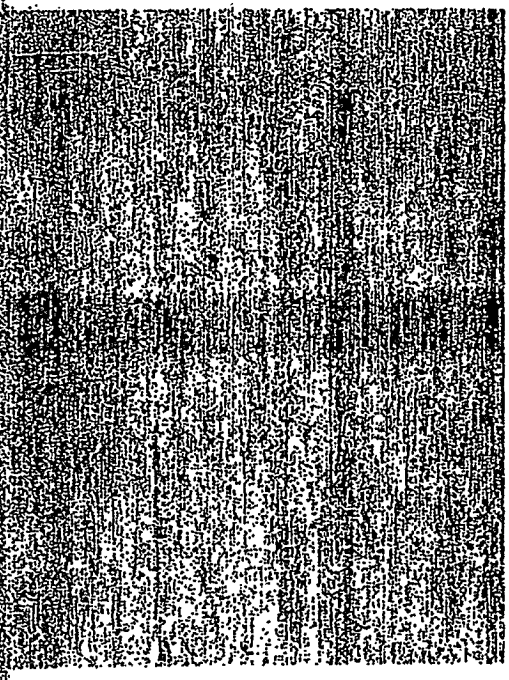
foto-elaborat, 23 stranice, 106 fotografije.



Slika 1.



Slika 2.



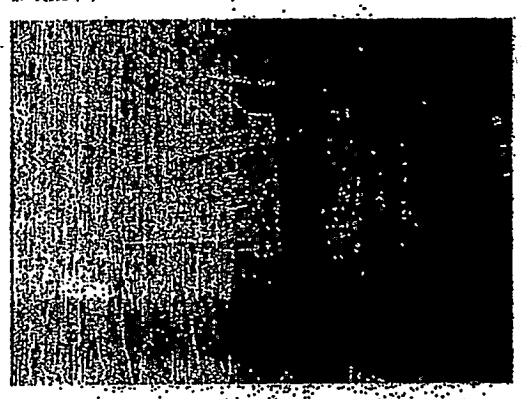
Slika 3.



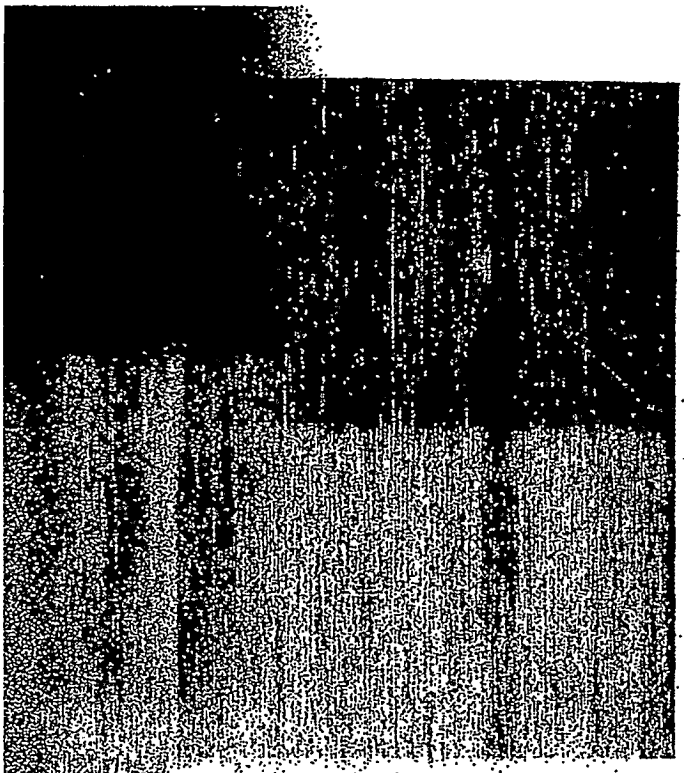
Slika 4.

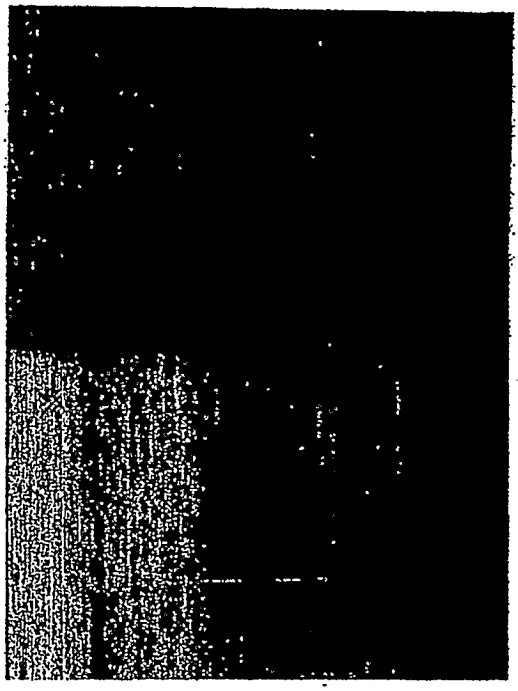


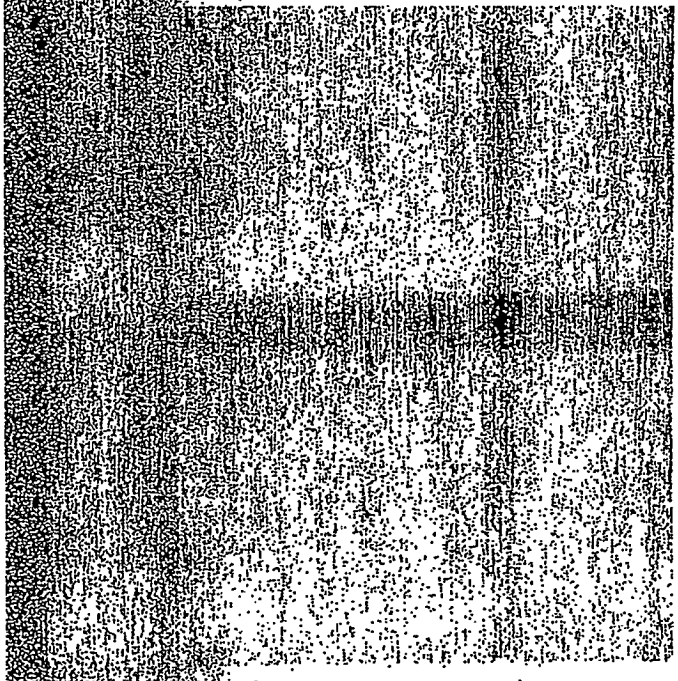
Slika 5.

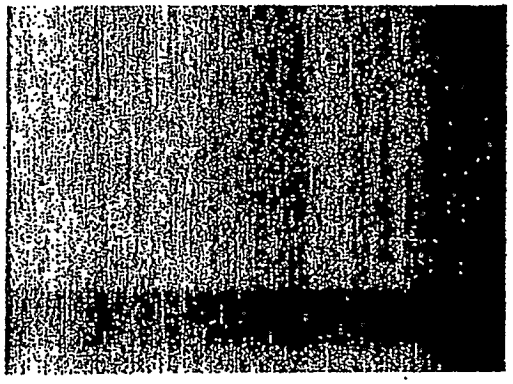


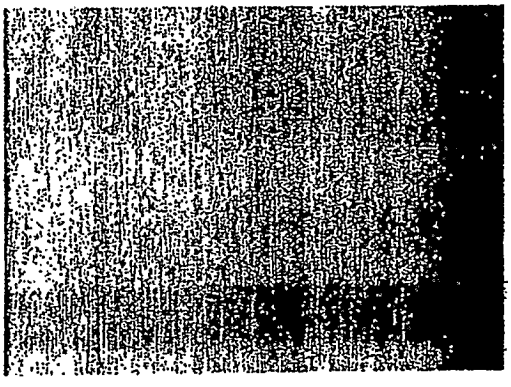
Slika 6.

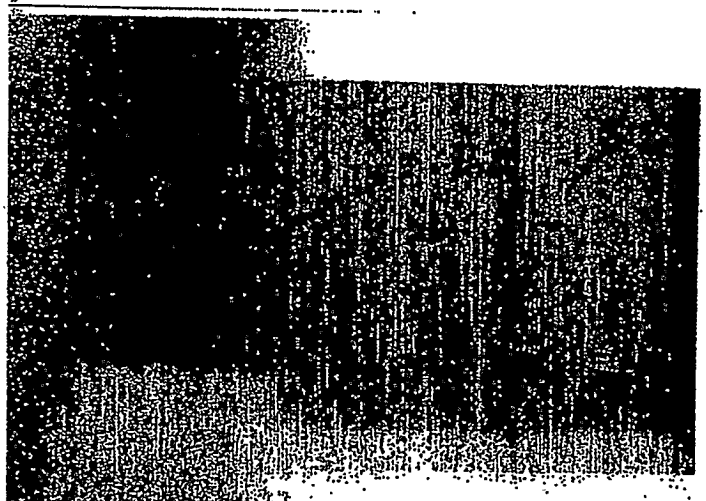


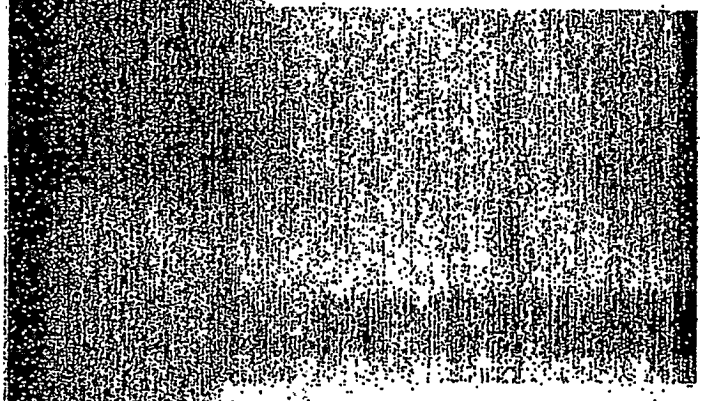


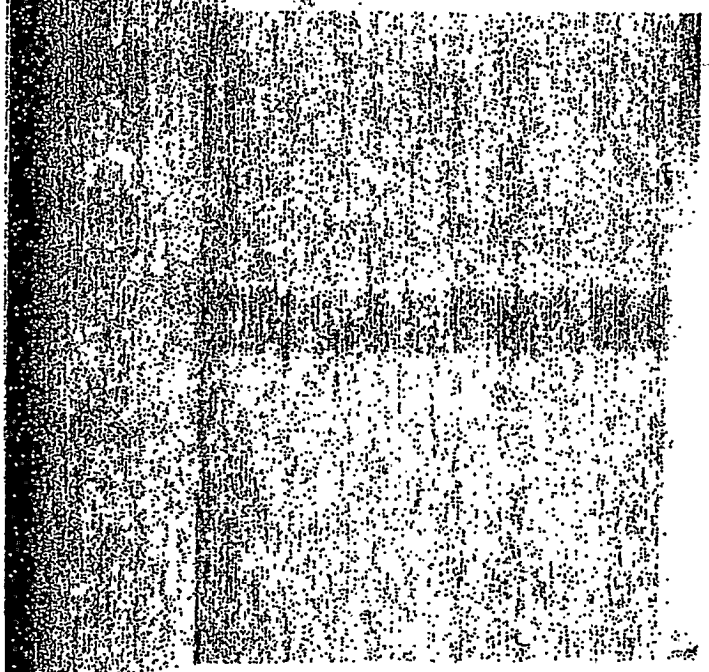


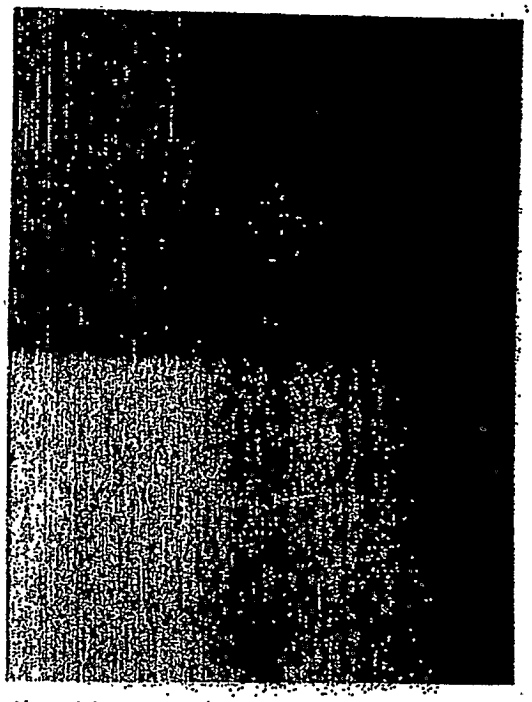


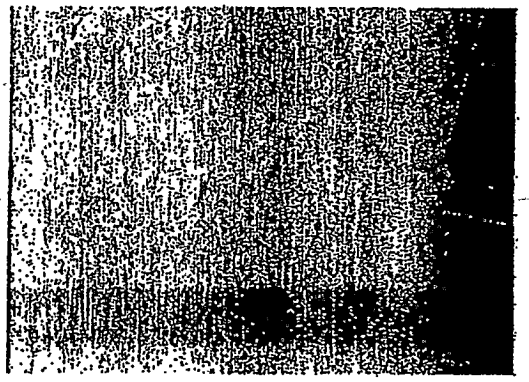






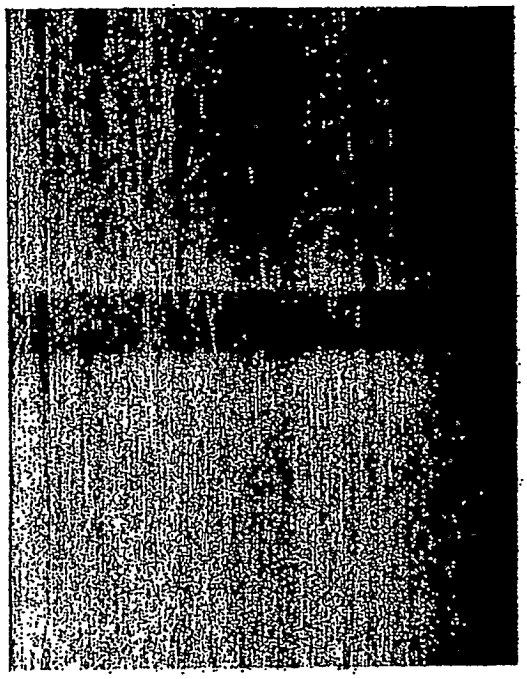




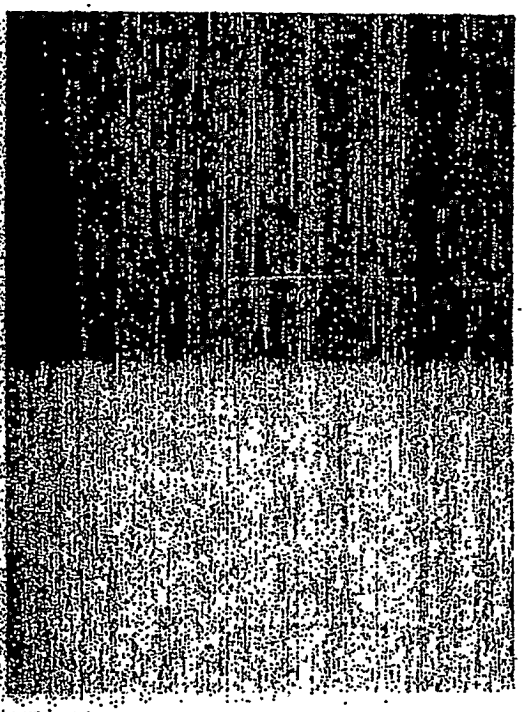


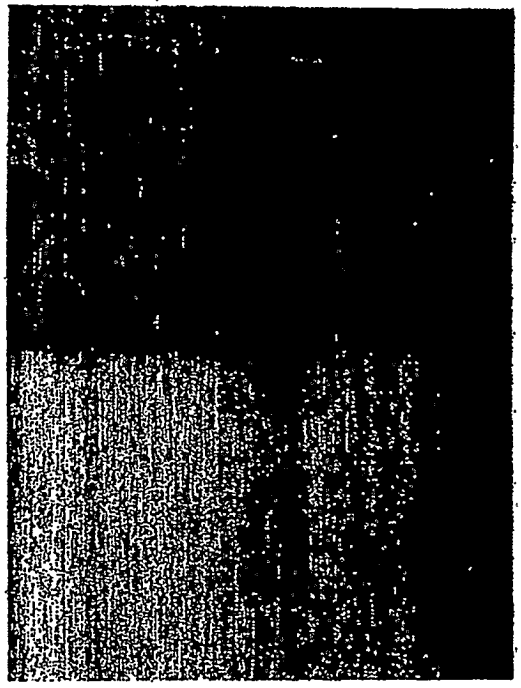


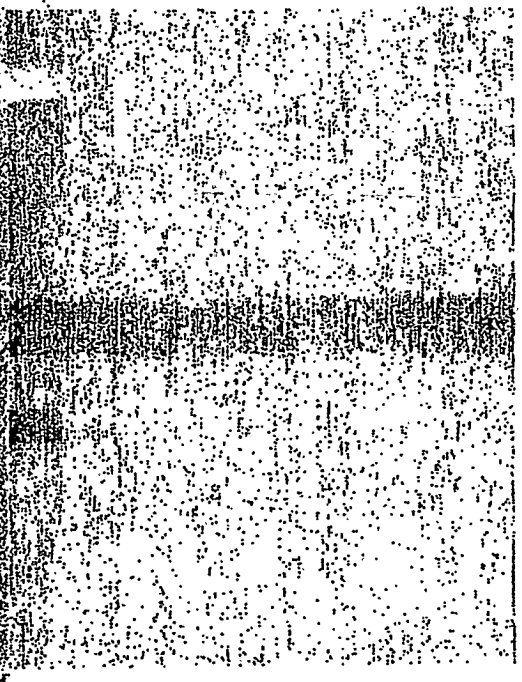
Slika 20.



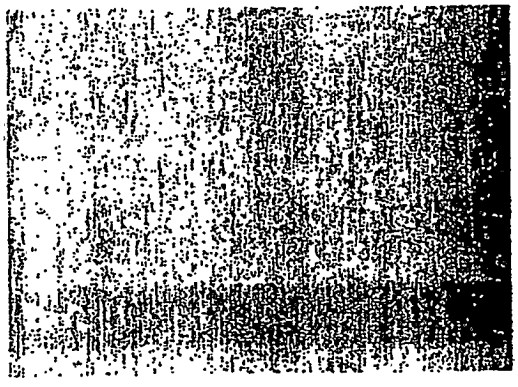
Slika 21.









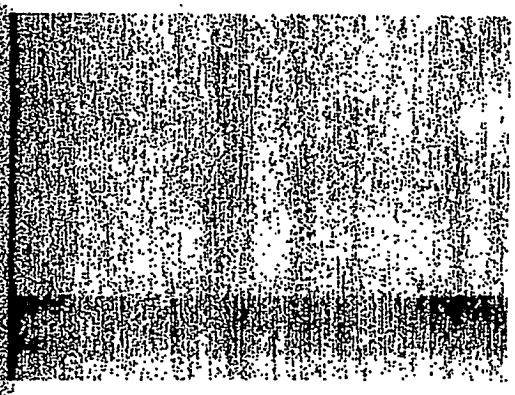




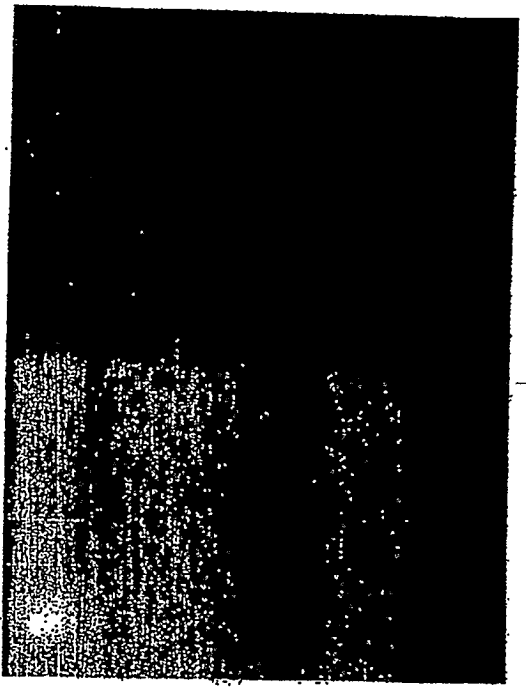
Slika 27.



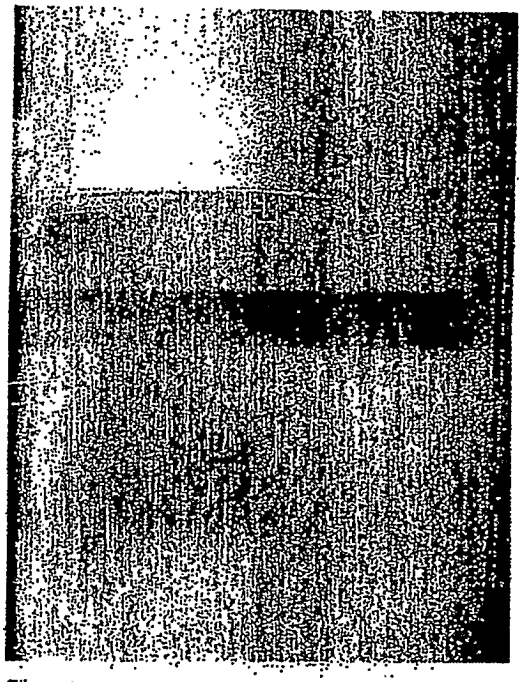
Slika 28.



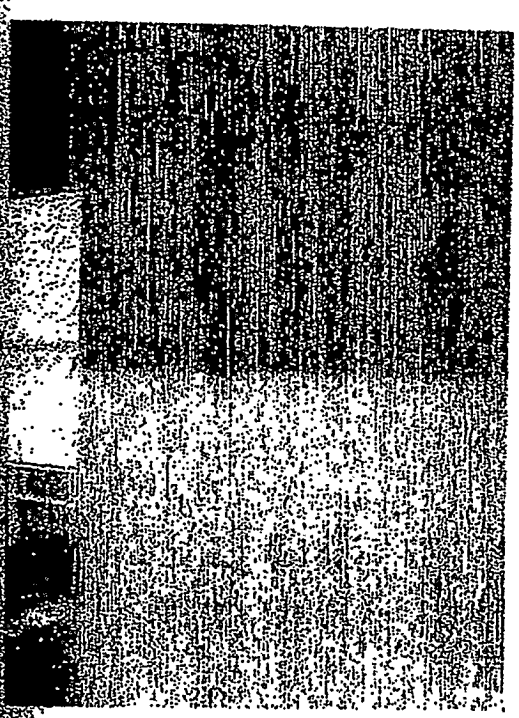
Slika 29.

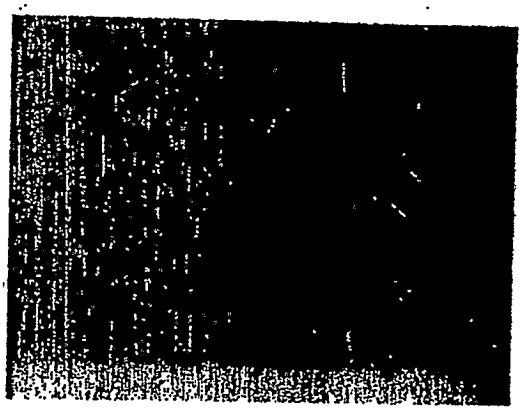


Slika 30.

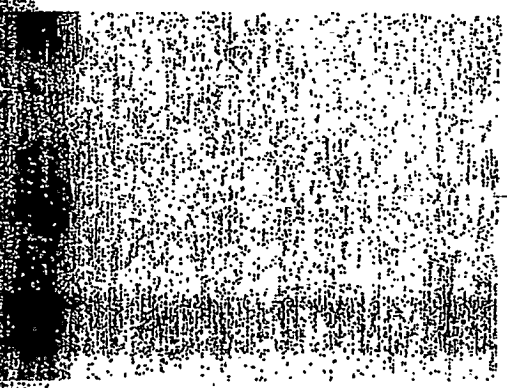


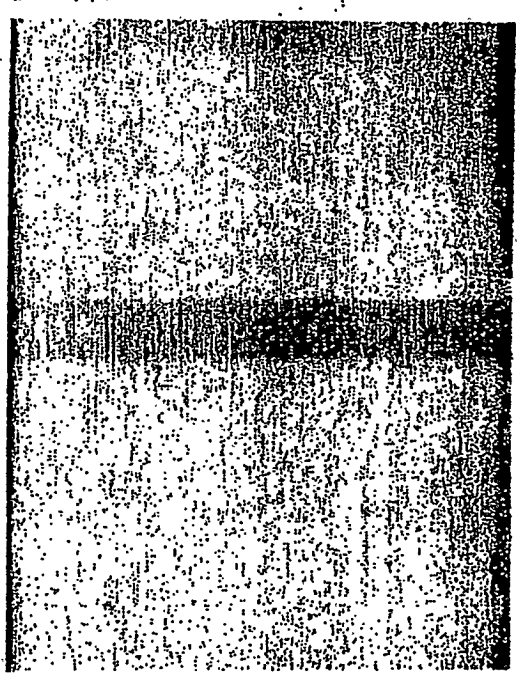
Sl...

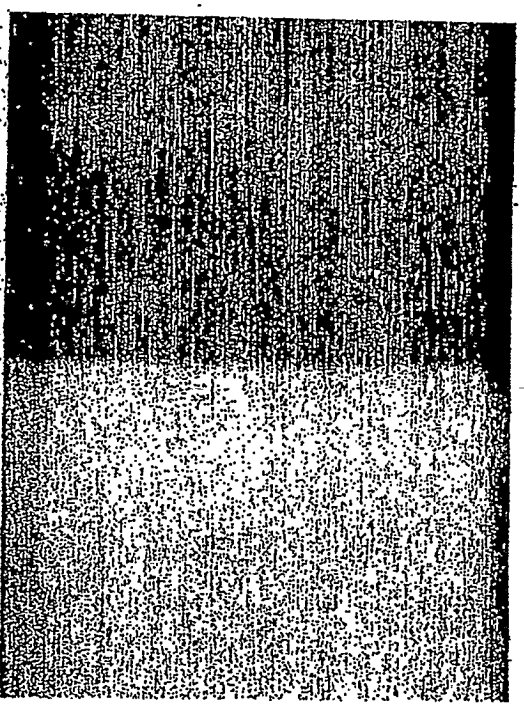


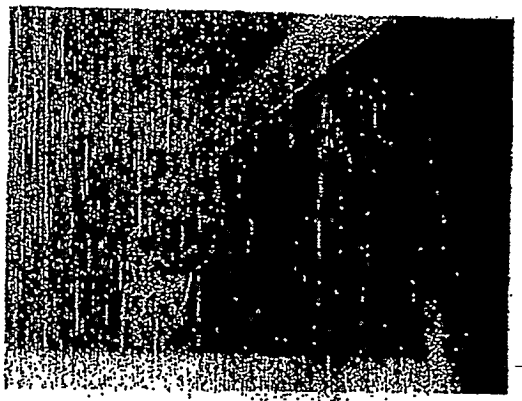


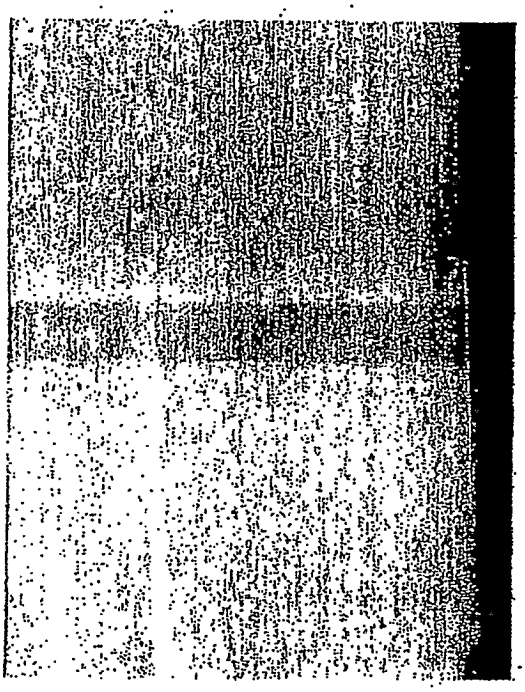


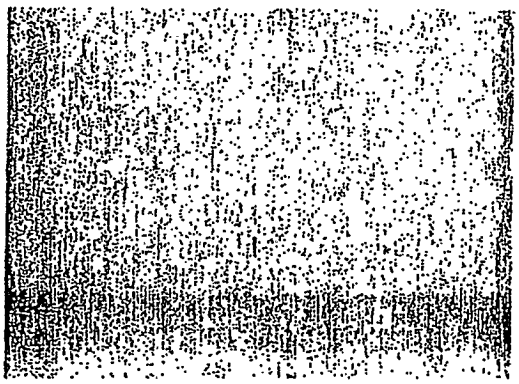


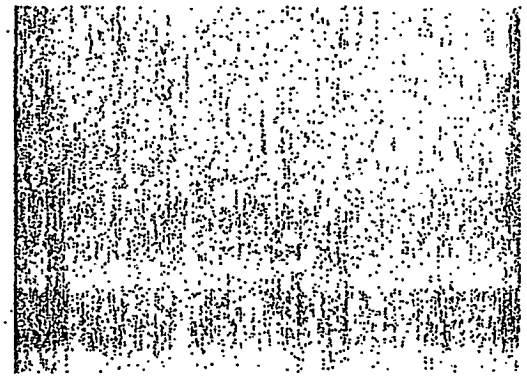


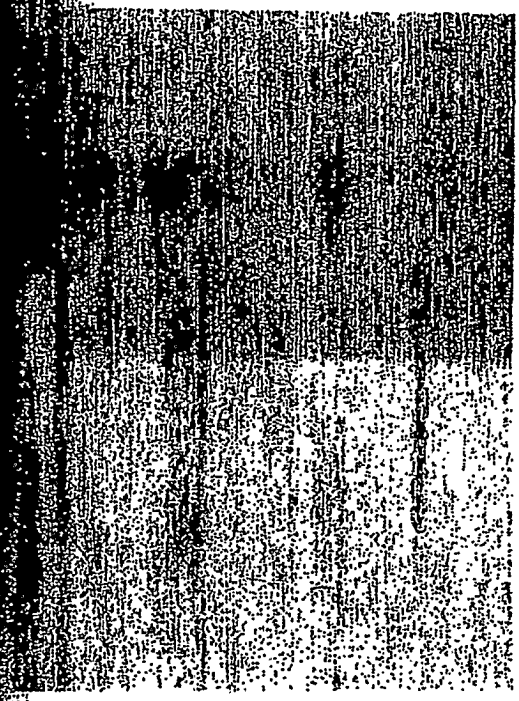




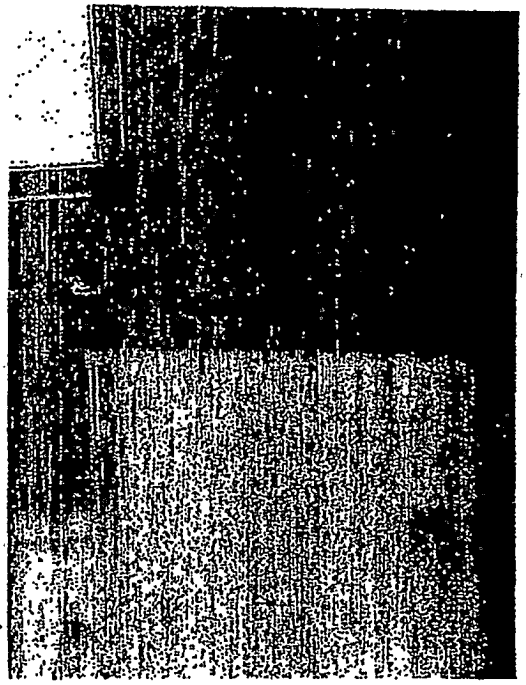




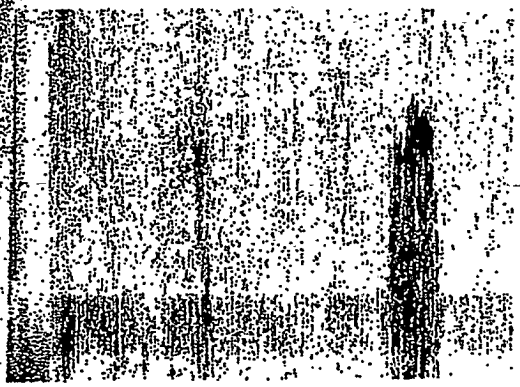




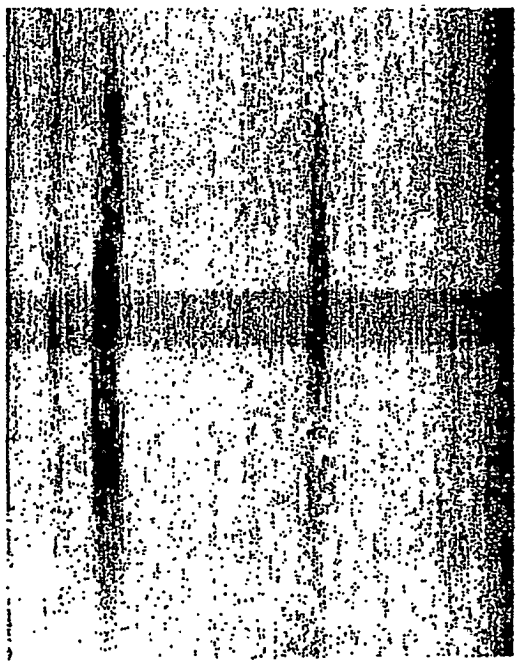
Slika 4.



Slika 5.



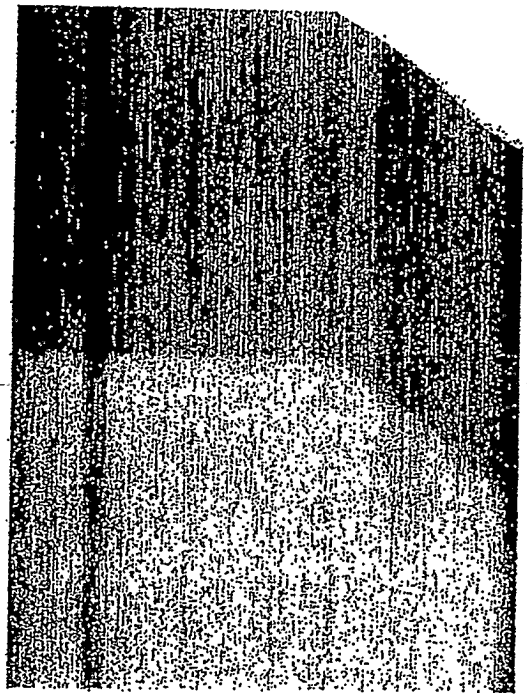
Slika 6.

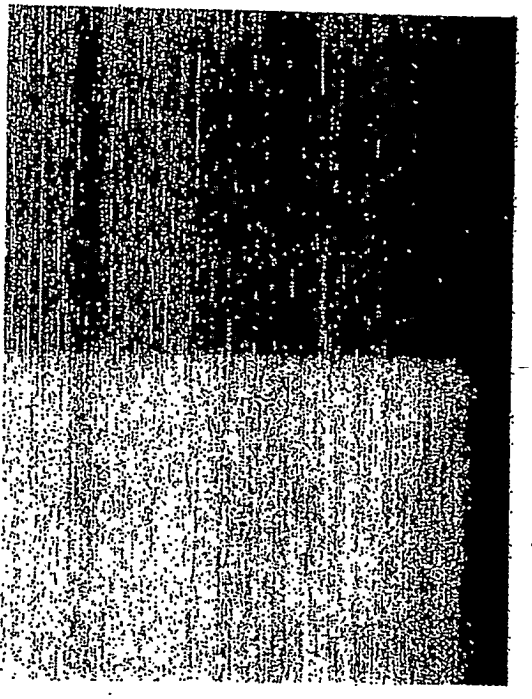


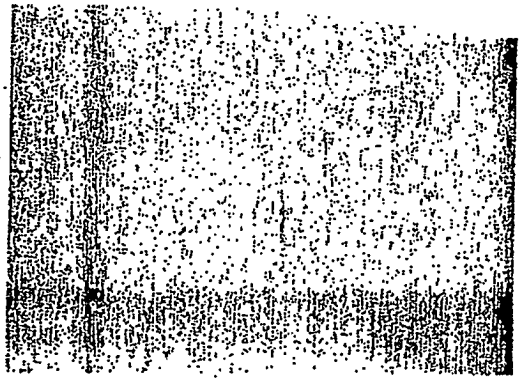
Slika 7.

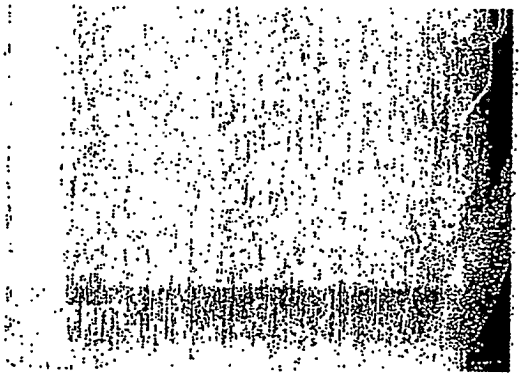
mr.sc. [illegible] drojarstvo, pa[illegible]ilizi[illegible]pecijalistički[illegible]
suda u Zagrebu, Po[illegible]

17/30





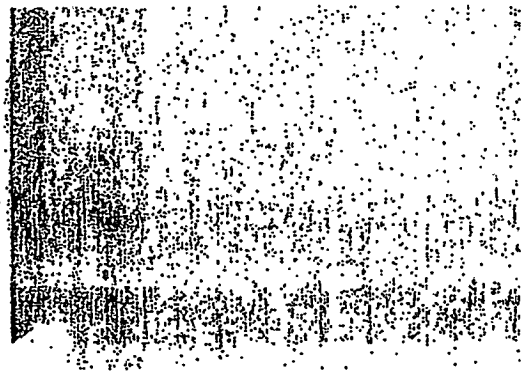


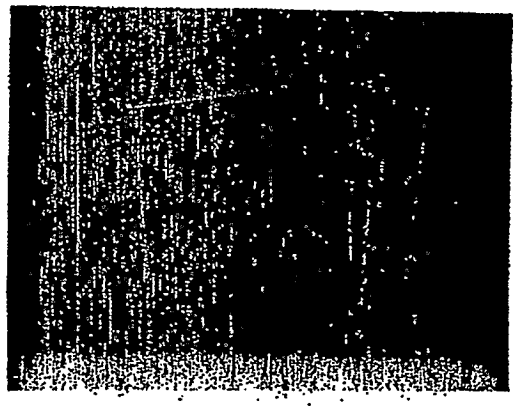


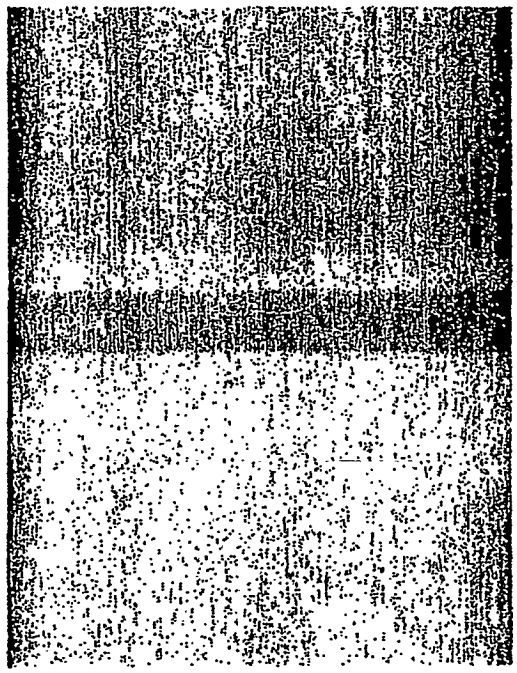


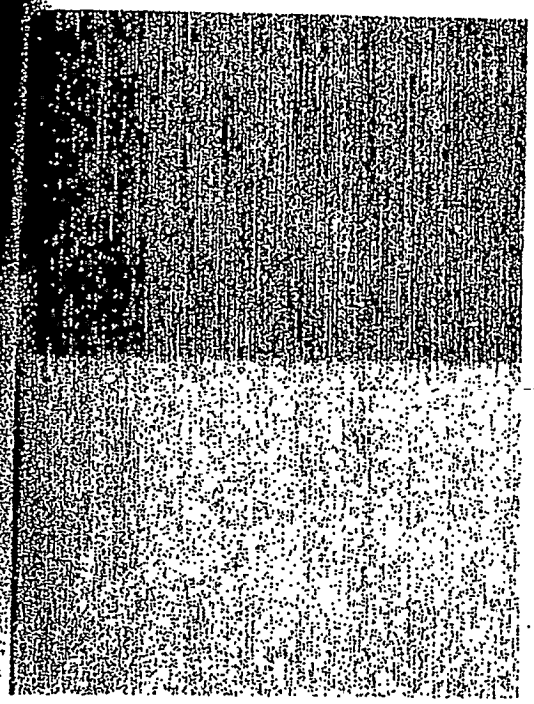
Slika 51.

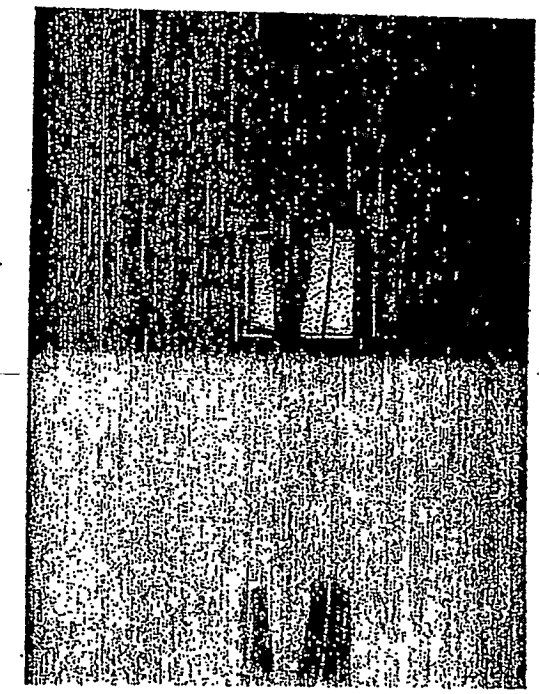


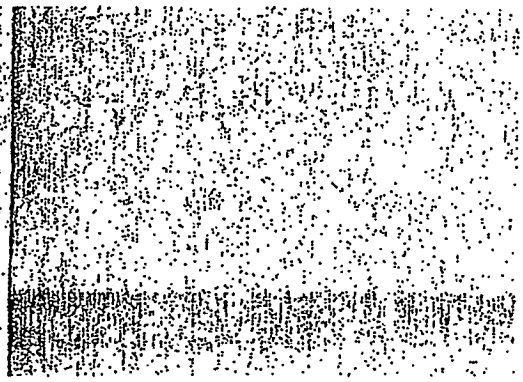


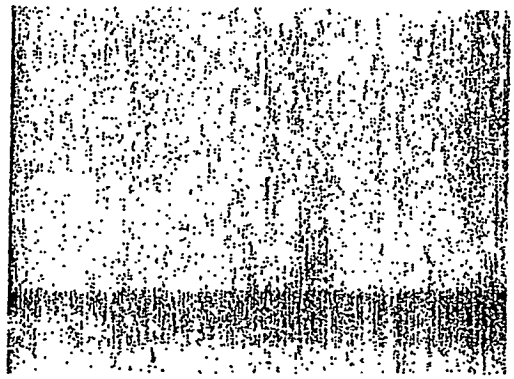


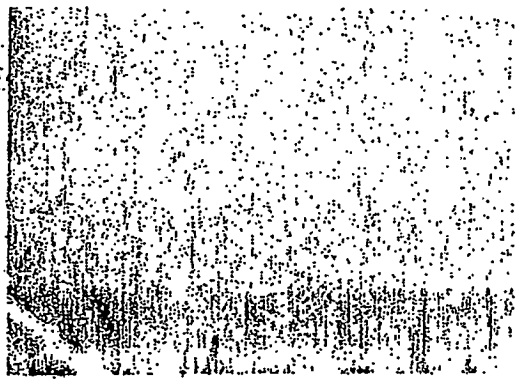




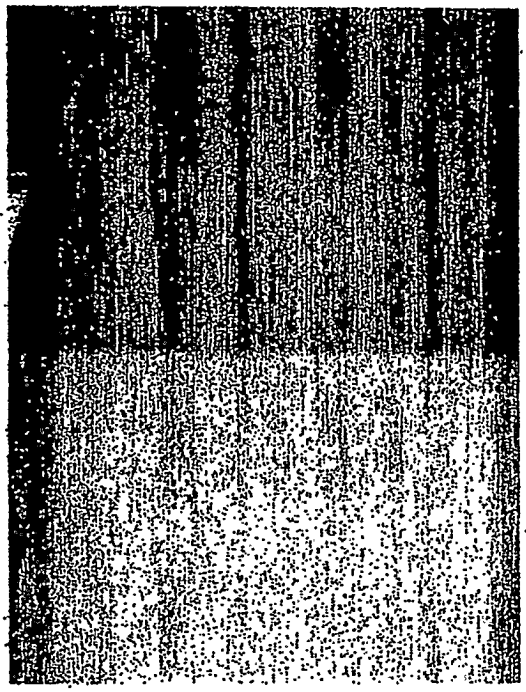




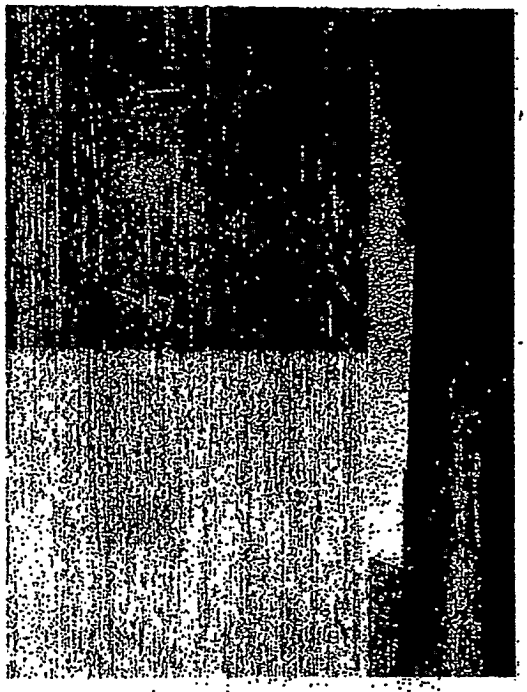


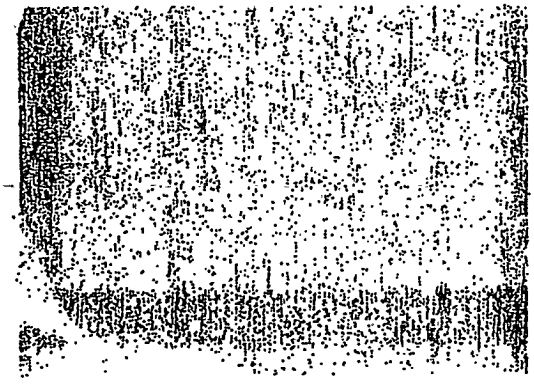


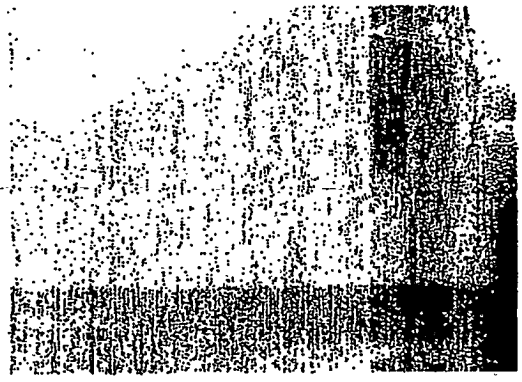
Slika 58.

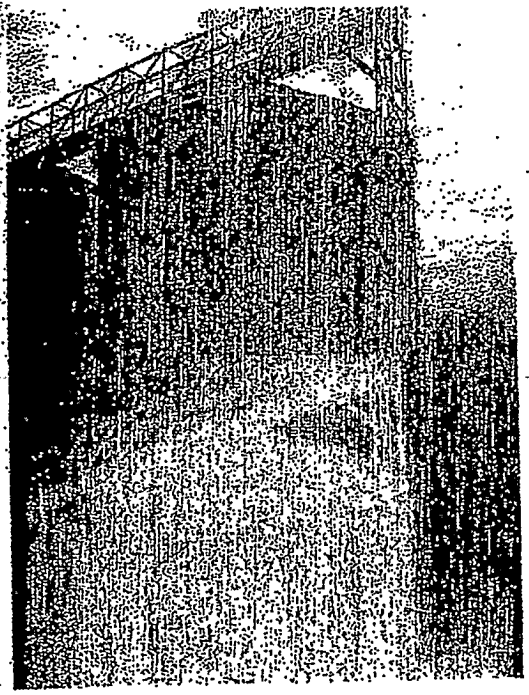


Slika 4.

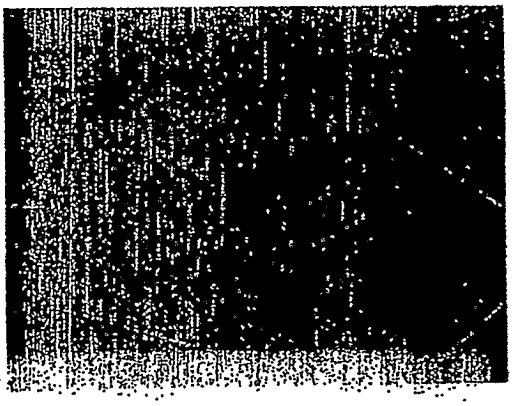


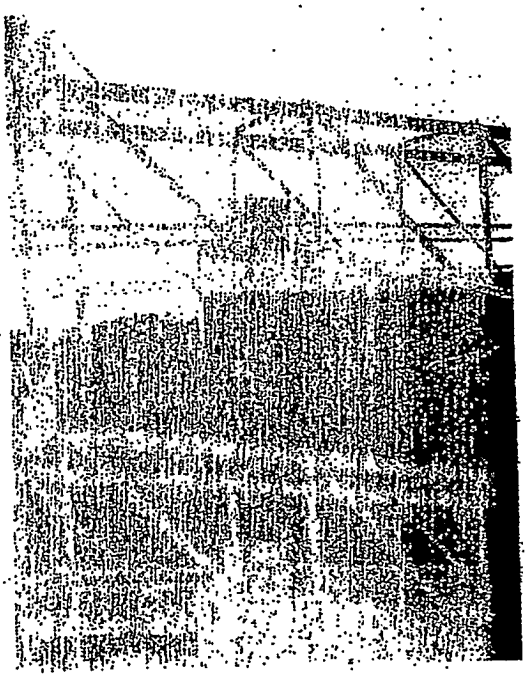


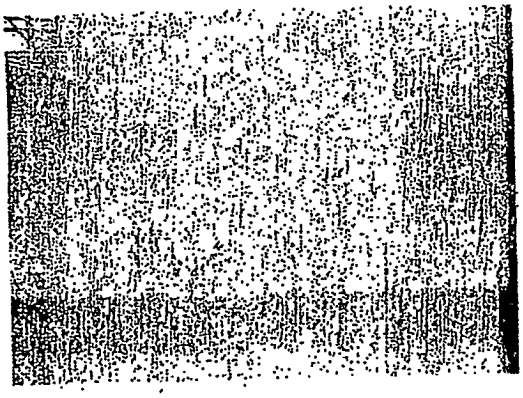


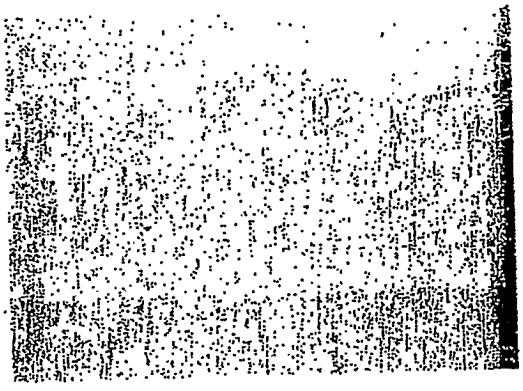


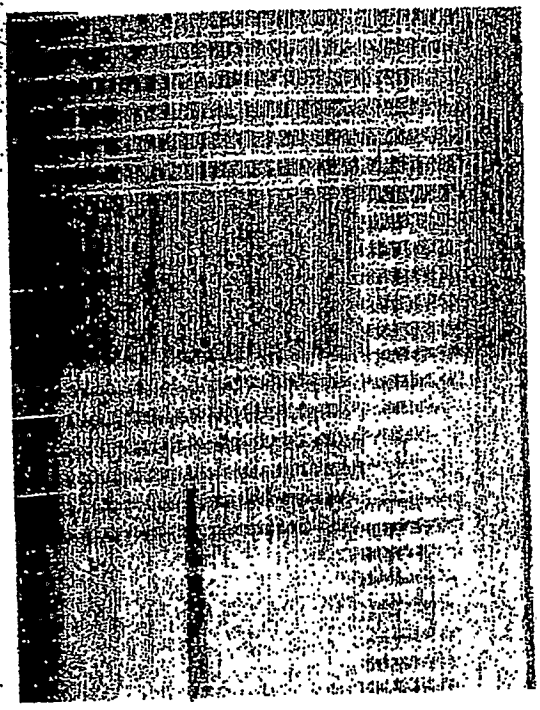
Slika 65.







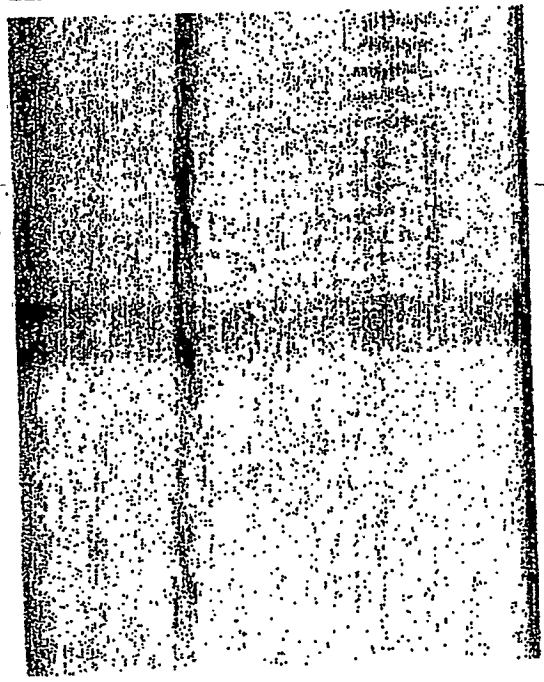




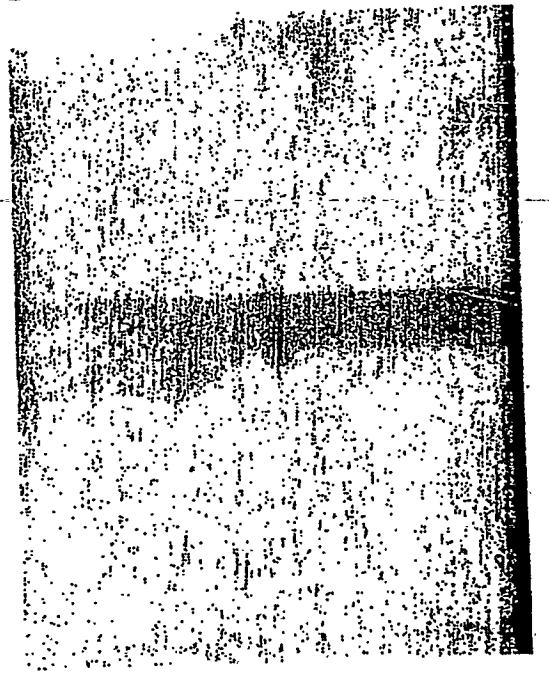
Slika

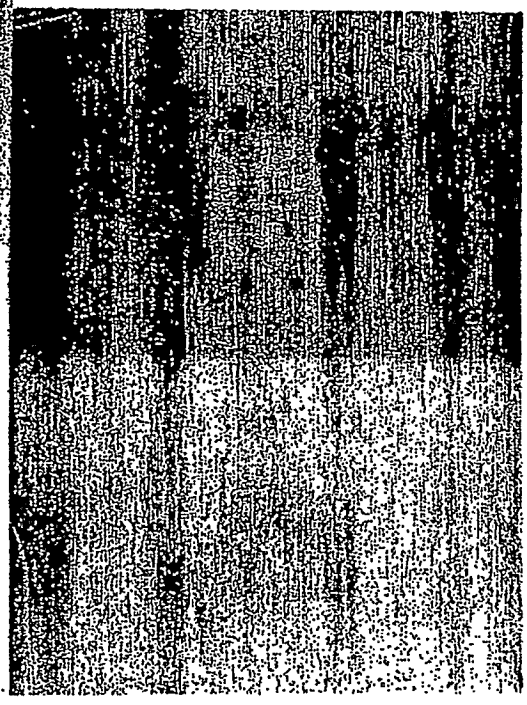


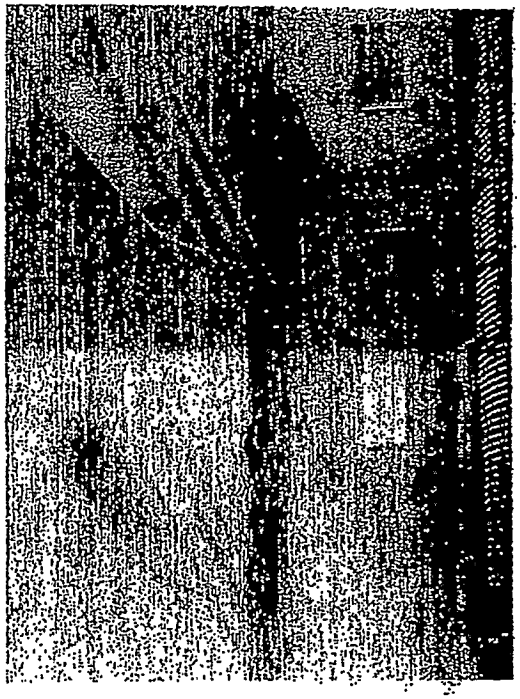
Sl

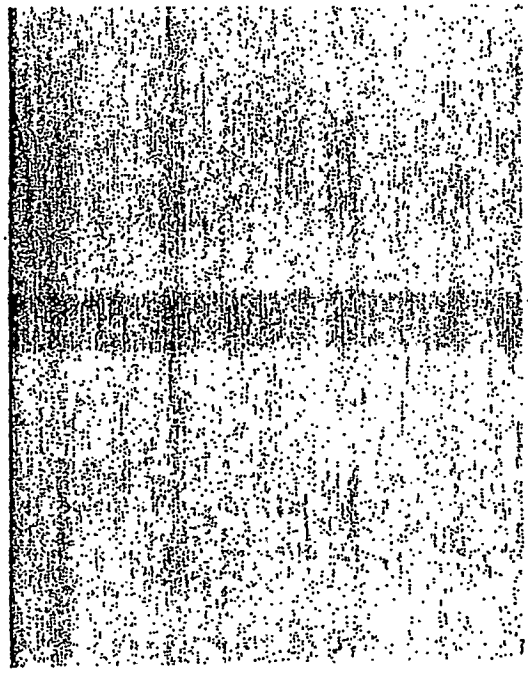


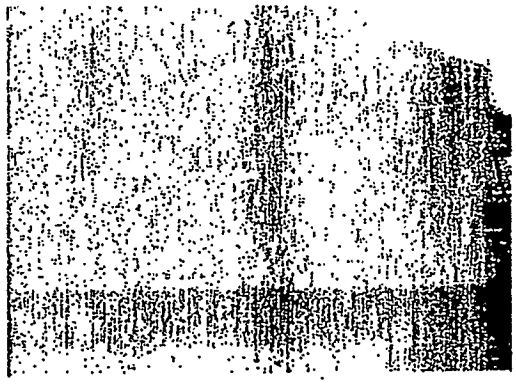
Sl





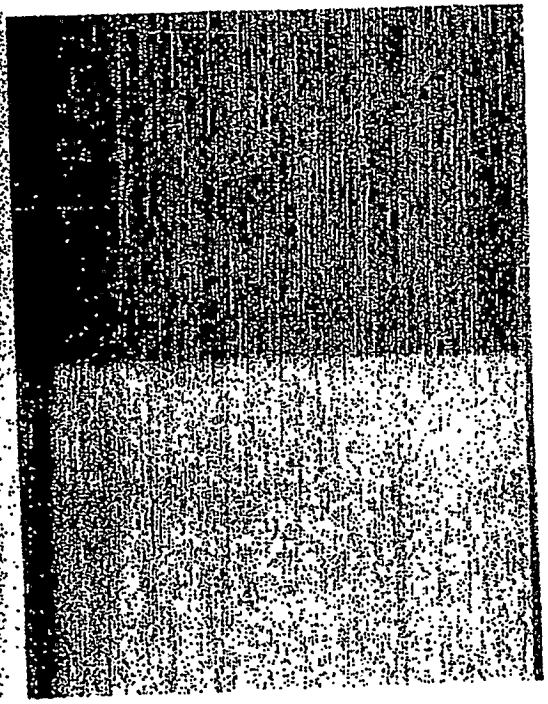


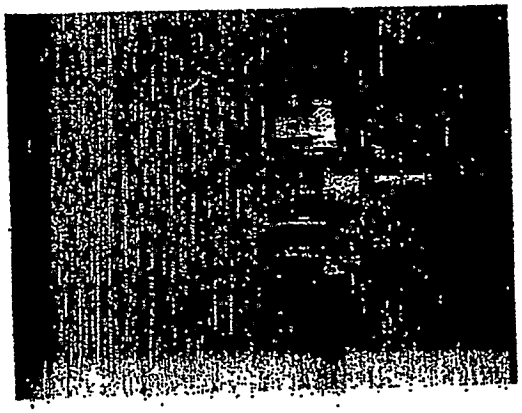


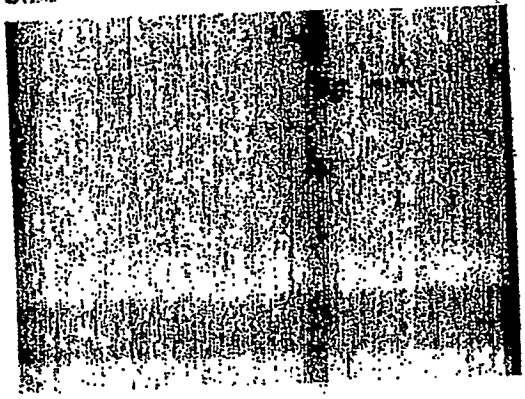


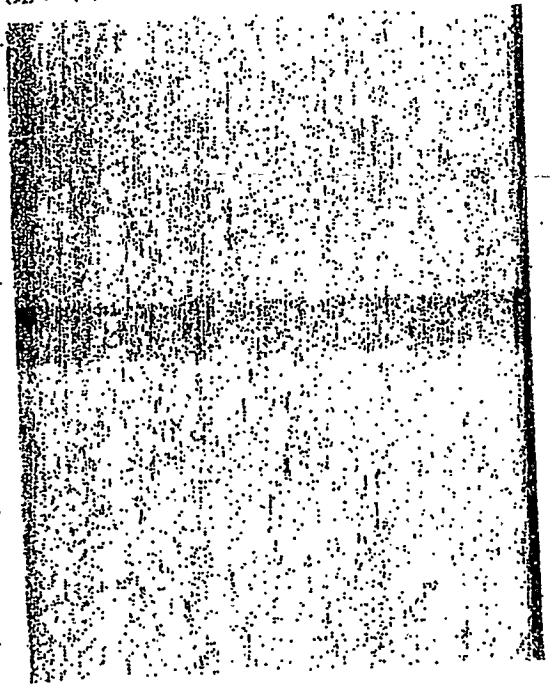
trojarstvo,

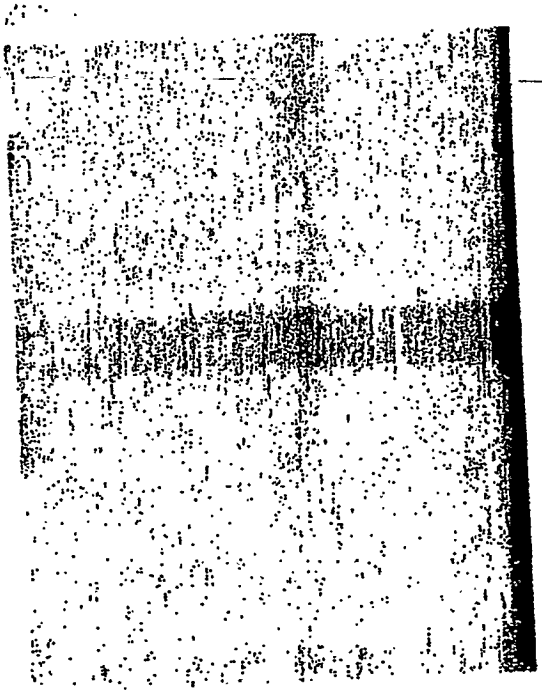
3-/30

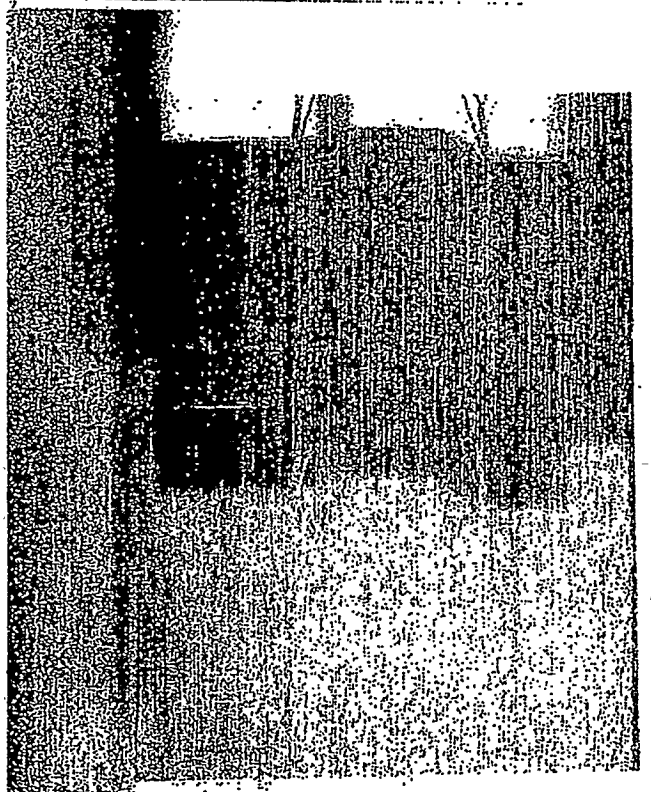


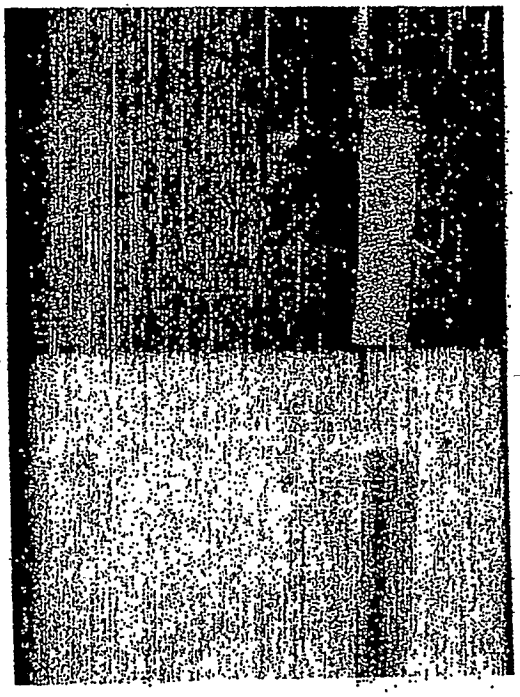


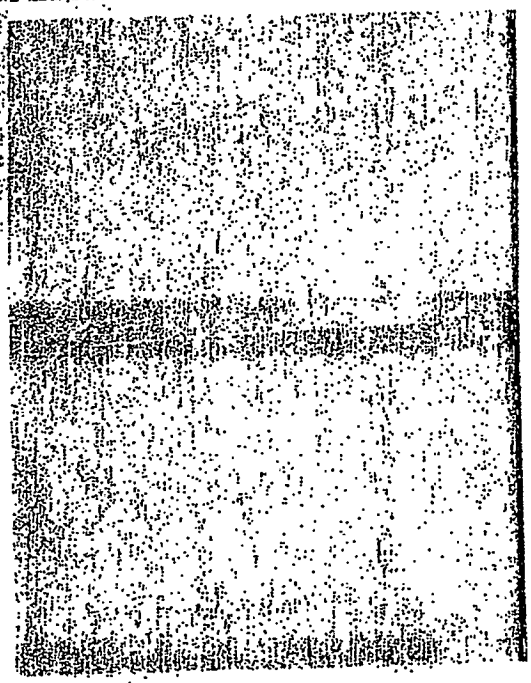


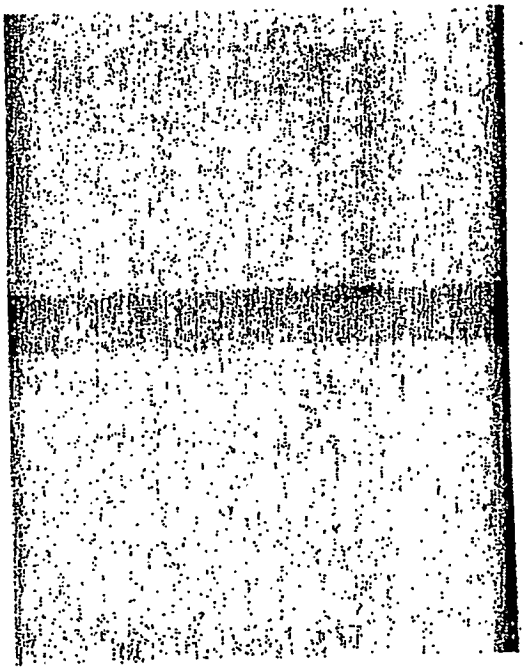




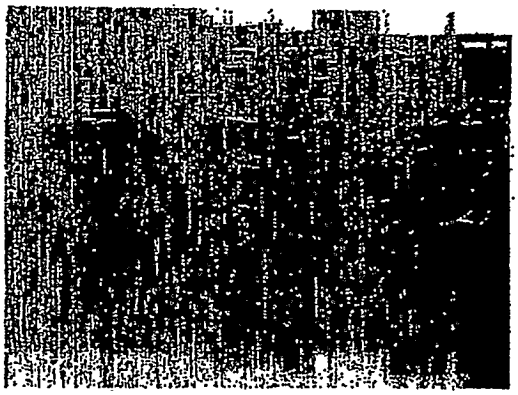


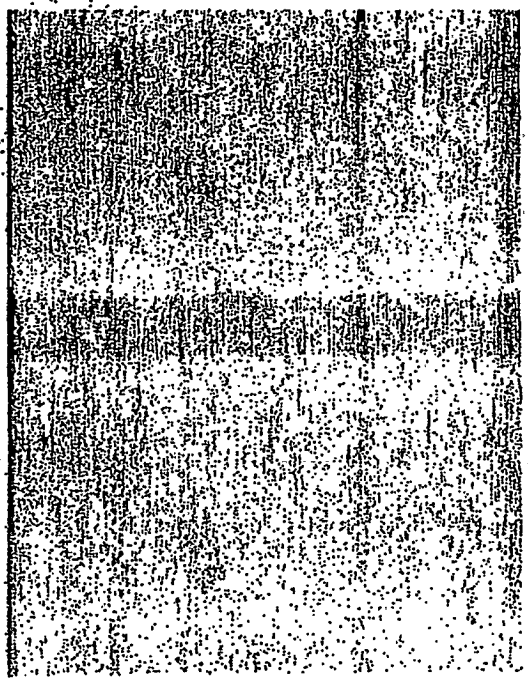




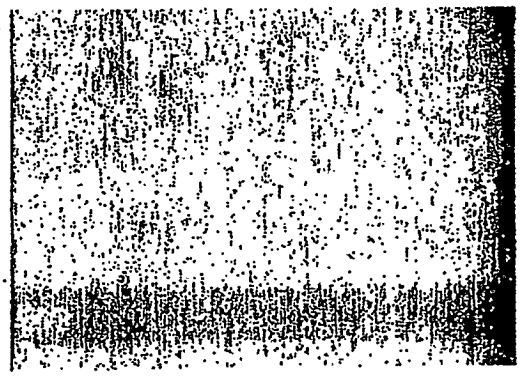


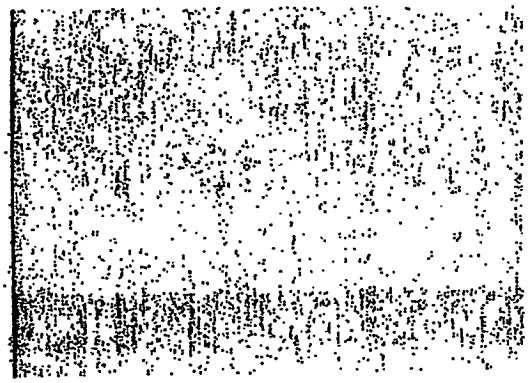


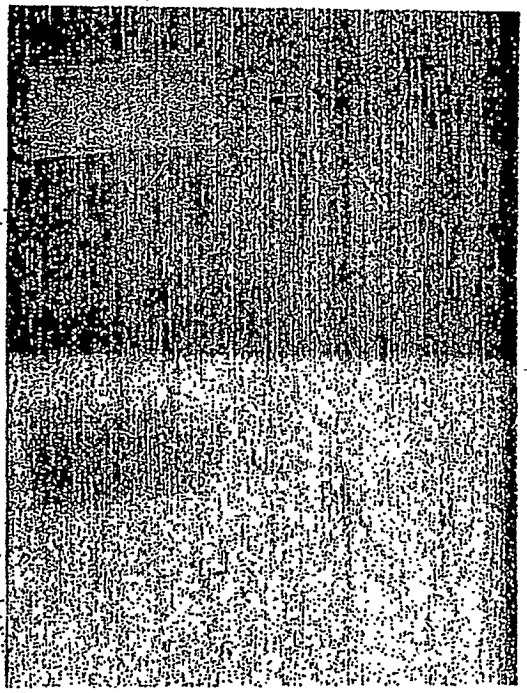


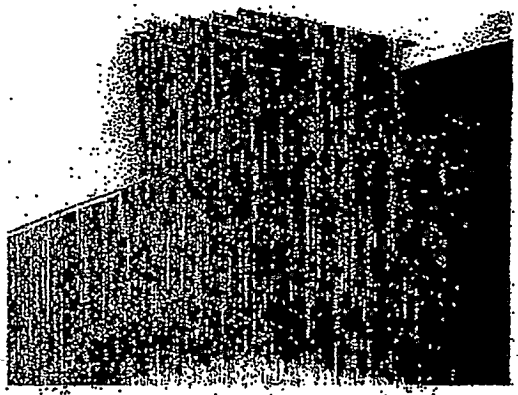








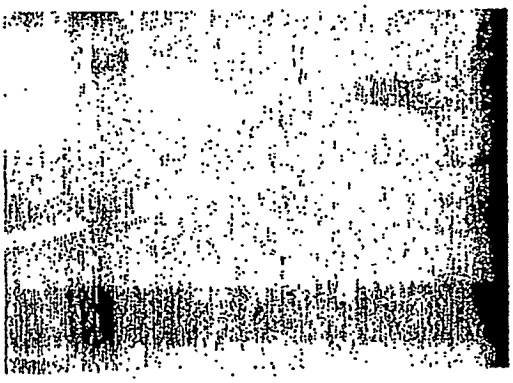


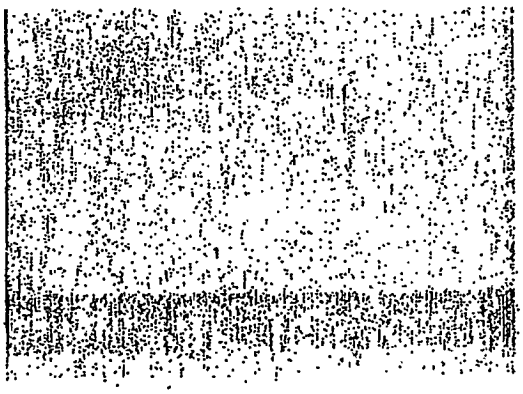


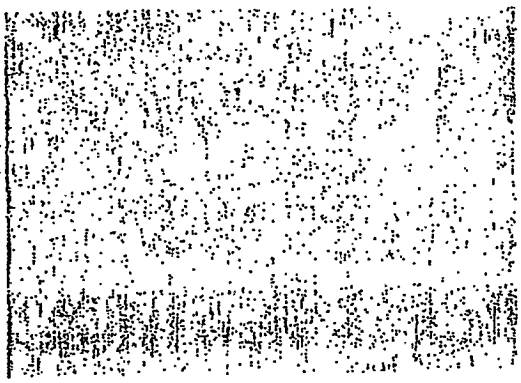
Slika 96.

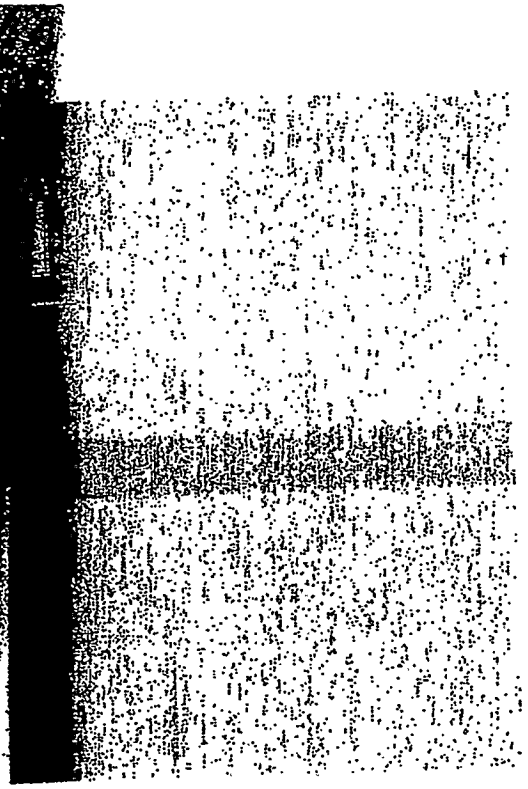


Slika 97.

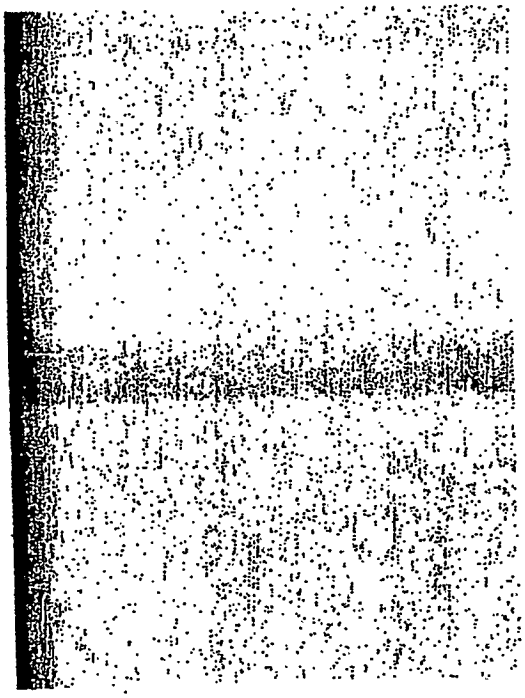




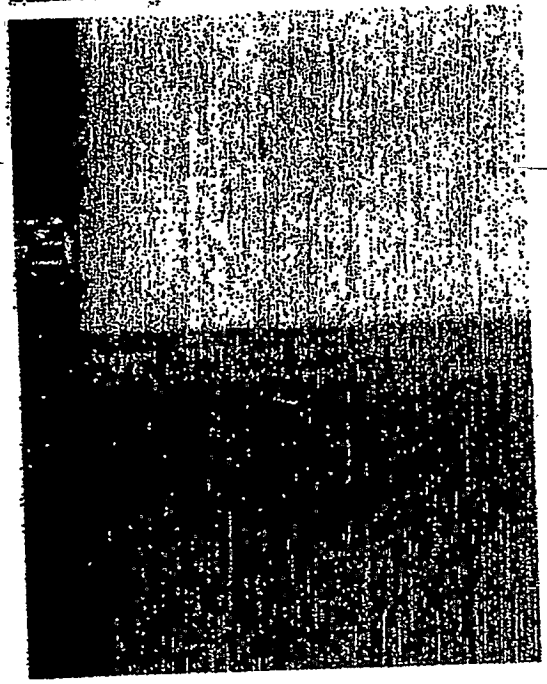




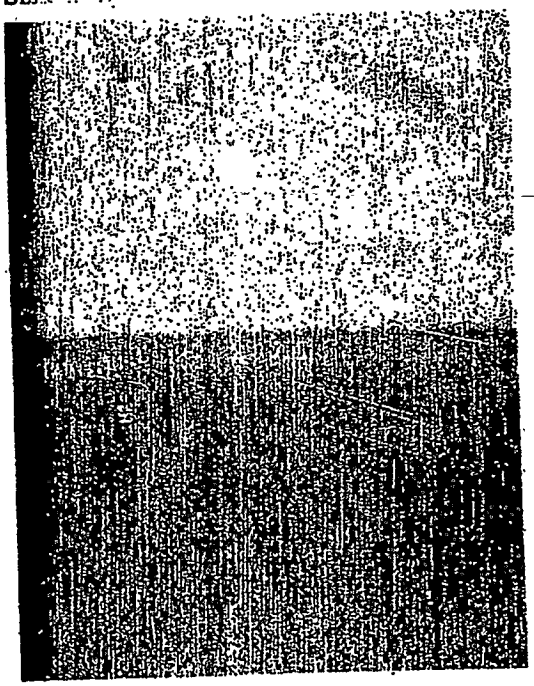
Slika 99.



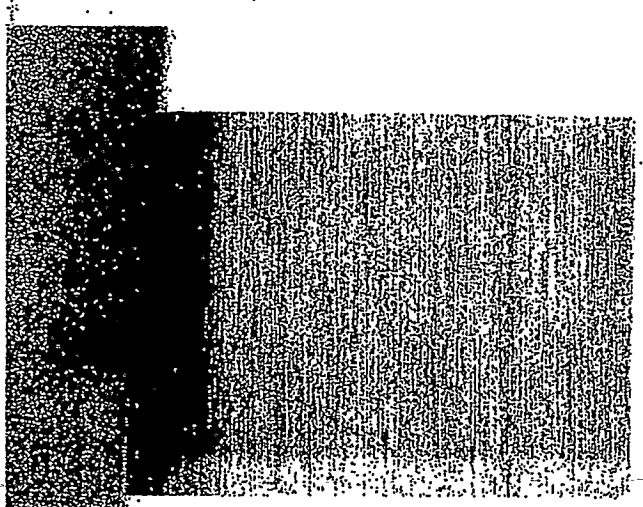
Slika [illegible]



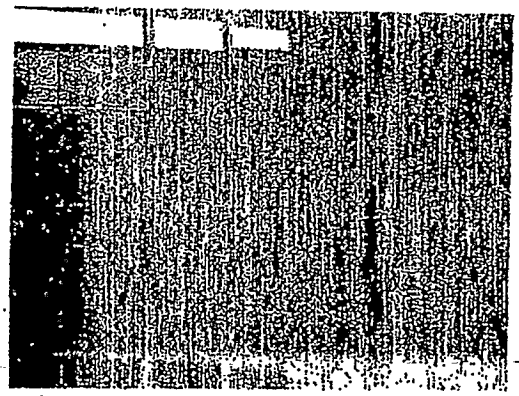
Slika 100.



Slika 102.



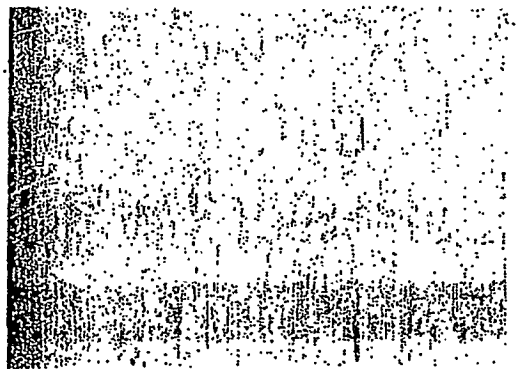
Slika 103.



Slika 104



Slika



Slika

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Kata Marošević
Županja, Veliki kraj 54

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Kata Marošević, ŽUPANJA, Veliki Kraj 54 potvrđujem da je----------
MARKO MRKONJIĆ, rođen 09.10.1969.(devetog listopada tisuću devetsto šezdeset devete), ŽUPANJA, MLADENA ĆATIĆA 60 B, član uprave AGROPLOD d.o.o. Županja, Matije Gupca 103, MBS: 030061293, MB: 1387545, OIB: 56144254682, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila na temelju Izvatka iz Sudskog registra trgovačkih društava u RH, računalnim ispisom na dan potvrde, kao dužnik i založni dužnik ----------
podnio prednju privatnu ispravu - Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. 09518010006 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Podružnica Osijek, na potvrdu.----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji.----------

---

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.800,00 kn + PDV 22% (836,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).----------

---

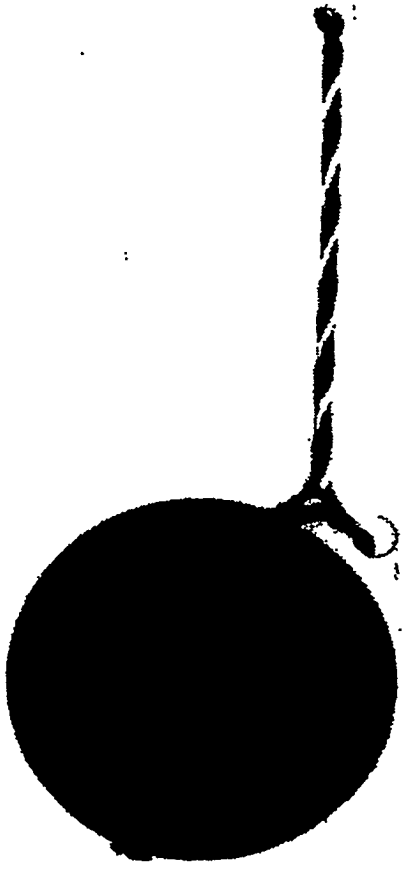
Posl. broj: **OV-4111/2009**----------
U Županji, 10.04.2009. (desetog travnja dvije tisuće devete)----------

Javni bilježnik
Kata Marošević

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan

dana 13.10. 2010. godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba



Služba upisa
Upisničko VINKOVCI

IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE

Uložak glavne knjige **6879-349/ 09**

Na temelju zaključka o glavnom upisu **6879-349/ 09** od **20.04.2009**
pravomoćan

A

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	AGROPLOD D.O.O.	ŽUPANJA	Dužnik

B1-6

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe	Napomena
1)	Vrsta/Opis: Elektronska kolska vaga Q/g = 60mt - 1 komad; Inventarski broj: 1; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
2)	Vrsta/Opis: Kip platforma s hidraulikom i elektromotorom 9,0 kW - 1 komplet; Inventarski broj: 2; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
3)	Vrsta/Opis: Usipni koš s pužnim transporterom, elektromotorom i reduktorom 3,0 kW - 1 komplet; Inventarski broj: 3; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
4)	Vrsta/Opis: Vertikalni elevator iz usipnog koša na pročistač s motorom i reduktorom - 1 komplet; Inventarski broj: 4; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
5)	Vrsta/Opis: Grubi pročistač s elektromotorom - 1 komad; Inventarski broj: 5; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
6)	Vrsta/Opis: Elevator s pročistačem prema silosu s motorom i reduktorom - 1 komplet; Inventarski broj: 6; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
7)	Vrsta/Opis: Ciklon sa zaustavom, elektromotorom i reduktorom - 1 komplet; Inventarski broj: 7; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
8)	Vrsta/Opis: Aspirator s vjetrenim ormarom - 1 komplet; Inventarski broj: 8; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
9)	Vrsta/Opis: Poklopac (hauba) s elektromotorom 4,0 kW - 1 komad; Inventarski broj: 9; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	

B1-6

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe	Napomena
10)	Vrsta/Opis: Elektro-ormar silosa - 1 komplet; Inventarski broj: 10; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
11)	Vrsta/Opis: Vaga mehanička Q/g=1,0 t - 1 komad; Inventarski broj: 11; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
12)	Vrsta/Opis: Mali usisini koš s elevatorom, ventilatorom, motorom i vagom - 1 komplet; Inventarski broj: 12; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
13)	Vrsta/Opis: Horizontalni transporter žitarica od pročistača prema sabirnom pužnom transporteru za silos - 1 komplet; Inventarski broj: 13; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
14)	Vrsta/Opis: Sabirni pužni transporter ulaza u silos s elektromotorom - gornji - 1 komplet; Inventarski broj: 14; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
15)	Vrsta/Opis: Pužni transporter izlaza iz silosa s elektromotorom i reduktorom - 3 kompleta; Inventarski broj: 15; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
16)	Vrsta/Opis: Sabirni pužni transporter izlaza iz silosa s elektromotorom - 1 komplet; Inventarski broj: 16; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
17)	Vrsta/Opis: Vertikalni trakasti s vjedrima i horizontalni pužni transporteri u čistionici - 4 kompleta; Inventarski broj: 17; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
18)	Vrsta/Opis: Elektro-ormar mlina i čistionice - 1 komplet; Inventarski broj: 18; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
19)	Vrsta/Opis: valjna stolica Buchler (1 komad dužine 1250 mm, 1 komad dužine 1000 mm, 4 komada dužine 800mm) - 6 komada; Inventarski broj: 19; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
20)	Vrsta/Opis: Transmisija valjnih stolica s remenicom i elektromotorom snage 30,0 kW - 2 kompleta; Inventarski broj: 20; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
21)	Vrsta/Opis: Vibro sito s elektromotorom - komplet; Inventarski broj: 21; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
22)	Vrsta/Opis: Otresivač posija s elektromotorom - 1 komplet; Inventarski broj: 22; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
23)	Vrsta/Opis: Čistilica krupice s elektromotorom - 1 komplet; Inventarski broj: 23; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
24)	Vrsta/Opis: Plansko sito 7 dijelno s elektromotorom - 2 kompleta; Inventarski broj: 24; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe	Napomena
25)	Vrsta/Opis: Sabirni puž za brašno s elektromotorom - 4 kompleta; Inventarski broj: 25; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
26)	Vrsta/Opis: Pročistač s odvajačem kamena i elektromotorom - 1 komplet; Inventarski broj: 26; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
27)	Vrsta/Opis: Trijer s motorom - 1 komplet; Inventarski broj: 27; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
28)	Vrsta/Opis: Pročistač s vjetrenim ormarom 1 komplet; Inventarski broj: 28; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
29)	Vrsta/Opis: Suha ribalica s elektromotorm i varijatorom - 1 komplet; Inventarski broj: 29; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
30)	Vrsta/Opis: Pužni transporter ispod ćelija za odležavanje s motorom i reduktorom - 1 komplet; Inventarski broj: 30; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
31)	Vrsta/Opis: Ustava s elektromotorm i reduktorom - 1 komad; Inventarski broj: 31; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
32)	Vrsta/Opis: Vjetreni ormar - 1 komplet; Inventarski broj: 32; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
33)	Vrsta/Opis: Cikolon čistione - 1 komad; Inventarski broj: 33; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
34)	Vrsta/Opis: Ustava s dva elektromotora i reduktorom - 14 kompleta; Inventarski broj: 34; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
35)	Vrsta/Opis: Filtar mlina s 96 vrećica s 12 elektro-ventila i 2 ustave - 1 komplet; Inventarski broj: 35; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
36)	Vrsta/Opis: Filtar čistione s 48 vrećica s 7 elektro-ventila i 1 ustavom - 1 komplet; Inventarski broj: 36; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
37)	Vrsta/Opis: Ventilator čistione s elektromotorm snage 11,0 kW - 1 komad; Inventarski broj: 37; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
38)	Vrsta/Opis: Ventilator stroja za griz (krupicu) s elektromotorom - 1 komad; Inventarski broj: 38; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
39)	Vrsta/Opis: Sustav pneumatike mlina s 2 elektromotora - 1 komplet; Inventarski broj: 39; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
40)	Vrsta/Opis: Elevator brašna za komoru i vage - 1 komplet; Inventarski broj: 40; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
41)		

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe	Napomena
	Vrsta/Opis: Ćelije za brašno sa zaustavom: za brašno tip T-550 - cca 70 mt, betonska - 1 kom.; za brašno tip T-550 - cca 25 mt metalna - 1 kom; za brašno tip T-850, cca 25 mt - 1 kom; za stočno brašno cca 20 mt - 1 kom, za ostale vrste brašna - 5 kom;; Inventarski broj: 41; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
42)	Vrsta/Opis: Vaga za pakiranje (ventil) - 2 kompleta; Inventarski broj: 42; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
43)	Vrsta/Opis: Elektronska kontrolna vaga - 1 komad; Inventarski broj: 43; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
44)	Vrsta/Opis: Mlin čekićar za mljevenje otpada - 1 komplet; Inventarski broj: 44; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
45)	Vrsta/Opis: Kompresor za zrak 500 l i motor 7,5 kW - 1 komplet; Inventarski broj: 45; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
46)	Vrsta/Opis: Garderobni ormarić za zaposlenike - 5 kom; Inventarski broj: 46; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
47)	Vrsta/Opis: Viljuškar ručni - 1 komad; Inventarski broj: 47; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
48)	Vrsta/Opis: Uređaj za ispitivanje kvalitete pšenice - 1 komad; Inventarski broj: 48; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
49)	Vrsta/Opis: Planetarni mikseri 60 l - 2 komada; Inventarski broj: 49; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
50)	Vrsta/Opis: Roto peć - 1 komplet; Inventarski broj: 50; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
51)	Vrsta/Opis: Digitalni stroj za izradu kolača s raznim kalupima - 1 komplet; Inventarski broj: 51; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
52)	Vrsta/Opis: Radni stolovi od inoxa 1,00m x2,0 m - 8 komada; Inventarski broj: 52; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
53)	Vrsta/Opis: Kolica inox 0,90 m x 0,60m x1,60 m - 6 komada; Inventarski broj: 53; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
54)	Vrsta/Opis: Stroj za punjenje čokoladom - 1 komad; Inventarski broj: 54; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
55)	Vrsta/Opis: Kuhalo s duplim dnom - 1 komad; Inventarski broj: 55; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
56)	Vrsta/Opis: Plinski štednjak - 2 komada; Inventarski broj: 56; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska	

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe	Napomena

općina: Cerna

57) Vrsta/Opis: Inox sudoper dupli 1 komad; Inventarski broj: 57; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

58) Vrsta/Opis: Hladnjak, profesionalni - 1 komad; Inventarski broj: 58; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

59) Vrsta/Opis: Polica inox 0,60 m x 0,60 m x 2,00m - 1 komad; Inventarski broj: 59; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

60) Vrsta/Opis: Polica drvena 2,00 m x 0,60 x 2,40 m - 1 komad; Inventarski broj: 60; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

61) Vrsta/Opis: Limovi inox 0,60 m x 1,00 m - 200 komada; Inventarski broj: 61; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

62) Vrsta/Opis: Elektronske vage - 2 komada; Inventarski broj: 62; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

63) Vrsta/Opis: Mješalica (mikser za tijesto) - 3 komada; Inventarski broj: 63; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

64) Vrsta/Opis: Posude za tijesto, inox volumena 200 l - 5 komada; Inventarski broj: 64; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

65) Vrsta/Opis: Djelilica za pecivo - 1 komad; Inventarski broj: 65; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

66) Vrsta/Opis: Stroj (kekec) za oblikovanje tijesta peciva - 1 komad; Inventarski broj: 66; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

67) Vrsta/Opis: Stroj za oblikovanje tijesta kruha - 1 komad; Inventarski broj: 67; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

68) Vrsta/Opis: Friteza za krafne kapaciteta 24 komada; Inventarski broj: 68; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

69) Vrsta/Opis: Stroj za rezanje kruha - 1 komad; Inventarski broj: 69; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

70) Vrsta/Opis: Stroj za lisnato tijesto (laminator) 1 komad; Inventarski broj: 70; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

71) Vrsta/Opis: Stol inox 2,00m x 1,00 m - 2 komada; Inventarski broj: 71; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

72) Vrsta/Opis: stol inox 400 x 100 - 1 komad; Inventarski broj: 72; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe	Napomena

općina: Cerna

73) Vrsta/Opis: Kolica s aparatima - 10 komada; Inventarski broj: 73; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

74) Vrsta/Opis: Kolica s limovima - 4 komada; Inventarski broj: 74; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

75) Vrsta/Opis: Kolica s kalupima - 1 komad; Inventarski broj: 75; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

76) Vrsta/Opis: Sito za prosijavanje brašna - 1 komad; Inventarski broj: 76; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

77) Vrsta/Opis: Hladnjak za duboko zamrzavanje - 2 komada; Inventarski broj: 77; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

78) Vrsta/Opis: Drvena polica 3,0 m x 2,0 m x 0,60 m - 1 komad; Inventarski broj: 78; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

79) Vrsta/Opis: Kolica za kruh - 3 komada; Inventarski broj: 79; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

80) Vrsta/Opis: Rashladna komora volumena 25 m3 - 1 komad; Inventarski broj: 80; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

81) Vrsta/Opis: Spremnici za gorivo volumena 2500 l - 3 komada; Inventarski broj: 81; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

82) Vrsta/Opis: Peć ESMACH (3 - etažna s 3 aparata, cca 10,80 m2) - 1 komad; Inventarski broj: 82; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

83) Vrsta/Opis: Peći SOTORIVA (3-etažna s 3 aparata, cca 10,8m2 - 1 komad; Inventarski broj: 83; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

84) Vrsta/Opis: Polica za kruh dimenzija 2,70 x 0,60 m - 1 komad; Inventarski broj: 84; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

85) Vrsta/Opis: Polica za robu dužine 12,00 m - 1 komad; Inventarski broj: 85; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

86) Vrsta/Opis: Polica za robu gondola dupla, dužine 7,0 m - 1 komad; Inventarski broj: 86; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

87) Vrsta/Opis: Polica za robu gondola jednostrana, dužina 7,0 m -1 komad; Inventarski broj: 87; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

88) Vrsta/Opis: Pult trgovački 1 komad; Inventarski broj: 88; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska

B1-6

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe	Napomena
	općina: Cerna	
89)	Vrsta/Opis: Registarska kasa - 1 komad; Inventarski broj: 89; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
90)	Vrsta/Opis: Mesoreznica - 1 komad; Inventarski broj: 90; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
91)	Vrsta/Opis: Vaga trgovačka - 1 komad; Inventarski broj: 91; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	
92)	Vrsta/Opis: Rashladne vitrine - 2 komada; Inventarski broj: 92; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna	

C

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	ZAGREB	Vjerovnik

C1-6

Redni	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena -	Napomena
1)	Založno pravo	671.568,31	EUR		

VINKOVCI , 30.10.2013

Ur. 22-349/ 13

FINANCIJSKA AGENCIJA SLUŽBA UPISA

Potpis i pečat
ovlaštene osobe Službe upisa

M-PACK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, OIB: 57811855078, Županja (Grad Županja), Štitarska 14, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku sa MBS: 030151625, kojeg zastupa jedini član uprave/direktor Petar Mrkonjić (u daljnjem tekstu: M-PACK d.o.o.), kao *društvo preuzimatelj*,----------

i----------

AGROPLOD društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, Županja (Grad Županja), Matije Gupca 103, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku sa MBS: 030061293, OIB: 56144254682, kojega zastupa jedini član uprave Marko Mrkonjić (u daljnjem tekstu: AGROPLOD d.o.o.), kao *pripojeno društvo*,----------

sklopili su u Sesvetama, temeljem članka 535. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13 i 110/15), dana 07.11.2016. (sedmog studenog dvije tisuće šesnaeste) godine slijedeći----------

U G O V O R
O P R I P A J A N J U
društva
AGROPLOD d.o.o. (kao PRIPOJENO DRUŠTVO)
društvu
M-PACK d.o.o. (kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ)

Članak 1.

Ovim ugovorom društva M-PACK d.o.o. i AGROPLOD d.o.o. provode pripajanje i uređuju svoja međusobna prava i obveze, kao i prava i obveze prema svojim članovima, a koje proizlaze iz pripajanja i prijenosa cijele imovine i svih prava i obveza društva AGROPLOD d.o.o., kao pripojenog društva, na društvo preuzimatelja M-PACK d.o.o.----------

----

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ovog ugovora temeljni kapital društva AGROPLOD d.o.o., kao pripojenog društva, iznosi 563.200,00 kn (petsto šezdeset i tri tisuće dvjesto kuna), a sastoji se od 2 (dva) poslovna udjela,----------

Jedini član pripojenog društva AGROPLOD d.o.o. je društvo: ---------
- M-PACK d.o.o., OIB: 57811855078, Županja (Grad Županja), Štitarska 14, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku sa MBS: 030151625, imatelj je 2 (dva) poslovna udjela, i to jednog u nominalnom iznosu od 287.200,00 kn (dvjesto osamdeset i sedam tisuća dvjesto kuna) pod rednim brojem 7 (sedam), i drugog u nominalnom iznosu od 276.000,00 kn (dvjesto sedamdeset i šest tisuća kuna) pod rednim brojem 8 (osam). ----------

(2) Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ovog ugovora temeljni kapital društva M-PACK d.o.o., kao društva preuzimatelja, iznosi 150.000,00 kn (sto pedeset tisuća kuna), a sastoji se od jednog poslovnog udjela u nominalnoj vrijednosti od

150.000,00 kn (sto pedeset tisuća kuna) koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1 (jedan). ----------

Jedini osnivač/član društva preuzimatelja M-PACK d.o.o. je: --------
- Petar Mrkonjić, OIB: 71769882288, Županja, Štitarska 14, imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 150.000,00 kn (sto pedeset tisuća kuna) koji predstavlja 100 % (sto posto) temeljnog kapitala društva i koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1 (jedan). ----------

Članak 3.

(1) AGROPLOD d.o.o., kao pripojeno društvo, s danom upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda prenosi na društvo preuzimatelja M-PACK d.o.o. **cijelu svoju imovinu kao i sva prava i obveze.**--------

(2) Pripojeno društvo ovlašćuje društvo preuzimatelja da po upisu pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda, u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama izvrši upis prijenosa prava vlasništva svih nekretnina, pokretnina i prava s imena pripojenog društva na svoje ime i u svoju korist, temeljem ovoga Ugovora i Rješenja Trgovačkog suda o upisu pripajanja u sudski registar.----------

(3) Društva M-PACK d.o.o. i AGROPLOD d.o.o. su suglasni da se sve radnje pripojenog društva poduzete od dana 07.11.2016. (sedmog studenog dvije tisuće šesnaeste) godine imaju smatrati kao radnje poduzete za račun društva M-PACK d.o.o.. ----------

(4) Stranke su suglasne da će od dana kada ovaj Ugovor odobre član/ovi pripojenog društva i član/ovi društva preuzimatelja pa do dana upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda, Uprava pripojenog društava i Uprava društva preuzimatelja zajednički dogovarati i koordinirati dnevno poslovanje, a posebno u pogledu ovlaštenih zastupnika i potpisnika koji raspolažu sa financijskim sredstvima, zatim u vezi raspolaganja novčanim sredstvima društava, te u vezi sklapanja ugovora koji se imaju sklopiti tijekom redovnog poslovanja kako pripojenog društva tako i društva preuzimatelja. S tim u vezi, stranke su suglasne da će do upisa pripajanja u sudski registar, članovi uprava ostati na svojim funkcijama i imati ovlaštenja zastupanja i potpisivanja kako je to upisano u sudskom registru Trgovačkog suda, s time da se sve radnje Uprave pripojenog društva poduzete od 07.11.2016. (sedmog studenog dvije tisuće šesnaeste) godine imaju smatrati kao radnje poduzete za račun društva preuzimatelja.----------

Članak 4.

(1) Društva M-PACK d.o.o. i AGROPLOD d.o.o. suglasno utvrđuju da radnje u smislu članka 1. (prvog) ovog ugovora imaju učinak sa danom 07.11.2016. (sedmog studenog dvije tisuće šesnaeste) godine.--------

Članak 5.

(1) **Radi provođenja pripajanja, društvo M-PACK d.o.o. sukladno članku 539. stavku 1. točki 1. ZTD-a ne smije povećati svoj temeljni kapital niti izdati nove udjele pošto M-PACK d.o.o. kao društvo preuzimatelj drži sve poslovne udjele društva AGROPLOD d.o.o. kao društva koje se pripaja.** ----------

(2) Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da iz razloga navedenog u prethodnom stavku ovoga članka neće doći do zamjene udjela te se određuje da se struktura i broj člana/ova društva preuzimatelja neće mijenjati zbog provođenja ovog pripajanja.

Članak 6.

(1) Stranke su suglasne i potvrđuju da u ovom postupku pripajanja nikakve pogodnosti nisu i neće biti dane članovima uprave u društvima koja sudjeluju u pripajanju.

(2) Stranke suglasno utvrđuju da Upravu društva AGROPLOD d.o.o., kao pripojenog društva čini gospodin Marko Mrkonjić kao jedini član uprave, dok Upravu društva M-PACK d.o.o., kao društva preuzimatelja, čini gospodin Petar Mrkonjić kao jedini član uprave/direktor. Nakon provedenog pripajanja društva AGROPLOD d.o.o. društvu M-PACK d.o.o., gospodin Petar Mrkonjić će kao direktor ostati u Upravi društva preuzimatelja.

Članak 7.

Vjerovnicima ugovornih strana koji se u tu svrhu jave u roku od 6 (šest) mjeseci od dana objave upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, dat će se osiguranje za njihove tražbine, pod uvjetima propisanim člankom 542. Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 8.

(1) Sve troškove vezane uz provođenje ovog pripajanja podmirit će društvo preuzimatelj.

(2) U slučaju neuspjelog pripajanja, svaka ugovorna strana snosi svoje troškove nastale u sklopu pregovora i priprema za pripajanje.

Članak 9.

(1) Ovaj ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašteni zastupnici ugovornih strana u propisanoj javnobilježničkoj formi, te kad njegovo sklapanje odobri član/ovi društva AGROPLOD d.o.o., kao pripojenog društva, i član/ovi društva M-PACK d.o.o., kao društva preuzimatelja.

(2) Ako član/ovi društva AGROPLOD d.o.o. i član/ovi društva M-PACK d.o.o. ne odobre ovaj ugovor, njegove odredbe ne obvezuju.

Članak 10.

(1) Sve eventualne nesuglasice ili naknadno utvrđene međusobne tražbine nastale u vezi s odnosima određenim ovim ugovorom, a pogotovo one koje se mogu pojaviti zbog razloga predviđenih člankom 541. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima, ugovorne strane će razriješiti mirnim putem, vodeći pri tome računa o pravičnosti i o svrsi ugovora koju su stranke željele postići.

(2) U slučaju da mirno rješenje nije moguće, za sporove je nadležan mjesno nadležan Trgovački sud.

Članak 11.

(1) Ovaj ugovor sastavljen je u pet (5) jednakih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po jedan (1) primjerak, a preostalih tri (3) primjeraka za potrebe upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda i javnog bilježnika.----------

---

(2) Ovlašteni zastupnici ugovornih strana u znak razumijevanja i prihvaćanja odredbi ovog ugovora, isti vlastoručno potpisuju. ------

---

U Sesvetama, dana 07.11.2016. (sedmog studenog dvije tisuće šesnaeste) godine.----------

---

M-PACK d.o.o.

M-PACK d.o.o.
ŽUPANJA, Štitarska 14
OIB:57811855078

Petar Mrkonjić
član uprave/direktor

AGROPLOD d.o.o.

AGROPLOD
d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu
ŽUPANJA

Marko Mrkonjić
član uprave

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
SESVETE, Karlovačka ulica 2

Broj: OV-9637/2016

U Sesvetama, 07.11.2016.----------
(sedmog studenog dvijetisućešesnaeste) ----------

Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da su priloženu ispravu: ----------
UGOVOR O PRIPAJANJU društva AGROPLOD d.o.o. (kao PRIPOJENO DRUŠTVO) sruštvu M-PACK d.o.o. (kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ), zaključen u Sesvetama 07.11.2016. godine
---

podnijeli na potvrdu i kod potvrde bili nazočni: ----------

1. DRUŠTVO PREUZIMATELJ: M-PACK d.o.o. (OIB: 57811855078) (MBS: 030151625), ŽUPANJA (GRAD ŽUPANJA), ŠTITARSKA 14, zastupan od PETAR MRKONJIĆ (OIB: 71769882288), rođen 04.07.1994. (četvrtog srpnja tisućudevetstodevedesetčetvrte) godine, ŽUPANJA, ŠTITARSKA 14, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104965886 izdanu od PP ŽUPANJA, a ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku elektronskim putem na današnji dan ----------
2.PRIPOJENO DRUŠTVO: AGROPLOD d.o.o. (OIB: 56144254682) (MBS: 030061293), ŽUPANJA (GRAD ŽUPANJA), MATIJE GUPCA 103, zastupan od MARKO MRKONJIĆ (OIB: 83585592954), rođen 09.10.1969. (devetog listopada tisućudevetstošezdesetdevete) godine, ŽUPANJA, ŽUPANJA, ŠTITARSKA 14, član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111477430 izdanu od PP ŽUPANJA, a ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u registar Trgovačkog suda u Osijeku elektronskim putem na današnji dan----------

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao ; te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
---

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 280,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata čl.16 PP JBT u iznosu od 1.600,00 kn + PDV 25% (400,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).----------
---

REPUBLIKA HRVATSKA 2 SESVETE IGNAC VUGER JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
JOŠKO PERVAN


REPUBLIKA HRVATSKA
2
SVETE
IGNAC VUGEK
JAVNI BILJEŽNIK

MARKO MRKONJIĆ, OIB: 83585592954, Županja, Štitarska 14, *kao prenositelj poslovnih udjela (u daljnjem tekstu:* ***prenositelj poslovnih udjela****), s jedne strane ——*
i
M-PACK d.o.o., *OIB: 57811855078, Županja (Grad Županja), Štitarska 14, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku sa MBS: 030151625, zastupano po direktoru Petru Mrkonjiću, kao stjecatelj poslovnih udjela (u daljnjem tekstu:* ***stjecatelj poslovnih udjela****), s druge strane ——*

sklopili su u Sesvetama, dana 07.11.2016.g. (sedmog studenog dvije tisuće šesnaeste godine) slijedeći——

UGOVOR O PRIJENOSU I PREUZIMANJU POSLOVNIH UDJELA U DRUŠTVU AGROPLOD d.o.o.

Članak 1.

Prenositelj poslovnih udjela je jedini član društva AGROPLOD d.o.o., sa sjedištem Županja (Grad Županja), Matije Gupca 103, upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 030061293, OIB: 56144254682, sa temeljnim kapitalom od 563.200,00 kn (petsto šezdeset i tri tisuće dvjesto kuna) koji se sastoji od 2 (dva) poslovna udjela (u daljnjem tekstu Društvo).——

Prenositelj poslovnih udjela je imatelj poslovnih udjela kako slijedi: ——
MARKO MRKONJIĆ, OIB: 83585592954, Županja, Štitarska 14, imatelj je 2 (dva) poslovna udjela, i to: ——
- jednog u nominalnom iznosu od 287.200,00 kn (dvjesto osamdeset i sedam tisuća dvjesto kuna) pod rednim brojem 5 (pet), ——
i
- drugog u nominalnom iznosu od 276.000,00 kn (dvjesto sedamdeset i šest tisuća kuna) pod rednim brojem 6 (šest). ——

Članak 2.

Ovim ugovorom prenositelj poslovnih udjela prenosi na stjecatelja poslovnih udjela sve svoje poslovne udjele u Društvu, i to bez naknade: ——

PRENOSITELJ jamči STJECATELJU da poslovni udjeli koji mu se prenose nisu opterećeni pravima trećih osoba, i da s njima može slobodno raspolagati i prenositi ih.

Za ovaj prijenos poslovnih udjela nema propisanih ograničenja u važećoj Izjavi o osnivanju, a niti ih zakon ne predviđa. ——

Članak 3.

Stjecatelj M-PACK d.o.o. preuzima u cijelosti prenesene mu poslovne udjele, i to jedan u nominalnom iznosu od 287.200,00 kn (dvjesto osamdeset i sedam tisuća dvjesto kuna) pod rednim brojem 5 (pet) i drugi u nominalnom iznosu od 276.000,00 kn (dvjesto sedamdeset i šest tisuća kuna) pod rednim brojem 6 (šest), a koji zajedno predstavljaju 100 % (sto posto) temeljnog kapitala Društva. ——

Članak 4.

S danom potpisa ovog Ugovora, prenositelj poslovnih udjela prenosi, a stjecatelj poslovnih udjela preuzima, poslovne udjele sukladno članku 2. (dva) i 3. (tri) ovog Ugovora, kao i sva prava i obveze koja iz toga proizlaze i to od dana potpisa ovog ugovora, a čime stjecatelj postaje jedini član Društva. Isto tako stjecatelj danom potpisa ovog ugovora preuzima od prenositelja svu poslovnu i statusnu

dokumentaciju-akte društva te stjecatelj izjavljuje da mu je u cijelosti poznato stanje društva, u svakom pogledu.

Članak 5.

Prenositelj poslovnih udjela ovlašćuju stjecatelja poslovnih udjela da može bez njegova daljnjeg pitanja ili odobrenja zatražiti od Društva da se u Knjizi poslovnih udjela, upiše kao imatelj poslovnih udjela, sukladno članku 2. (dva) i 3. (tri) ovog Ugovora. Prenositelj poslovnih udjela je suglasan da se pri nadležnom trgovačkom sudu prijavi i upiše promjena članova Društva, bez njegova daljnjeg odobrenja i pitanja.

Članak 6.

Ako jedna ili više odredbi ovog ugovora u cijelosti ili djelomično jesu ili postanu ništave, iz bilo kojeg razloga, time se ne mijenja valjanost ostalih odredbi ovog ugovora. Ništavu odredbu ili odredbe stranke će zamijeniti valjanim, koje će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora stranke isti vlastoručno potpisuju u četiri jednakovrijedna primjerka, za svakog ugovaratelja po jedan primjerak, te jedan za potrebe Trgovačkog suda i jedan za arhivu javnog bilježnika.

U Sesvetama, dana 07.11.2016.g. (sedmog studenog dvije tisuće šesnaeste godine).

Prenositelj udjela:

MARKO MRKONJIĆ

Stjecatelj udjela:

M-PACK d.o.o.
ŽUPANJA, Štitarska 14
OIB: 57811853078

M-PACK d.o.o.
direktor Petar Mrkonjić

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
SESVETE, Karlovačka ulica 2

Broj: OV-9635/2016

U Sesvetama, 07.11.2016.----------
(sedmog studenog dvijetisućešesnaeste)----------

Potvrda (solemnizacija) privatne isprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ignac Vuger, SESVETE, Karlovačka ulica 2 potvrđujem da su priloženu ispravu: ----------
UGOVOR O PRIJENOSU I PREUZIMANJU POSLOVNIH UDJELA U DRUŠTVU AGROPLOD d.o.o., sklopljen u Sesvetama 07.11.2016. godine ----------
podnijeli na potvrdu i kod potvrde bili nazočni: ----------

1. PRENOSITELJ POSLOVNOG UDJELA: MARKO MRKONJIĆ (OIB: 83585592954), rođen 09.10.1969. (devetog listopada tisućudevetstošezdesetdevete) godine, ŽUPANJA, ŽUPANJA, ŠTITARSKA 14, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111477430 izdanu od PP ŽUPANJA. ----------
2. STJECATELJ POSLOVNOG UDJELA: M-PACK d.o.o. (OIB: 57811855078) (MBS: 030151625), ŽUPANJA (GRAD ŽUPANJA), ŠTITARSKA 14, zastupan od PETAR MRKONJIĆ (OIB: 71769882288), rođen 04.07.1994. (četvrtog srpnja tisućudevetstodevedesetčetvrte) godine, ŽUPANJA, ŠTITARSKA 14, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104965886 izdanu od PP ŽUPANJA, a ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku elektronskim putem na današnji dan -----

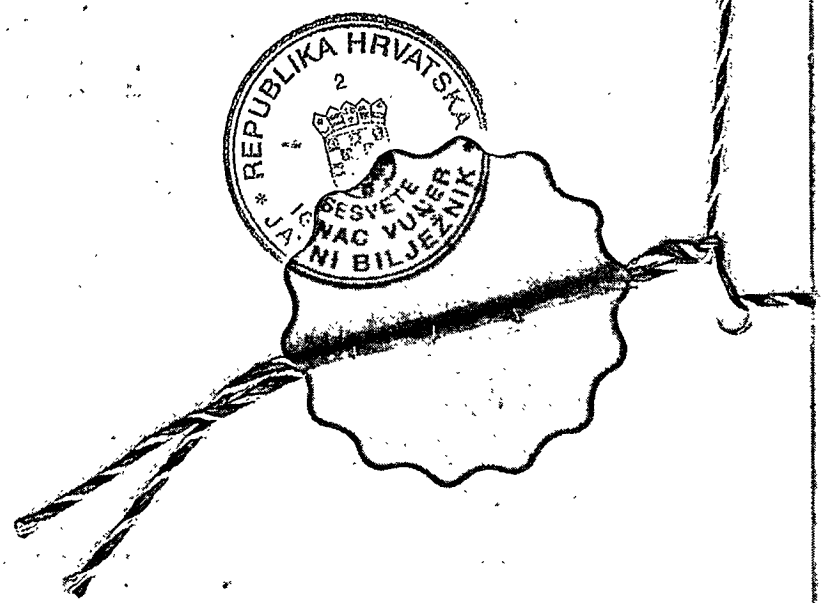
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao , te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
---

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 280,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata čl.16 PP JBT u iznosu od 1.600,00 kn + PDV 25% (400,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).----------
---

Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
OŠKO PERVAN

REPUBLIKA HRVATSKA * SESVETE * IGNAC VUGER * JAVNI BILJEŽNIK *


REPUBLIKA HRVATSKA
2
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

OV-10670/17

Raiffeisen BANK

UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTVA OSIGURANJA

Ovaj Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja (u daljnjem tekstu UGOVOR) sklapa se dana 08. studenog 2017. godine između:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. sa sjedištem u Zagrebu i poslovnom adresom 10000 Zagreb, Magazinska cesta 69, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080002366, OIB 53056966535 zastupano po Ines Knapić i Draženu Markoviću, po punomoći br. SPRPN – 1/17 ovjerenoj kod javne bilježnice Lucije Popov iz Zagreba dana 02.10.2017. godine pod brojem OV–9401/17 (u daljnjem tekstu CEDENT),

i

DDM INVEST III AG, Schochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska, dioničko društvo registrirano kod Trgovačkog registra kantona Zug pod brojem CHE-115.238.947, OIB:42497989050, zastupano po Konstantinsu Kraissu temeljem specijalne punomoći od 5. listopada 2017. godine, ovjerene kod javnog bilježnika dana 6. listopada 2017. godine (u daljnjem tekstu CESIONAR).

Članak 1.

Budući da su CEDENT i CESIONAR dana 11. listopada 2017. godine sklopili Ugovor o cesiji ovjeren kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-9731/17 dana 11. listopada 2017. godine (dalje u tekstu: Ugovor o cesiji), temeljem članka 5. gore navedenog Ugovora o cesiji, CEDENT i CESIONAR ugovaraju na način kako je navedeno u odredbama ovog UGOVORA kako slijede:

Članak 2.

Ugovorne strane ovime potvrđuju da je na osnovi Ugovora o cesiji CEDENT prenio CESIONARU sljedeća Potraživanja i s njima povezana sredstva osiguranja:

POTRAŽIVANJA:

1. **Ugovor o kreditu broj 09518020032 od** 08.04.2009. **godine, sklopljeni između Cedenta i AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, OIB:**56144254682, Dodatak I od 01.10.2009., Dodatak II od 27.08.2010.,
2. **Ugovor o kreditu broj 10518010002 od** 24.03.2010. **godine, sklopljeni između Cedenta i AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, OIB:**56144254682, Dodatak I od 24.03.2010., Dodatak II od 27.08.2010.,
3. **Ugovor o kreditu broj 09518020033 od** 08.04.2009. **godine, sklopljeni između Cedenta i AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, OIB:**56144254682, Dodatak I od 08.04.2009., Dodatak II od 01.10.2009., Dodatak III od 24.03.2010., Dodatak IV od 27.08.2010.
4. **Ugovor o kreditu broj 09518020093 od** 01.10.2009. **godine, sklopljeni između Cedenta i AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, OIB:**56144254682 i davatelja osiguranja MRKONJIĆ MARKO, Županja, Mladena Čatića 60 B, jmbg:0910969303511, Dodatak I od 01.10.2009., Dodatak II od 24.03.2010., Dodatak III od 27.08.2010.,
5. **Ugovor o kreditu broj 08518020121 od** 30.12.2008. **godine, sklopljeni između Cedenta i AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, OIB:**56144254682, Dodatak I od 30.12.2008., Dodatak II od 01.10.2009., Dodatak III od 24.03.2010., Dodatka IV od 27.08.2010.

Ugovor o pripajanju društva AGROPLOD d.o.o. (kao PRIPOJENO DRUŠTVO) društvu M-PACK d.o.o. (kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ) od dana 07.11.2016. godine ovjeren kod javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta pod poslovnim brojem OV-9637/2016 dana 07.11.2016. godine

SREDSTVA OSIGURANJA:

Raiffeisen BANK

. HIPOTEKA

1.1. **založno pravo (hipoteka)** upisano temeljem **Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 08.04.2009. godine u iznosu od 671.568,31 EUR** (slovima: šesto sedamdesetjednatisuća petstošezdesetosam eura i tridesetjedan cent) u kunskoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim sporednim tražbinama, sklopljenog između vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. kao vjerovnika i dužnika **AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, OIB:**56144254682, kao dužnika, solemniziranog 10.04.2009. godine kod javne bilježnice Kate Marošević iz Županje pod poslovnim brojem OV-4111/2009 i koji je postao ovršan dana 13.10.2010. godine i upisano temeljem Rješenja Općinskog suda u Županji, sada Općinskog suda u Vukovaru pod poslovnim brojem Z-1340/09 od 16.04.2009. godine na nekretninama koje su bile u vlasništvu Agroplod d.o.o., Županja, M.Gupca 103, OIB: 56144254682 a sada su temeljem Ugovora o pripajanju društva AGROPLOD d.o.o. (kao PRIPOJENO DRUŠTVO) društvu M-PACK d.o.o. (kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ) od dana 07.11.2016. godine ovjeren kod javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta pod poslovnim brojem OV-9637/2016 dana 07.11.2016. godine, a sada su u vlasništvu društva M-PACK d.o.o., Osijek, Ulica Hrvatske republike 17 B, OIB:57811855078 i to:

- k.č.br. 870/2, skladište br.5, dvorište i oranica ulica mala cerna površine 3512 m2 , sve upisano u zk.ul.br. 3240, k.o. 336246, Cerna, kod Općinskog suda u Vukovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA;
- k.č.br. 632/1, broj D.L. 39, ul.kr.tomislava br. 11 ukupne površine 1797 m2, što u naravi predstavlja stam.zgrada površine 97 m2, dvorište površine 283 m2, gosp.zgrada površina 25 m2, oranica 1392 m2, sve upisano u zk.ul.br. 421, k.o. 336220, Babina Greda, kod Općinskog suda u Vukovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
- k.č.br. 1078/1, nadstrešnica i dvorište ulica Matije Gupca površine 391 m2 i čk.br. 1078/2 kuća br. 103 i dvorište ulica Matije Gupca površine 422 m2 sve upisano u zk.ul.br. 468, k.o. 336394, Županja, kod Općinskog suda u Vukovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA;
- k.č.br. 869/2, poslovna građevina br.3 i dvorište ulica mala cerna površine 1062 m2 sve upisano u zk.ul.br. 2777, k.o. 336246, Cerna, kod Općinskog suda u Vukovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA;
- k.č.br. 868/4, mlin,dvorište,vaga, silos i voćnjak površine 3179 m2 sve upisano u zk.ul.br. 3156, k.o. 336246, Cerna, kod Općinskog suda u Vukovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA;
- k.č.br. 633/3, broj D.L. 39, ul.Kralja Tomislava ukupne površine 1295 m2, šta u naravi čini dvorište površine 976 m2, gosp.zgrada površina 109 m2, poslovna zgrada,ul. Kralja Tomislava 7 površine 210 m2, sve upisano u zk.ul.br. 3869, k.o. 336220, Babina Greda, kod Općinskog suda u Vukovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA;
- k.č.br. 633/2, broj D.L. 39, ul.Kr. Tomislava ukupne površine 4530 m2, šta u naravi čini silos za vlažnu robu površine 25 m2, usipni koš površine 29 m2, betonski plato površine 35 m2, 3 silosa površine 276 m2, 2 skladišta površine 399 m2, plinska sušara površine 13 m2, eleva.tor.i upr.pog. površine 17 m2, 2 gosp.zgrade površine 114 m2, vaga površine 72 m2, dvorište površine 3258 m2, upravljačka kućica površine 10 m2, poslovna zgrada, ul.Kr. Tomislava površine 161 m2, nadstrešnica, ul.Kr. Tomislava površine 121 m2, sve upisano u zk.ul.br. 3868, k.o. 336220, Babina Greda, kod Općinskog suda u Vukovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA;

1.2. **založno pravo (hipoteka)** upisano temeljem **Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 08.04.2009. godine u iznosu od 671.568,31 EUR** (slovima: šesto sedamdesetjednatisuća petstošezdesetosam eura i tridesetjedan cent) u kunskoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim sporednim tražbinama, sklopljenog između CEDENTA kao vjerovnika i dužnika AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, OIB:56144254682, kao dužnika, solemniziranog 10.04.2009. godine kod javne bilježnice Kate Marošević iz Županje pod poslovnim brojem OV-4111/2009 i koji je postao ovršan dana 13.10.2010. godine na pokretninama koje su bile u vlasništvu Agroplod d.o.o., Županja, M.Gupca 103, OIB: 56144254682 a sada su temeljem Ugovora o pripajanju društva AGROPLOD d.o.o. (kao

Raiffeisen BANK

PRIPOJENO DRUŠTVO) društvu M-PACK d.o.o. (kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ) od dana 07.11.2016. godine ovjeren kod javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta pod poslovnim brojem OV-9637/2016 dana 07.11.2016. godine, a sada su u vlasništvu društva M-PACK d.o.o., Osijek, Ulica Hrvatske republike 17 B, OIB:57811855078 i to:

- mlinarsko postrojenje (prihvat pšenice, mlin i čistiona mlina-Buchler)
- pekara (proizvodnja kolača, proizvodnja kruha i peciva),
- trgovina

evidentirano prema Izjavi izdanoj dana 08.04.2009. od strane dužnika, založnog dužnika koja je Prilog 1 (jedan) predmetnog sporazuma i čini njegov sastavni dio. Detaljan popis pripadajućih dijelova Mlinarskog postrojenja, Pekare i Trgovine kao tehnološke cjeline nalazi se u Nalazu i mišljenju Stalnog sudskog vještaka mr.sc. Krunoslava Ormuža, dipl.inž.str. iz Zagreba, od svibnja 2008. Godine koji je prilog 2 (dva) predmetnog sporazuma i čini njegov sastavni dio. Navedene pokretnine se nalaze na k.č.br. 868/4, mlin, dvorište,vaga, silos i voćnjak površine 3179 m2 sve upisano u zk.ul.br. 3156, na adresi Cerna, Mala Cerna 5, k.o. 336246, Cerna, kod Općinskog suda u Vukovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA;

1.3. **založno pravo (hipoteka)** upisano temeljem **Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 26.06.2008. godine u iznosu od 2.694.000,00 EUR** (slovima: dva milijuna šestodevedesetčetiritisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim sporednim tražbinama, sklopljenog između vjerovnikaCEDENTA kao vjerovnika i dužnika AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, OIB:56144254682, kao dužnika i založnog dužnika; Arlović Slavka, datum rođenja 21.06.1959.g.,Cerna, Mala Cerna 5, vlasnika obrta Mlin "Cerna" Cerna, vl.Slavko Arlović, Cerna Mala Cerna 5, MBO:90556119 kao založnog dužnika; Ljubice Arlović, datum rođenja 07.05.1963.g., Cerna, Mala Cerna 5, vlasnice obrta Pekarna "Ceranka" Cerna,vl. Ljubica Arlović, Cerna Mala Cerna 5, MBO:90554388 kao založnog dužnika; SLAVKA ARLOVIĆA, Cerna, Mala Cerna 5, datum rođenja 21.06.1959.g. kao založnog dužnika; LJUBICE ARLOVIĆ, Cerna, Mala Cerna 5, datum rođenja 07.05.1963.g. kao založnog dužnika, solemniziranog 26.06.2008. godine kod javne bilježnice Kate Marošević iz Županje pod poslovnim brojem OV-7560/2008 i koji je postao ovršan dana 07.06.2013. godine i upisano temeljem Rješenja Općinskog suda u Županji, sada Općinskog suda u Vukovaru pod poslovnim brojem Z-2126/08 od 27.06.2008. godine na nekretninama koje su bile u vlasništvu Agroplod d.o.o., Županja, M.Gupca 103, OIB: 56144254682 a sada su temeljem Ugovora o pripajanju društva AGROPLOD d.o.o. (kao PRIPOJENO DRUŠTVO) društvu M-PACK d.o.o. (kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ) od dana 07.11.2016. godine ovjeren kod javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta pod poslovnim brojem OV-9637/2016 dana 07.11.2016. godine, a sada su u vlasništvu društva M-PACK d.o.o., Osijek, Ulica Hrvatske republike 17 B, OIB:57811855078 i to:

- na k.č.br. 870/2, skladište br.5, dvorište i oranica ulica mala cerna površine 3512 m2 , sve upisano u zk.ul.br. 3240, k.o. 336246, Cerna, kod Općinskog suda u Vukovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA;
- na k.č.br. 632/1, broj D.L. 39, ul. Kr. Tomislava br. 11 ukupne površine 1797 m2, što u naravi predstavlja stam.zgrada površine 97 m2, dvorište površine 283 m2, gosp.zgrada površina 25 m2, oranica 1392 m2, sve upisano u zk.ul.br. 421, k.o. 336220, Babina Greda, kod Općinskog suda u Vukovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA;
- na k.č.br. 1078/1, nadstrešnica i dvorište ulica Matije Gupca površine 391 m2 i čk.br. 1078/2 kuća br. 103 i dvorište ulica Matije Gupca površine 422 m2 sve upisano u zk.ul.br. 468, k.o. 336394, Županja, kod Općinskog suda u Vukovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA;
- na k.č.br. 869/2, poslovna građevina br.3 i dvorište ulica Mala Cerna površine 1062 m2 sve upisano u zk.ul.br. 2777, k.o. 336246, Cerna, kod Općinskog suda u Vukovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA;
- na k.č.br. 868/4, mlin,dvorište,vaga, silos i voćnjak površine 3179 m2 sve upisano u zk.ul.br. 3156, k.o. 336246, Cerna, kod Općinskog suda u Vukovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA;
- na k.č.br. 633/3, broj D.L. 39, ul. kralja Tomislava ukupne površine 1295 m2, što u naravi predstavlja dvorište površine 976 m2, gosp.zgrada površina 109 m2, poslovna zgrada,ul. Kralja Tomislava 7 površine 210 m2, sve upisano u zk.ul.br.

3869, k.o. 336220, Babina Greda, kod Općinskog suda u Vukovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA;

- na k.č.br. 633/2, broj D.L. 39, ul.kr. Tomislava ukupne površine 4530 m2, što u naravi predstavlja silos za vlažnu robu površine 25 m2, usipni koš površine 29 m2, betonski plato površine 35 m2, 3 silosa površine 276 m2, 2 skladišta površine 399 m2, plinska sušara površine 13 m2, eleva.tor.i upr.pog. površine 17 m2, 2 gosp.zgrade površine 114 m2, vaga površine 72 m2, dvorište površine 3258 m2, upravljačka kućica površine 10 m2, poslovna zgrada, ul.kr.tomislava površine 161 m2, nadstrešnica, ul.kr.tomislava površine 121 m2, sve upisano u zk.ul.br. 3868, k.o. 336220, Babina Greda, kod Općinskog suda u Vukovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA;

1.4. založno pravo (hipoteka) upisano temeljem **Dodatka I. (prvi) Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 01.10.2009. godine,**sklopljenog između CEDENTA kao vjerovnika i dužnika AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, OIB:56144254682, kao dužnika i založnog dužnika, i MARKA MRKONJIĆA, OIB:83585592954, Županja,Mladena Ćatića 60 B (s adresom u ZKI:Županja, Ml.Ćatića 60A) sada Štitarska 14 kao založnog dužnika i solemniziranog 05.10.2009. godine kod javne bilježnice Kate Marošević iz Županje pod poslovnim brojem OV-8827/2009 i koji je postao ovršan dana 07.06.2013. godine i upisano temeljem Rješenja Općinskog suda u Županji, sada Općinskog suda u Vukovaru pod poslovnim brojem Z-3030/09 od 06.10.2009. godine na nekretninama u vlasništvu MARKA MRKONJIĆA, OIB:83585592954, Županja, Ml.Ćatića 60A i to:

- na k.č.br. 2095/4 u naravi kuća,dvorište i oranica dubovo površine 1100 m2, sve upisano u zk.ul.br. 4016, k.o. 336394, Županja, kod Općinskog suda u Vukovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA;

1.5. založno pravo (hipoteka) upisano temeljem **Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 26.06.2008. godine u iznosu od 2.694.000,00 EUR** (slovima: dva milijuna šestodevedesetčetiritisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim sporednim tražbinama, sklopljenog izmeđuCEDENTA kao vjerovnika i dužnika AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, OIB:56144254682, kao dužnika i založnog dužnika; Arlović Slavka, datum rođenja 21.06.1956.g. , Cerna, Mala Cerna 5, vlasnika obrta Mlin "Cerna" Cerna, vl.Slavko Arlović, Cerna Mala Cerna 5, MBO:90556119 kao založnog dužnika; Ljubice Arlović, datum rođenja 07.05.1963.g., Cerna, Mala Cerna 5, vlasnice obrta Pekarna "Cekarna" Cerna,vl. Ljubica Arlović, Cerna Mala Cerna 5, MBO:90554388 kao založnog dužnika; SLAVKA ARLOVIĆA, Cerna, Mala Cerna 5, datum rođenja 21.06.1959.g. kao založnog dužnika; LJUBICE ARLOVIĆ, Cerna, Mala Cerna 5, datum rođenja 07.05.1963.g. kao založnog dužnika, solemniziranog 26.06.2008. godine kod javne bilježnice Kate Marošević iz Županje pod poslovnim brojem OV-7560/2008 i koji je postao ovršan dana 07.06.2013. godine **založno pravo (hipoteka)** upisano temeljem **Dodatka I. (prvi) Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 01.10.2009. godine**sklopljenog izmeđuCEDENTA. kao vjerovnika i dužnika AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, OIB:56144254682, kao dužnika i založnog dužnika, i MARKA MRKONJIĆA, , OIB:83585592954, Županja, Mladena Ćatića 60 B (s adresom u ZKI:Županja, Ml.Ćatića 60A) sada Štitarska 14 kao založnog dužnika, solemniziranog 05.10.2009. godine kod javne bilježnice Kate Marošević iz Županje pod poslovnim brojem OV-8827/2009 i koji je postao ovršan dana 07.06.2013. godine i upisano:

- temeljem zaključka Financijske agencije o glavnom upisu broj 18521-349/08 od 04.07.2008. godine **na pokretninama** koje su bile u vlasništvu Agroplod d.o.o., Županja, M.Gupca 103, OIB: 56144254682 a sada su temeljem Ugovora o pripajanju društva AGROPLOD d.o.o. (kao PRIPOJENO DRUŠTVO) društvu M-PACK d.o.o. (kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ) od dana 07.11.2016. godine ovjeren kod javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta pod poslovnim brojem OV-9637/2016 dana 07.11.2016. godine, a sada su u vlasništvu društva M-PACK d.o.o., Osijek, Ulica Hrvatske republike 17 B, OIB:57811855078 i to:

1) Vrsta/Opis: Elektronska kolska vaga Q/g = 60mt - 1 komad; Inventarski broj: 1; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

2) Vrsta/Opis: Kip platforma s hidraulikom i elektromotorom 9,0 kW - 1 komplet; Inventarski broj: 2; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
3) Vrsta/Opis: Usipni koš s pužnim transporterom, elektromotorom i reduktorom 3,0 kW - 1 komplet; Inventarski broj: 3; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
4) Vrsta/Opis: Vertikalni elevator iz usipnog koša na pročistač s motorom i reduktorom - 1 komplet; inventarski broj: 4; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
5) Vrsta/Opis: Grubi pročistač s elektromotorom - 1 komad; Inventarski broj: 5; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
6) Vrsta/Opis: Elevator s pročistačem prema silosu s motorom i reduktorom - 1 komplet; Inventarski broj: 6; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
7) Vrsta/Opis: Ciklon sa zaustavom, elektromotorom i reduktorom - 1 komplet; Inventarski broj: 7; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
8)Vrsta/Opis: Aspirator s vjetrenim ormarom - 1 komplet; Inventarski broj: 8; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
9) Vrsta/Opis: Poklopac (hauba) s elektromotorom 4,0 kW - 1 komad; Inventarski broj: 9; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
10) Vrsta/Opis: Elektro-ormar silosa - 1 komplet; Inventarski broj: 10; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
11) Vrsta/Opis: Vaga mehanička Q/g=1,0 t - 1 komad; Inventarski broj: 11; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna;
12) Vrsta/Opis: Mali usisini koš s elevatorom, ventilatorom, motorom i vagom - 1 komplet; Inventarski broj: 12; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
13) Vrsta/Opis: Horizontalni transporter žitarica od pročistača prema sabirnom pužnom transporteru za silos - 1 komplet; Inventarski broj: 13; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
14) Vrsta/Opis: Sabirni pužni transporter ulaza u silos s elektromotorom - gornji - 1 komplet; Inventarski broj:
14; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
15) Vrsta/Opis: Pužni transporter izlaza iz silosa s elektromotorom i reduktorom - 3 kompleta; Inventarski broj: 15; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
16) Vrsta/Opis: Sabirni pužni transporter izlaza iz silosa s elektromotorom - 1 komplet; Inventarski broj: 16; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
17) Vrsta/Opis; Vertikalni trakasti s vjedrima i horizontalni pužni transporteri u čistionici - 4 kompleta; Inventarski broj: 17; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
18) Vrsta/Opis: Elektro-ormar mlina i čistionice - 1 komplet; Inventarski broj: 18; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
19) Vrsta/Opis: valjna stolica Buchler (1 komad dužine 1250 mm, 1 komad dužine 1000 mm, 4 komada dužine 800mm) - 6 komada; Inventarski broj: 19; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
20) Vrsta/Opis: Transmisija valjnih stolica s remenicom i elektromotorom snage 30,0 kW - 2 kompleta; Inventarski broj: 20; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
21) Vrsta/Opis: Vibro sito s elektromotorom - komplet; Inventarski broj: 21; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
22) Vrsta/Opis: Otresivač posija s elektromotorom - 1 komplet; Inventarski broj: 22; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
23) Vrsta/Opis: Čistilica krupice s elektromotorom - 1 komplet; Inventarski broj: 23; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
24) Vrsta/Opis: Plansko sito 7 dijelno s elektromotorom - 2 kompleta; Inventarski broj: 24; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
25) Vrsta/Opis: Sabirni puž za brašno s elektromotorom - 4 kompleta; Inventarski broj: 25; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
26) Vrsta/Opis: Pročistač s odvajačem kamena i elektromotorom - 1 komplet; Inventarski broj: 26; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
27) Vrsta/Opis: Trijer s motorom - 1 komplet; Inventarski broj: 27; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna

28) Vrsta/Opis: Pročistač s vjetrenim ormarom 1 komplet; Inventarski broj: 28; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
29) Vrsta/Opis: Suha ribalica s elektromotorm i varijatorom - 1 komplet; Inventarski broj: 29; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
30) Vrsta/Opis: Pužni transporter ispod ćelija za odležavanje s motorom i reduktorom - 1 komplet; Inventarskibroj: 30; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
31) Vrsta/Opis: Ustava s elektromotorm i recluktorom - 1 komad; Inventarski broj: 31; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
32) Vrsta/Opis: Vjetreni ormar - 1 komplet; Inventarski broj: 32; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
33) Vrsta/Opis: Cikolon čistione - 1 komad; Inventarski broj: 33; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
34) Vrsta/Opis: Ustava s dva elektromotora i reduktorom - 14 kompleta; Inventarski broj: 34; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
35) Vrsta/Opis: Filtar mlina s 96 vrećica s 12 elektro-ventila i 2 ustave - 1 komplet; Inventarski broj: 35; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
36) Vrsta/Opis: Filtar čistione s 48 vrećica s 7 elektro-ventila i 1 ustavom - 1 komplet; Inventarski broj: 36; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
37) Vrsta/Opis: Ventilator čistione s elektromotorom snage 11,0 kW - 1 komad; Inventarski broj: 37; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
38) Vrsta/Opis: Ventilator stroja za griz (krupicu) s elektromotorom - 1 komad; Inventarski broj: 38; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
39) Vrsta/Opis: Sustav pneumatike mlina s 2 elektromotora - 1 komplet; Inventarski broj: 39; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
40) Vrsta/Opis: Elevator brašna za komoru i vage - 1 komplet; Inventarski broj: 40; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
41) Vrsta/Opis: Ćelije za brašno sa zaustavom: za brašno tip T-550 - cca 70 mt, betonska - 1 kom.; za brašno tip T-550 - cca 25 mt metalna - 1 kom; za brašno tip T-850, cca 25 mt - 1 kom; za stočno brašno cca 20 mt - 1 kom, za ostale vrste brašna - 5 kom;; Inventarski broj: 41; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
42) Vrsta/Opis: Vaga za pakiranje (ventil) - 2 kompleta; Inventarski broj: 42; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
43) Vrsta/Opis: Elektronska kontrolna vaga - 1 komad; Inventarski broj: 43; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
44) Vrsta/Opis: rvllin čekićar za mljevenje otpada - 1 komplet; Inventarski broj: 44; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
45) Vrsta/Opis: Kompresor za zrak 500 l i motor 7,5 kW - 1 komplet; Inventarski broj: 45; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
46) Vrsta/Opis: Garderobni ormarić za zaposlenike - 5 kom; Inventarski broj: 46; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
47) Vrsta/Opis: Viljuškar ručni - 1 komad; Inventarski broj: 47; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
48) Vrsta/Opis: Uredaj za ispitivanje kvalitete pšenice - 1 komad; Inventarski broj: 48; Broj katastarske čestice:

- temeljem zaključka Financijske agencije o glavnom upisu broj 18527-349/08 od 04.07.2008. godine **na pokretninama** koje su bile u vlasništvu Agroplod d.o.o., Županja, M.Gupca 103, OIB: 56144254682 a sada su temeljem Ugovora o pripajanju društva AGROPLOD d.o.o. (kao PRIPOJENO DRUŠTVO) društvu M-PACK d.o.o. (kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ) od dana 07.11.2016. godine ovjeren kod javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta pod poslovnim brojem OV-9637/2016 dana 07.11.2016. godine, a sada su u vlasništvu društva M-PACK d.o.o., Osijek, Ulica Hrvatske republike 17 B, OIB:57811855078 i to:

1) Vrsta/Opis: Planetarni mikseri 60l – 2 komada; Inventarski broj 49; Broj katastarske čestice:868/4;
Zemljišno knjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
2) Vrsta/Opis: Roto peć – 1 komplet;Inventarski broj: 50; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna

045

Raiffeisen BANK

3) Vrsta/Opis: Digitalni stroj za izradu kolača s raznim kalupima – 1 komplet; Inventarski broj: 51; Broj katastarske čestice: 868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
4) Vrsta/Opis:Radni stolovi od inoksa 1,00mx2,0m-8 komada; Inventarski broj 52; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
5) Vrsta/Opis:Kolica inox 0,90m x 0,60m x 1,60m – 6 komada; Inventarski broj 53; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
6) Vrsta/Opis: Stroj za punjenje čokoladom – 1 komad; Inventarski broj 54; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
7) Vrsta/Opis: Kuhalo s duplim dnom – 1 komad; Inventarski broj 55; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak: 3156; Katastarska općina: Cerna
8) Vrsta/Opis: Plinski štednjak – 2 komada; Inventarski broj 56; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
9) Vrsta/Opis: Inox sudoper dupli 1 komad Inventarski broj 57; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
10) Vrsta/Opis: Hladnjak, profesionalni – 1 komad Inventarski broj 58; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
11) Vrsta/Opis: Polica inox 0,60m x 0,60m x 2,00m – 1 komad; Inventarski broj 59; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
12) Vrsta/Opis: Polica drvena 2,00m x 0,60 x 2,40m – 1 komad; Inventarski broj 60; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
13) Vrsta/Opis: Limovi inox 0,60m x 1,00m – 200 komada; Inventarski broj 61; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
14) Vrsta/Opis: Elektronske vage – 2 komada; Inventarski broj 62; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
15) Vrsta/Opis: Mješalice (mikser za tijesto) – 3 komada; Inventarski broj 63; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
16) Vrsta/Opis: Posude za tijesto, inox volumena 200l – 5 komada; Inventarski broj 64; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
17) Vrsta/Opis: Djelilica za pecivo – 1 komad; Inventarski broj 65; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
18) Vrsta/Opis: Stroj (kekec) za oblikovanje tijesta - peciva 1 - komad; Inventarski broj 66; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
19) Vrsta/Opis: Stroj za oblikovanje tijesta kruha – 1 komad; Inventarski broj 67; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
20) Vrsta/Opis: Friteza za krafne kapaciteta 24 komada; Inventarski broj 68; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
21) Vrsta/Opis: Stroj za rezanje kruha – 1 komad; Inventarski broj 69; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
22) Vrsta/Opis: Stroj za lisnato tijesto (laminator) 1 komad; Inventarski broj 70; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
23) Vrsta/Opis: Stol inox 2,00m x 1,00m – 2 komada; Inventarski broj 71; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
24) Vrsta/Opis: Stol inox 400 x 100 – 1 komad; Inventarski broj 72; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
25) Vrsta/Opis: Kolica s aparatima – 10 komada; Inventarski broj 73; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
26) Vrsta/Opis: Kolica s limovima – 4 komada; Inventarski broj 74; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
27) Vrsta/Opis: Kolica s kalupima – 1 komad; Inventarski broj 75; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
28) Vrsta/Opis: Sito za prosijavanje brašna – 1 komad; Inventarski broj 76; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
29) Vrsta/Opis: Hladnjak za duboko zamrzavanje – 2 komada; Inventarski broj 77; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
30) Vrsta/Opis: Drvena polica 3,0m x 2,0m x 0,60m – 1 komad; Inventarski broj 78; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
31) Vrsta/Opis: Kolica za kruh – 3 komada; Inventarski broj 79; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
32) Vrsta/Opis: Rashladna komora volumena 25m3 – 1 komad; Inventarski broj 80; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna

33) Vrsta/Opis: Spremnici za gorivo volumena 2500l – 3 komada; Inventarski broj 81; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
34) Vrsta/Opis: Peć ESMACH (3 – etažna s 3 aparata, cca 10,80m2) – 1 komad; Inventarski broj 82; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
35) Vrsta/Opis: Peći SOTORIVA (3-etažna s 3 aparata, cca 10,8m2 – 1 komad; Inventarski broj 83; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
36) Vrsta/Opis: Polica za kruh dimenzija 2,70 x 0,60 m – 1 komad; Inventarski broj 84; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
37) Vrsta/Opis: Polica za robu dužine 12,00 m – 1 komad; Inventarski broj 85; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
38) Vrsta/Opis: Polica za robu gondola dupla, dužine 7,0m – 1 komad; Inventarski broj 86; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
39) Vrsta/Opis: Polica za robu gondola jednostrana, dužina 7,0m – 1 komad; Inventarski broj 87; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
40) Vrsta/Opis: Pult trgovački 1 komad; Inventarski broj 88; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
41) Vrsta/Opis: Registarska kasa – 1 komad, Inventarski broj 89; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
42) Vrsta/Opis: Mesoreznica – 1 komad; Inventarski broj 90; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
43) Vrsta/Opis: Vaga trgovačka – 1 komad; Inventarski broj 91; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna
44) Vrsta/Opis: Rashladne vitrine – 2 komada; Inventarski broj 92; Broj katastarske čestice:868/4; Zemljišnoknjižni uložak:3156; Katastarska općina: Cerna

1.6. založno pravo (hipoteka) upisano temeljem **Dodatka I. (prvi) Sporazuma o osiguranju br. 08518020009 stjecanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 01.10.2009. godine,** sklopljenog između CEDENTA kao vjerovnika i dužnika **AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, OIB:**56144254682, kao dužnika i založnog dužnika, i MARKAMRKONJIĆA, OIB:83585592954, Županja, Mladena Ćatića 60 B (s adresom u ZKI:Županja, Ml. Ćatića 60A) sada Štitarska 14 kao založnog dužnika i solemniziranog 05.10.2009. godine kod javne bilježnice Kate Marošević iz Županje pod poslovnim brojem OV-8827/2009 i koji je postao ovršan dana 07.06.2013. godine i upisano:

temeljem zaključka Financijske agencije o glavnom upisu broj 14477-349/09 od 07.10.2009. godine na pokretninama koje su bile u vlasništvu Agroplod d.o.o., Županja, M.Gupca 103, OIB: 56144254682 a sada su temeljem Ugovora o pripajanju društva AGROPLOD d.o.o. (kao PRIPOJENO DRUŠTVO) društvu M-PACK d.o.o. (kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ) od dana 07.11.2016. godine ovjeren kod javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta pod poslovnim brojem OV-9637/2016 dana 07.11.2016. godine, a sada su u vlasništvu društva M-PACK d.o.o., Osijek, Ulica Hrvatske republike 17 B, OIB:57811855078 i to:

založno pravo na ukupnosti pokretnina i to zalihama robe: roba u maloprodaji i veleprodaji, repromaterijal i gotovi proizvodi, koji se trenutno nalaze i ubuduće će se nalaziti u silosima, skladištima i trgovinama na adresi Cerna, Mala Cerna 5, izgrađena na k.č.br. 868/4 k.o. Cerna, z.k.ul.br. 3156 i na adresi Županja, M. Gupca 103, izgrađena na k.č.br. 1078/1, k.č.br. 1078/2 k.o. Županja, z.k. ul. 468, sve u koje su bile u vlasništvu Agroplod d.o.o., Županja, M.Gupca 103, OIB: 56144254682 a sada su temeljem Ugovora o pripajanju društva AGROPLOD d.o.o. (kao PRIPOJENO DRUŠTVO) društvu M-PACK d.o.o. (kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ) od dana 07.11.2016. godine ovjeren kod javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta pod poslovnim brojem OV-9637/2016 dana 07.11.2016. godine, a sada su u vlasništvu društva M-PACK d.o.o., Osijek, Ulica Hrvatske republike 17 B, OIB:57811855078 i to:

- temeljem zaključka Financijske agencije o glavnom upisu broj 14479-349/09 od 07.10.2009. godine na na pokretninama u vlasništvu Agroplod d.o.o., Županja, M.Gupca 103, OIB: 56144254682 i to:

instalirana oprema za manipulaciju i skladištenje žitarica koja se nalazi na adresi Babina Greda, Kralja Zvonimira 9, na kč.br. 633/2 k.o. Babina Greda, z.k.ul.br. 3553

Raiffeisen BANK

Članak 3.

CEDENT izričito izjavljuje da ovim UGOVOROM također ustupa CESIONARU prava iz svih, odnosno svake pojedinačne zadužnice i Rješenja o ovrsi koji se odnose na POTRAŽIVANJA koja su predmet Ugovora o cesiji, a koje su navedene u nastavku:

ZADUŽNICE:

1. Zadužnica Dužnika AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, OIB:56144254682 izdana 08.04.2009. godine u iznosu od EUR 671.568,31 (šestosedamdesetjednatisuća petstošezdesetosam eura i tridesetjedan cent) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Kata Marošević iz Županje dana 10.04.2009. godine pod poslovnim brojem OV – 4113/2009;
2. Zadužnica Dužnika AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, OIB:56144254682 izdana 24.03.2010. godine u iznosu od kn 1.100.000,00 (jedanmilijun i stotisuća kuna) s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Borić Mirjane iz Osijeka dana 24.03.2010 godine pod poslovnim brojem OV – 6731/10;
3. Zadužnica Dužnika AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, OIB:56144254682 izdana 08.04.2009. godine u iznosu od EUR 30.800,00 (tridesettisućaosamsto eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje dana 10.04.2009 godine pod poslovnim brojem OV – 4112/2009;
4. Zadužnica Dužnika AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, OIB:56144254682 izdana 01.10.2009. godine u iznosu od EUR 1.110.000,00 (milijunstodesettisuća eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje dana 05.10.2009 godine pod poslovnim brojem OV – 8826/2009;
5. Zadužnica Dužnika AGROPLOD d.o.o., Županja, Matije Gupca 103, OIB:56144254682 izdana 30.12.2008. godine u iznosu od EUR 758.000,00 (sedamstopedesetosamtisuća eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Borić Mirjane iz Osijeka dana 30.12.2008 godine pod poslovnim brojem OV – 37729/08.

Članak 4.

CEDENT ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja CEDENTA, CESIONAR ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih SREDSTAVA OSIGURANJA u zemljišnim knjigama nadležnih sudova, upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja na pokretninama i pravima kod Financijske Agencije odnosno drugim javnim upisnicima, na ime i u korist CESIONARA.

Članak 5.

Ovaj UGOVOR podliježe i tumači se u svakom pogledu u skladu s hrvatskim pravom. Bilo kakav spor koji proizlazi iz ovog UGOVORA ili u vezi s njim ili s njegovom povredom, raskidom ili nevaljanosti, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 6.

Ugovorne strane će potpisati ovaj UGOVOR u 2 (dva) izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za CESIONARA, te će se napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika. Troškove ovjere potpisa snosi CESIONAR.

Potpisi ovlaštenih predstavnika ugovornih strana ovjeravaju se kod javnog bilježnika.

CEDENT:

Ines Knapić, po punomoći

Raiffeisen BANK 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Dražen Marković, po punomoći

CESIONAR:

Konstantins Kraiss, po specijalnoj punomoći

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da su stranke:

INES KNAPIĆ, OIB 44788453352, Zagreb, 2. Vrbik 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104682660 izdanu od PU Zagrebačka, **kao punomoćnik za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535**, a temeljem punomoći br. SPRPN-1/17 od 30.09.2017., koja se u izvorniku nalazi u ovom javnobilježničkom uredu i
DRAŽEN MARKOVIĆ, OIB 98215048655, Zagreb, Dužice 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104305562 izdanu od PU Zagrebačka, **kao punomoćnik za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535**, a temeljem punomoći br. SPRPN-1/17 od 30.09.2017., koja se u izvorniku nalazi u ovom javnobilježničkom uredu te

KONSTANTINS KRAISS, Švicarska, Cham, Hünenbergerstrasse 6, **kao punomoćnik DDM INVEST III AG, Švicarska, Baar, Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, registrirano kod Trgovačkog registra Kantona Zug pod brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj LV5553600 izdanu od Latvija, PMLP RIGAS II. NODALA, a ovlast za zastupanje uvidom u Specijalnu punomoć od 05.10.2017.g. ovjerenu po javnom bilježniku Kantona Zug Danielu E. Wyssu dana 06.10.2017.g., s pečatom Apostille od 06.10.2017.g., posl. br. 12357/17.

priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 22,50 kn.

BROJ: OV-10670/17
U Zagrebu, 08.11.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV
ZAGREB

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTVA OSIGURANJA od 08.11.2017. - ovjeren potpis po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba dana 8.11.2017, pod poslovnim brojem OV-10670/17

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 10 (deset) stranica, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj zahtjeva je ODVJETNICA MATEA POSAVEC iz Velike Gorice, Velika Gorica, Zagrebačka 88/1, s poslovnom adresom u Zagrebu, Zrinjevac 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112693627 izdanu od PP Velika Gorica, a svojstvo odvjetnika uvidom u Iskaznicu odvjetnika broj 4578 izdanu od Hrvatske odvjetničke komore. Izvornik je pohranjen u arhivi ovog javnobilježničkog ureda.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 15,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 50,00 kn.

BROJ: OV-11084/17
U Zagrebu, 16.11.2017

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Vanja Popov Kvaić

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV
ZAGREB

Raiffeisen BANK

PUNOMOĆ
br. SPRPN-1/17

Mi, Vesna Ciganek-Vuković, OIB:32798827390, član Uprave, i Zoran Košćak, OIB:56140407983, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., MBS: 080002366, OIB: 53056966535, Zagreb, Magazinska cesta 69,

opunomoćujemo

1. **INES KNAPIĆ**, OIB:44788453352, Izvršni direktor poslovanja s restrukturiranim klijentima i naplate
2. **DRAŽEN MARKOVIĆ**, OIB:98215048655, Direktor naplate potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
3. **KORNELIJA TOMICA**, OIB:60343170517, Direktor restrukturiranja srednjih i velikih poslovnih subjekata
4. **MARIO BABIĆ**, OIB:01263691228, Direktor naplate potraživanja od stanovništva i poduzetništva
5. **MILE ĆEVID**, OIB:04895075883, Regionalni manager naplate potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
6. **ANICA KRKLEC**, OIB:24690817114, Regionalni manager naplate potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
7. **IVA JEĐUT**, OIB:88239135809, Regionalni manager restrukturiranja srednjih i velikih poslovnih subjekata
8. **LIDIJA KRUŠELJ**, OIB:32397222105, Voditelj podrške procesu naplate u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
9. **BRANKA RODIN**, OIB:38287569180, Voditelj prisilne naplate potraživanja od stanovništva u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
10. **LJILJANA ČIČEK**, OIB:16768304568, Voditelj naplate potraživanja od poduzetništva u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
11. **ANTUN BANDO**, OIB: 79425652326, Voditelj upravljanja oduzetom imovinom u Poslovanju s restrukturiranim klijentima i naplate
12. **MARIJA VRBANIĆ**, OIB:15476264068, Glavni referent administrativnih poslova - voditelj tima u Naplati potraživanja od stanovništva i poduzetništva
13. **BISERKA MIKLENIĆ-NOVAČIĆ**, OIB:46647463486, Glavni manager naplate u Naplati potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
14. **VLADIMIR PLOH**, OIB:91175362214, Glavni manager naplate u Naplati potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
15. **DANIJELA ZRNIĆ**, OIB:08121072856, Viši manager naplate u Naplati potraživanja od srednjih i velikih poslovnih subjekata
16. **IVA PAVKOVIĆ**, OIB:41698529271, Glavni voditelj poslovnog odnosa - Voditelj tima u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata
17. **MELITA MILOJČIĆ**, OIB:44153501383, Glavni voditelj poslovnog odnosa - Voditelj tima u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata
18. **NIKOLINA ERGARAC**, OIB:70260588027, Viši voditelj poslovnog odnosa u Restrukturiranju srednjih i velikih poslovnih subjekata

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d., te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. poduzimaju sljedeće radnje:

da potpisuju ugovore o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, okvirnim iznosima zaduženja, depozitima, cesijama, asignacijama, avalima, eskontima mjenica, prodaji tražbina, pristupanju dugu, kompenzaciji, kao i garancije, jamstva, akreditive, avale, eskonte i druge jednostrane pravne poslove, te sve druge vrste ugovora koje Raiffeisenbank Austria d.d., sklapa s pravnim osobama i obrtnicima, te fizičkim osobama u svezi plasmana koji se odobravaju pravnim osobama, obrtnicima, osobama koje obavljaju slobodna zanimanja i drugim fizičkim osobama, ugovore o poslovnoj suradnji koji se sklapaju s gradovima, općinama, županijama, ministarstvima, bankama, agencijama, komorama, osiguravajućim društvima i/ili drugim osobama, ponude za javna nadmetanja, zadužnice (obične i bjanko), mjenice i mjenična očitovanja vezane uz ponude za javna nadmetanja, pisma namjere za kredite, garancije, jamstva i druge poslove, ugovore o povjerljivosti, ugovore o cesiji radi naplate potraživanja HBOR-a i/ili drugih osoba, ugovore o cesiji

potraživanja Banke na HBOR il/ili drugu osobu radi naplate, ugovore/izjave o prijenosu sredstava osiguranja naplate s Banke na HBOR, osiguravajuća društva i/ili druge osobe, ugovore o ustupu prava, ugovore o sudjelovanju u riziku, ugovore o osiguranju imovine/potraživanja s osiguravajućim društvima (police osiguranja), ugovore/sporazume o međusobnom reguliranju prava i obveza, ugovore/sporazume o poslovima administrativnog agenta, agenta osiguranja i/ili agenta naplate s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak i/ili trećim osobama, ugovore/sporazume o raskidu poslova agenta, sve druge vrste ugovora i poslova;

- da potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na nekretninama, pokretninama, dionicama, drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, novčanim sredstvima, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, radi osiguranja naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskonta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, te da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika potrebne za provedbu osiguranja;
- da potpisuju ugovore o najmu stanova i ugovore o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Raiffeisenbank Austria d.d., podnose predmetne ugovore na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku, sudjeluju u postupku solemnizacije kod javnog bilježnika i poduzimaju sve ostale radnje vezane za sklapanje, solemnizaciju i provedbu ugovora o najmu/zakupu te da raskidaju/otkazuju ugovore o najmu/zakupu;
- da potpisuju ugovore povezane s rješavanjem režijskih i drugih troškova u svezi s aktivnim korištenjem nekretnina, da poduzimaju sve radnje za provedbu predmetnih ugovora i da raskidaju/otkazuju predmetne ugovore;
- da potpisuju ugovore s Agencijama za posredovanje u prometu nekretnina, te vanjskim suradnicima koji provode postupak legalizacije i koji izrađuju energetske certifikate, da poduzimaju sve radnje za provedbu predmetnih ugovora te da raskidaju/otkazuju predmetne ugovore;
- da potpisuju suglasnosti kojima se daje pravo na ishodovanje građevinske i lokacijske dozvole, te druge tehničke dokumentacije, za parcelaciju, etažiranje, a vezano za nekretnine koje su u fiducijarnom vlasništvu banke ili na kojima je zasnovano založno pravo u korist banke ili koje su u vlasništvu banke;
- da potpisuju sporazume o razmjernom namirenju tražbina odnosno diobi iznosa naplaćenog u postupcima prisilne naplate;
- da potpisuju sporazume i brisovne izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,

da potpisuju brisovna očitovanja za brisanje založnog/ih prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije, te da potpisuju prijedloge za glavni upis, prijedloge za upis zabilježbi, prijedloge za upis nove radnje, osiguranja, ovrhe ili novog prava, prijedloge za upis brisanja, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, druge prijedloge, prigovore protiv zaključaka Službe upisa, druge pravne lijekove, sve ostale vrste podnesaka, te da poduzimaju sve ostale pravne radnje u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa, kao i u postupcima koji se vode kod sudova i/ili trećih osoba u svezi upisa koji provodi Služba upisa;

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama zemljišno – knjižnih postupaka koji se vode kod sudova, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu založnog prava, prijedloge za uknjižbu fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunska rješenja, prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge i sporazume za ustup prvenstvenog reda, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za uknjižbu brisanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja zabilježbi,

predbilježbi da potpisuju prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke sudova, da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju sve druge pravne radnje u zemljišno – knjižnim stvarima pred nadležnim sudovima;

- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja i brisanja hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja koji se vode kod nadležne Lučke kapetanije, te da podnose prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, prijedloge za zabilježbu, prijedloga za predbilježbu, potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, kao i da obavljaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležne Lučke kapetanije, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod nadležnog Ministarstva radi upisa zasnivanja i brisanja hipoteke na zrakoplovima i drugim predmetima osiguranja koji se vode kod nadležnog Ministarstva, da potpisuju prijedloge za uknjižbu hipoteke, prijedloge za brisanje hipoteke, prijedloge za predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za brisanje predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, da potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju i sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležnog Ministarstva, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i/ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja/brisanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuju sve ostale vrste prijedloga, zahtjeva, prigovore, žalbe, druge podneske, te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ili drugog depozitorija;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u postupcima javne nabave te da potpisuju i izjavljuju žalbe, prigovore, druge redovne i izvanredne pravne lijekove, prijedloge za izdavanje privremene mjere, odgovore na žalbu, odgovore na prigovore te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima javne nabave kod Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave ili drugih nadležnih tijela ili trećih osoba,
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje podataka iz evidencije o motornim vozilima kod Ministarstva unutarnjih poslova, podataka o osiguranicima kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te drugih podataka kod nadležnih tijela i institucija u svrhu pokretanja postupka osiguranja ili ovrhe, te da poduzimaju sve druge radnje radi pribavljanja svih potrebnih podataka,
- da potpisuju izjave o otkazu plasmana, izjave i/ili sporazume o raskidu ugovora, izjave o uskrati korištenja plasmana, izjave o vraćanju prava na korištenje plasmana, druge izjave i obavijesti koje Raiffeisenbank Austria d.d. upućuju klijentima i ostalim strankama vezano za plasmane;
- da potpisuju i podnose zahtjeve za izravnu naplatu Financijskoj agenciji temeljem zadužnice/a (obične i bjanko zadužnice), predstečajne nagodbe i/ili drugih ovršnih isprava, zahtjeve za povećanje ili smanjenje iznosa za naplatu temeljem zadužnice, predstečajne nagodbe i/ili drugih ovršnih isprava, zahtjeve za povlačenje/povrat zadužnice, zahtjeve za odgodu naplate temeljem zadužnice, predstečajne nagodbe i/ili druge ovršne isprave, zahtjeve za prijenos zadužnice odnosno tražbine temeljem predstečajne nagodbe i/ili druge ovršne isprave, da potpisuju i podnose zahtjeve za upis zadužnice u Registar zadužnica i bjanko zadužnica te sve ostale radnje vezane za naplatu, povlačenje odnosno prijenos zadužnica, te naplatu, povlačenje, ustupanje tražbina temeljem predstečajne nagodbe i/ili druge ovršne isprave;
- da podnose mjenice na naplatu, potpisuju zahtjeve za protestiranje mjenica, potpisuju potvrde o stanju duga po mjenicama, potpisuju ostale podneske i poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate mjenica kod javnih bilježnika, sudova, banaka i trećih osoba;
- da potpisuju pozive za plaćanje po garancijama, kao da poduzimaju sve druge radnje vezane za naplatu sredstava osiguranja;
- da potpisuju izvatke iz poslovnih knjiga Raiffeisenbank Austria d.d.;
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospijeće i visinu osiguranih tražbine te da poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate osigurane tražbine;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim ostalim postupcima pred sudovima i arbitražama u Republici Hrvatskoj, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama, te da obavljaju sve radnje u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, upravnom postupku, upravnom sporu i stečajnom postupku, a osobito da podnesu ili povuku tužbu ili prijedlog, podnesu ili povuku prijavu tražbine u stečajnom postupku, podnesu obavijest o razlučnom pravu u stečajnom postupku, zaključe nagodbu, podnesu, odustanu ili se odreknu pravnog lijeka, zahtjeva za izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnose prijedloge za ovrhu ili mjere osiguranja, podnose prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre, podnose prijedloge za osiguranje dokaza, kao i da poduzimaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima;

Raiffeisen BANK

da poduzimaju sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, Financijske agencije, lučkih kapetanija, ministarstava, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja, naplate osigurane tražbine i brisanja osiguranja,

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju:

svaki od navedenih opunomoćenika s jednim članom Uprave, ili
skupno – po dvoje, i to kako slijedi:

opunomoćenik naveden pod **1. Ines Knaplć kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 2. Dražen Marković ili 3. Kornelija Tomica ili 4. Mario Babić ili 5. Mile Ćevid ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Lidija Krušelj ili 9. Branka Rodin ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antun Bando ili 12. Marija Vrbanić ili 13. Biserka Miklenić-Novačić ili 14. Vladimir Ploh ili 15. Danijela Zrnić ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Milojčić ili 18. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili

opunomoćenik naveden pod **2. Dražen Marković kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Ćevid ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Lidija Krušelj ili 9. Branka Rodin ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antun Bando ili 12. Marija Vrbanić ili 13. Biserka Miklenić-Novačić ili 14. Vladimir Ploh ili 15. Danijela Zrnić ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Milojčić ili 18. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili

opunomoćenik naveden pod **3. Kornelija Tomica kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 5. Mile Ćevid ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Lidija Krušelj ili 9. Branka Rodin ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antun Bando ili 12. Marija Vrbanić ili 13. Biserka Miklenić-Novačić ili 14. Vladimir Ploh ili 15. Danijela Zrnić ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Milojčić ili 18. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili

opunomoćenik naveden pod **4. Mario Babić kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni 5. Mile Ćevid ili 6. Anica Krklec ili 7. Iva Jeđut ili 8. Lidija Krušelj ili 9. Branka Rodin ili 10. Ljiljana Čiček ili 11. Antun Bando ili 12. Marija Vrbanić ili 13. Biserka Miklenić-Novačić ili 14. Vladimir Ploh ili 15. Danijela Zrnić ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Milojčić ili 18. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili

opunomoćenik naveden pod **5. Mile Ćevid kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 12. Marija Vrbanić ili 13. Biserka Miklenić-Novačić ili 14. Vladimir Ploh ili 15. Danijela Zrnić ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Milojčić ili 18. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili

opunomoćenik naveden pod **6. Anica Krklec kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 12. Marija Vrbanić ili 13. Biserka Miklenić-Novačić ili 14. Vladimir Ploh ili 15. Danijela Zrnić ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Milojčić ili 18. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili

opunomoćenik naveden pod **7. Iva Jeđut kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 12. Marija Vrbanić ili 13. Biserka Miklenić-Novačić ili 14. Vladimir Ploh ili 15. Danijela Zrnić ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Milojčić ili 18. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili

opunomoćenik naveden pod **8. Lidija Krušelj kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 12. Marija Vrbanić ili 13. Biserka Miklenić-Novačić ili 14. Vladimir Ploh ili 15. Danijela Zrnić ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Milojčić ili 18. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili

opunomoćenik naveden pod **9. Branka Rodin kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 12. Marija Vrbanić ili 13. Biserka Miklenić-Novačić ili 14. Vladimir Ploh ili 15. Danijela Zrnić ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Milojčić ili 18. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili

opunomoćenik naveden pod **10. Ljiljana Čiček kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 12. Marija Vrbanić ili 13. Biserka Miklenić-Novačić ili 14. Vladimir Ploh ili 15. Danijela Zrnić ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Milojčić ili 18. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik; ili

opunomoćenik naveden pod **11. Antun Bando kao desni potpisnik**, a opunomoćenici navedeni pod 12. Marija Vrbanić ili 13. Biserka Miklenić-Novačić ili 14. Vladimir Ploh ili 15. Danijela Zrnić ili 16. Iva Pavković ili 17. Melita Milojčić ili 18. Nikolina Ergarac, kao lijevi potpisnik.

Ova punomoć primjenjuje se od 01.10.2017. godine i vrijedi do 01.10.2018. godine.

Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem OV-10085/16 od 30.09.2016. g. prestaje vrijediti s danom 01.10.2017. godine.

Zagreb, 30.09.2017. godine

Raiffeisenbank Austria d.d.

Vesna Ciganek-Vuković, član Uprave

Raiffeisen BANK 2032
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Zoran Košćak, član Uprave

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da su stranke:

VESNA CIGANEK-VUKOVIĆ, OIB 32798827390, Zagreb, Gornji prečac 6, **član uprave za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB 53056966535,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105053379 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere
ZORAN KOŠĆAK, OIB 56140407983, Zagreb, Palinovečka 37, **član uprave za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB 53056966535,** meni osobno poznat, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere

priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-9401/17
U Zagrebu, 02.10.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV
ZAGREB
LUCIJA POPOV
JAVNI BILJEŽNIK

SPECIJALNA PUNOMOĆ	**SPECIAL POWER OF ATTORNEY**
Ovime mi, **DDM Invest III AG**, Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska, registrirano pri Trgovinskom registru Kantona Zug pod brojem CHE-115.238.947 (OIB 42497989050), zastupano po članu uprave g. Manuel Vogel i generalnom financijskom direktoru g. Fredrik Olsson ("**DDM**"), ovlašćujemo	Hereby we, **DDM Invest III AG**, Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland, registered with the Register of Commerce of the Canton of Zug under registration number CHE-115.238.947 (PIN 42497989050), represented by the Member of the Board of Directors Mr. Manuel Vogel and the CFO Fredrik Olsson ("**DDM**"), authorize
g. **Konstantins Kraiss**, rođen 06.03.1983, s adresom: Hünenbergerstrasse 6, 6330 Cham, Švicarska, broj putovnice: LV5553600	Mr. **Konstantins Kraiss**, born on 06.03.1983, address: Hünenbergerstrasse 6, 6330 Cham, Switzerland, Passport number: LV5553600
da u naše ime i za naš račun, poduzima sljedeće radnje:	to take, on our behalf and for our account, the following actions:
1. da potpiše i po potrebi ovjeri i/ili solemnizira pred javnim bilježnikom ugovor o cesiji ("**UGOVOR**") koji se ima sklopiti između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, upisano na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem MBS 080002366, OIB 53056966535 ("**RBA**") kao cedenta i DDM-a kao cesionara, na ili oko 11. listopada 2017., a kojim UGOVOROM će se regulirati uvjeti i dogovori između ugovornih strana u odnosu na ustupanje i prijenos dospjelih i nenaplaćenih potraživanja od strane RBA na DDM u ukupnoj nominalnoj vrijednosti (cijelo potraživanje) na dan 31. ožujka 2017. godine u iznosu od HRK 1.089.280.867,21 (izračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke primjenjivom na dan 31. ožujka 2017. godine) zajedno sa svim povezanim pravima, a za koji UGOVOR je dana 04.09.2017. RBA zaprimila pozitivno mišljenje Hrvatske narodne banke, Sektora bonitetne regulative i supervizije, Direkcije nadzora III, Ur. broj.: 500/2017-341/5-MV-ŽJ, od	1. to sign and, if needed, certify and/or solemnize before a public notary an assignment agreement (the "**Agreement**") between RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, registered at the Commercial Court in Zagreb under MBS 080002366, PIN 53056966535 ("**RBA**") as assignor and DDM as assignee, on or about 11 October 2017, which Agreement will regulate terms and conditions between the contractual parties thereto in connection with an assignment and transfer of due and unpaid RBA's claims onto DDM with a total face value (total claim) as at 31 March 2017 amounting to HRK 1,089,280,867.21 (calculated at the middle exchange rate of the Croatian National Bank applicable as at 31 March 2017) together with all relating rights, and for which Agreement RBA on 04.09.2017 obtained a positive Croatian National Bank's opinion issued by Sektor bonitetne regulative i supervizije, Direkcija nadzora III, under ref. no.: 500/2017-341/5-MV-

RECHTSANWALT
URKUNDSPERSON

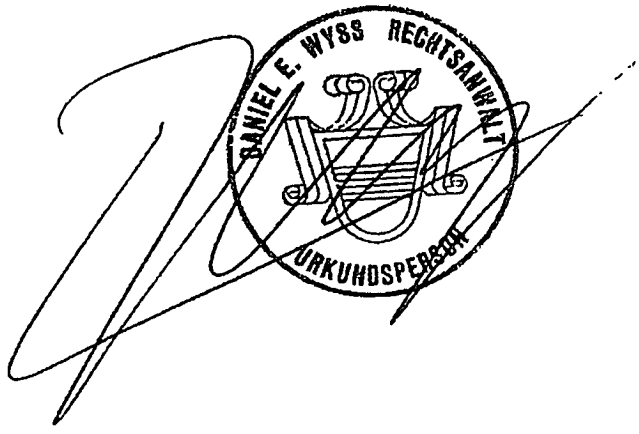
dana 30.08.2017. godine;	ŽJ, dated 30.08.2017;
2. da potpiše, i po potrebi ovjeri i/ili solemnizira pred javnim bilježnikom sve priloge i dodatke (uključujući, ali ne ograničavajući se na Protokol isporuke, Ugovore o prijenosu sredstava osiguranja, Obavijesti cesionara o ustupu), kao i bilo koji drugi dokument, ispravu ili izjavu potrebnu za ili povezanu s UGOVOROM i/ili u njemu predviđenom transakcijom;	2. to sign and, if needed, certify and/or solemnize before a public notary all schedules and annexes (including but not limited to Delivery Protocol, Transfer Agreements, Assignee's Assignment Notifications), and any other document, deed or statement necessary for or connected to the Agreement and/or transaction contemplated thereunder;
3. da u vezi s UGOVOROM i/ili u njemu predviđenom transakcijom daje druge pravno obvezujuće izjave, donosi odluke i potpisuje sve druge dokumente (po potrebi, i u obliku javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave) te nas uopće zastupa pred hrvatskim upravnim i drugim tijelima vlasti, pravnim osobama s javnim ovlastima kao i drugim osobama involviranim u ovoj pravnoj stvari uključujući, između ostalih, sve pravne osobe navedene u ovoj punomoći i njihove pravne zastupnike;	3. to give other legally binding statements, make decisions and execute all other documents (also in the form of a notarial deed or a solemnized private document) relating to the Agreement and/or transaction contemplated thereunder and, in general, to represent us in that respect before the Croatian administrative- and other authorities, legal entities carrying public authority and other persons involved in this matter including, without limitations, any and all legal persons mentioned in this power of attorney and their legal counsels;
4. izda potpunomoć u okvirima ovlasti iz ove punomoći.	4. to grant power of substitution within the scope of this power of attorney.
Punomoćnik ne podliježe zabrani samougovaranja.	The proxy is released from the restrictions against self-dealing.
Ova punomoć vrijedi za sve instance i proteže se na sve sporedne postupke u svezi s ispunjenjem ovdje sadržanih naloga i ovlaštenja.	This power of attorney shall apply before all instances and extend over all side proceedings in relation to the realization of the orders given and powers granted hereunder.
Ova punomoć vrijedi do njenog pisanog opoziva.	This power of attorney is valid until revoked in writing.
Ova punomoć sastavljena je i podliježe hrvatskom pravu.	This power of attorney is governed by Croatian law.
U Baar, 5. listopada 2017.	In Baar, 5 October 2017

DANIEL E. WYSS RECHTSANWALT
URKUNDSPERSON

DDM Invest III AG
zastupano po / represented by:

Manuel Vogel

Fredrik Olsson



Notarisation

I Daniel E. Wyss notary public of the Canton of Zug, herewith certifies the authenticity of the signature of

- Vogel Manuel Raimund Vital, (m)
  born on 20.12.1969
  from Luzern, LU resident in Neuhofstr. 17, 6343 Buonas
  Swiss ID No E1369368, issued in Zug, ZG
  date of expiry: 02.01.2023

- Olsson Nils Fredrik Anders, (m)
  born on 17.06.1980
  from Sweden resident in Wesemlinstrasse 38, 6006 Luzern
  Passport No 89410345, issued in Sveriges Ambassad Bern
  date of expiry: 26.02.2020

DANIEL E. WYSS RECHTSANWALT URKUNDSPERSON

Zug, 6.10.2017

The Notary Public

Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Swiss Confederation, Canton of Zug
   This public document
2. has been signed by: Daniel E. Wyss
3. acting in the capacity of: Notary public
4. bears the stamp of: Notary public of the canton of Zug

Certified

5. to 6300 Zug
6. The 6 October 2017
7. by Chancery of State of the Canton of Zug
8. under No. 12357 / 17
9. Stamp
10. Signature

Herbert Fischer

CANTON ZUG * CHANCERY OF STATE *

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

SPECIJALNA PUNOMOĆ od 05.10.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Kantona Zug Danielu E. Wyssu dana 06.10.2017.g., s pečatom Apostille od 06.10.2017.g., posl. br. 12357/17 (isprava na hrvatskom i engleskom jeziku)

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je DRAŽEN MARKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Dužice 1, osobna iskaznica br. 113080197, izdana od PU Zagrebačka, kao punomoćnik za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB 53056966535, a temeljem punomoći br. SPRPN-1/17 od 30.09.2017., koja se u izvorniku nalazi u ovom javnobilježničkom uredu. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

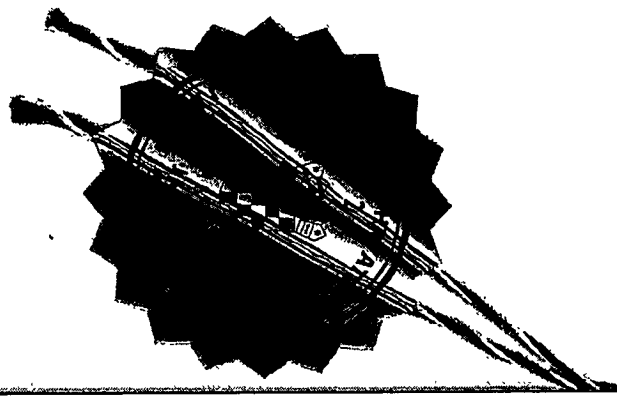
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 13,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 180,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 45,00 kn.

BROJ: OV-10626/17
U Zagrebu, 08.11.2017

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Lucija Popov Kalac

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB LUCIJA POPOV JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV



Ovaj prijevod sastoji se od
Stranica: 2/2 / Listova: 2/2
Br.-Ov.: 524-10/17.
Datum: 09. listopada 2017.

Ovjereni prijevod s engleskog jezika

Pečat stalnog sudskog tumača:



Kanton Zug

Odjel ekonomskih poslova
Trgovački registar Kantona Zug

IZVADAK
IZ TRGOVAČKOG REGISTRA
KANTONA ZUG

Naziv društva:	**DDM INVEST III AG** (DDM INVEST III SA) (DDM INVEST III Ltd)
Jedinstveni identifikacijski broj poslovnog subjekta (UIDB):	CHE-115.238.947
Sjedište, adresa:	BAAR, Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar
Vrsta društva:	Dioničko društvo Registrirano: 26. studenoga 2009. Zadnji društveni ugovor: 7. rujna 2011.
Kapital društva:	Temeljni kapital: 100.000,00 CHF, podijeljen na 100 registriranih udjela po 1.000,00 CHF; uplaćen u cijelosti
Svrha:	Upravljanje potraživanjima diljem Europe te sve povezane usluge, posebno otkup potraživanja i njihova dostupnost; čitavu svrhu sadrži društveni ugovor
Napomene:	Obavijesti dioničarima dostavljaju se poštom ili – prema nahođenju upravnog odbora – preporučenom poštom, ako su poznata imena i adrese svih dioničara; u protivnom se objavljuju u švicarskom službenom trgovačkom listu.
Upravni odbor:	Hansson, Kent, građanin Švedske, u Zugu, predsjednik Vogel, Manuel, građanin Luzerna i Züricha, u Buonasu, član Supotpisnici su
Dodatne osobe ovlaštene za potpisivanje:	Hultgren, Gustav, građanin Švedske, u Zugu, izvršni direktor Olsson, Nils Fredrik Anders, građanin Švedske, u Luzernu, izvršni direktor Supotpisnici su
Revizori:	PricewaterhouseCoopers AG (CH-100.9.021.758-3), u Luzernu
Instrument za objavljivanje:	SOGC (Švicarski službeni trgovački list)
Posljednja objava:	Švicarski službeni trgovački list br. 7 od 13. siječnja 2015., Id. 1925021

Zug, 4. listopada 2017.

/ pečat:
TRGOVAČKI REGISTAR
KANTON ZUG /

TRGOVAČKI REGISTAR
KANTONA ZUG
/ potpis nečitljiv /

Helen Huber

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Švicarska Konfederacija, Kanton Zug

Da je ova javna isprava

2. potpisana od **Helen Huber**

3. u svojstvu **članice pravnog odjela**

4. snabdjevena pečatom, žigom **Trgovačkog registra kantona Zug**

tvrdi

5. u 6300 Zug

6. na dan **6. listopada 2017.**

7. Državni ured kancelara u Kantonu Zug

8. br. 12358 / 17

9. Pečat/žig:

/ pečat:
KANTON ZUG
DRŽAVNI URED KANCELARA /

10. Potpis:

/ potpis nečitljiv /

Herbert Fischer

[redacted] Kanton Zug

Department of Economic Affairs
Register of Commerce of the Canton of Zug

EXTRACT
OF THE REGISTER OF COMMERCE
OF THE CANTON OF ZUG

Company Name:	**DDM INVEST III AG** (DDM INVEST III SA) (DDM INVEST III Ltd)
Unique Business Identification number (UIDB):	CHE-115.238.947
Domicile, Address:	BAAR, Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar
Nature of Company:	Company limited by shares Registered: November 26, 2009 Latest Articles: September 07, 2011
Company Capital:	Share capital: CHF 100'000.00, divided in 100 registered shares at CHF 1'000.00 each; fully paid in
Purpose:	Receivables management all over Europe and all related services, in particular purchase of receivables and rendering them available; complete purpose is contained in the articles of association
Remarks:	Notices to the shareholders occur by letter or - at the discretion of the board of directors - by registered letter, if all shareholders' names and addresses are known, otherwise by publication in the Swiss Official Gazette of Commerce.
Board of Directors:	Hansson, Kent, citizen of Sweden, in Zug, chairperson Vogel, Manuel, citizen of Luzern and Zürich, in Buonas, member
	They have joint signature at two
Further persons authorized to sign:	Hultgren, Gustav, citizen of Sweden, in Zug, managing officer Olsson, Nils Fredrik Anders, citizen of Sweden, in Luzern, managing officer
	They have joint signature at two
Auditors:	PricewaterhouseCoopers AG (CH-100.9.021.758-3), in Luzern
Instrument for publication:	SOGC (Swiss Official Gazette of Commerce)
Latest publication:	Swiss Official Gazette of Commerce No. 7 dated January 13, 2015, Id. 1925021

Zug, October 04, 2017

REGISTER OF COMMERCE
OF THE CANTON OF ZUG

REGISTER OF COMMERCE · CANTON OF ZUG ·

Helen Huber

Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Swiss Confederation, Canton of Zug
   This public document
2. has been signed by **Helen Huber**
3. acting in the capacity of **Member of the Legal department**
4. bears the stamp of **Register of Commerce canton of Zug**

Certified

5. to 6300 Zug
6. **The 6 October 2017**
7. by Chancery of State of the Canton of Zug
8. under No. 72358 / 17
9. Stamp

CANTON ZUG * CHANCERY OF STATE *

10. Signature

Herbert Fischer

Ja, Nada Burić, Stalna sudska tumačica za engleski jezik, imenovana Rješenjem Predsjednika Županijskog suda u Zagrebu broj 4Su-547/14 od 15. svibnja 2014. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

U Zagrebu , 9. listopada 2017. godine; broj 524-10/17

STALNI SUDSKI TUMAČ ENGLESKI JEZIK
PERMANENT COURT INTERPRETER ENGLISH LANGUAGE
NADA BURIĆ
d. i. e.
ZAGREB
Tmeko 12

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA KANTONA ZUG za društvo DDM INVEST III AG od 04.10.2017.g. s Apostille Švicarske Konfederacije, Kanton Zug, Državni ured kancelara Kantona Zug od 06.10.2017.g. posl.br. 12358/17 i ovjerenim prijevodom s engleskog jezika Stalnog sudskog tumača za engleski jezik Nade Burić broj 524-10/17 od 09.10.2017.g.

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 6 (šest) stranica, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je DRAŽEN MARKOVIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Dužice 1, osobna iskaznica br. 113080197, izdana od PU Zagrebačka, kao punomoćnik za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB 53056966535, a temeljem punomoći br. SPRPN-1/17 od 30.09.2017., koja se u izvorniku nalazi u ovom javnobilježničkom uredu. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

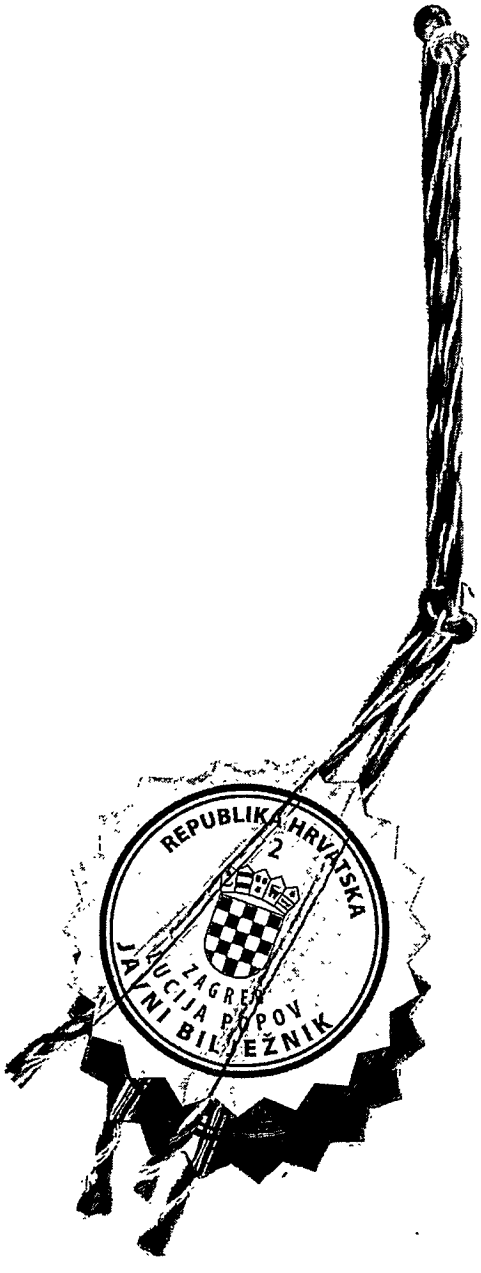
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 40,00 kn.

BROJ: OV-10627/17
U Zagrebu, 08.11.2017

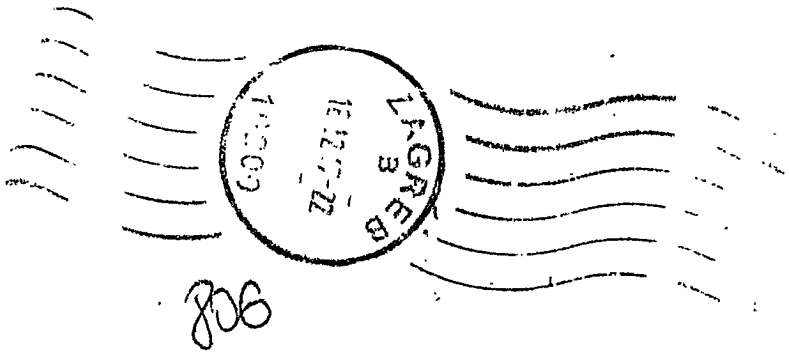
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Vanja Popov Kalac

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB LUCIJA POPOV JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV


REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
JAVNI BILJEŽNIK

MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. / LAW FIRM LLC
ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
LORENZA JEGERA 1
31 000 OSIJEK

ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK
na poslovni broj: St-1532/17

10200 ZAGREB